

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ομιλία Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου	2 & 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	4
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5 - 13
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	14 & 15
Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	16
Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	17
Ενοποιημένη Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	18
Ενοποιημένη Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	19
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	20
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	21
Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	22
Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	23
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	24 - 61

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος) Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος) Αλέξανδρος Μ. Ιακωβίδης Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος Ανδρέας Γρηγορίου
Γραμματέας	P&A Secretarial Services Ltd
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί σύμβουλοι	C. Chrysanthou & Associates Παπαχαραλάμπους & Αγγελίδης Pamboridis & Associates Κώστας Δημητριάδης
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Eurobank Κύπρου Λτδ Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Εγγεγραμμένο γραφείο	Μέγαρο Έλληνα Θεοτόκη 6 1055 Λευκωσία

## **ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

### **ΟΜΙΛΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αγαπητοί μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσωπικού της Ellinas Finance Public Company Limited επικοινωνώ και πάλι μαζί σας για να σας ενημερώσω για το οικονομικό έτος 2013. Στην ομιλία μου, θα προβώ σε ανασκόπηση των εργασιών, καθώς και των οικονομικών αποτελεσμάτων και προοπτικών της Εταιρείας μας.

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Κατά το έτος 2013 η Κυπριακή Οικονομία έζησε την χειρότερη χρονιά της σύγχρονης ιστορίας της με εξαίρεση την περίοδο της τουρκικής εισβολής του 1974. Υποχρεώθηκε να δεχθεί κούρεμα καταθέσεων στις δύο μεγαλύτερες τράπεζες του νησιού (στην Τράπεζα Κύπρου και Λαϊκή Τράπεζα) με συνέπεια την μείωση της εμπιστοσύνης και σταθερότητας στην αγορά σε μια νύκτα.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση εντός του έτους, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η απώλεια ή και η παγοποίηση καταθέσεων σε συνδυασμό με την αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και την ύφεση της οικονομίας, επηρέασε αρνητικά την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τις εξασφαλίσεις των Επενδυτικών και άλλων δανείων, με αποτέλεσμα τη αύξηση της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

#### **ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Τα εισοδήματα από εργασίες του Συγκροτήματος για το έτος 2013 παρουσίασαν μείωση της τάξης του 47% από το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα ανήλθαν στις €814.278 για το έτος 2013 σε σχέση με €1.524.055 το έτος 2012.

Τα εισοδήματα από Χρηματοδοτήσεις Επενδυτικών Σχεδίων παρουσίασαν μείωση της τάξης του 48%. Μείωση κατά 72% παρουσίασαν τα εισοδήματα από βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις και άλλα δάνεια και μικρή αύξηση της τάξης του 4% παρουσίασαν τα εισοδήματα από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και από την υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram).

Η ζημία από επανεκτίμηση και πώληση εισηγμένων επενδύσεων ανήλθε στις €386.367 το έτος 2013 σε σχέση με ζημία ύψους €205.159 το έτος 2012.

#### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες για το έτος 2013 ανήλθε σε €1.259.320 σε σχέση με €2.036.062 για το έτος 2012. Το ποσό των €1.259.320 αντιπροσωπεύει το μέρος των δανείων, κυρίως επενδυτικών και βραχυπρόθεσμων, τα οποία δεν καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις και τα οποία το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν εξυπηρετούνται ικανοποιητικά ή δεν εξυπηρετούνται καθόλου.

Ως αποτέλεσμα των παραγόντων οι οποίοι παρουσιάζονται πιο πάνω, η ζημία μετά από τη φορολογία για το έτος 2013 ανήλθε σε €1.447.176 σε σύγκριση με ζημία €1.403.549 για το έτος 2012.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΟΜΙΛΙΑ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

#### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το Συγκρότημα συνεχίζει να εστιάζει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, πέραν από τα σχέδια για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών, σε δανειοδοτικές υπηρεσίες, όπως χρηματοδοτήσεις μέσω προεξόφλησης μεταχρονολογημένων επιταγών, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), σε άλλα εμπορικά και προσωπικά δάνεια, στην επέκταση του δικτύου της υπηρεσίας MoneyGram, καθώς και σε νέα προϊόντα όπως χρηματοδοτήσεις για αγορά ακίνητης περιουσίας.

Κατά το έτος 2014 καθοριστικό ρόλο για την εξέλιξη του Συγκροτήματος αναμένεται να διαδραματίσει η γενική κατάσταση της οικονομίας της Κύπρου, η πορεία της διεθνούς οικονομίας καθώς και το ύψος των προβλέψεων για τους επισφαλείς χρεώστες.

Τελειώνοντας, θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους τους μετόχους μας για την στήριξη και την εμπιστοσύνη την οποία δείχνουν προς το Συγκρότημα. Θα ήθελα επίσης να ευχαριστήσω όλους τους πελάτες, τους συνεργάτες, τους Ελεγκτές, τους Νομικούς Συμβούλους, τους Διοικητικούς Συμβούλους του Συγκροτήματος, για την πολύτιμη συνεργασία τους καθώς και το προσωπικό του Συγκροτήματος για το ζήλο και τη σκληρή δουλειά κατά την διάρκεια του έτους. Με το ίδιο πάθος και σκληρή δουλειά θα δουλέψουμε και φέτος και πιστεύουμε ότι παρά τις δυσκολίες θα πετύχουμε ικανοποιητικά αποτελέσματα προς όφελος των μετόχων, πελατών και προσωπικού.

Αιμίλιος Έλληνας  
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2014

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ

### ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 16 μέχρι 61
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ellinas Finance Public Company Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Ellinas Finance Public Company Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αιμίλιος Έλληνας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτρης Πετρίδης	Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος
Αλέξανδρος Μ. Ιακωβίδης	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Ανδρέας Γρηγορίου	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

### Υπεύθυνος για την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων

Κωνσταντίνος Σέρβος	Διευθυντής
---------------------	------------

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2014

## **ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

### **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

#### **ΣΥΣΤΑΣΗ**

Η Έλληνας Χρηματοδοτήσεις Λτδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 29 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Ltd και την ίδια ημερομηνία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113. Στις 7 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Public Company Ltd.

#### **ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και το Χρηματιστήριο Αθηνών, η παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και η αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram).

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

#### **ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανήλθε σε €14.278 (2012: €1.524.055).

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 16 και 20.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας θα επηρεαστεί από την γενική κατάσταση της οικονομίας της Κύπρου καθώς και την πορεία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Αξίζει να αναφερθεί ότι οι σημερινές ενδείξεις δεν δικαιολογούν αισιοδοξία για ανάκαμψη των δεικτών κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2014.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

#### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

#### **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

#### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κ.κ. Δημήτρης Πετρίδης και Αλέξανδρος Μ. Ιακωβίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι. Ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προσφέρεται για επανεκλογή ενώ ο κ. Αλέξανδρος Μ. Ιακωβίδης δεν θα διεκδικήσει επανεκλογή του.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης της.

#### **ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα και έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και στις 22 Απριλίου 2014 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας), ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2013	22 Απριλίου 2014
	%	%
Αιμίλιος Έλληνας	29,96	29,96
Δημήτρης Πετρίδης	9,59	9,59
Αλέξανδρος Μ. Ιακωβίδης	0,25	0,25
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	5,09	5,09
Ανδρέας Γρηγορίου	0,06	0,06

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

#### **ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχ.)**

- (1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Αιμίλιος Έλληνας προκύπτει από 125.157 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρεία Ellinas (Insurance Agencies) Ltd, 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Αιμίλιος Έλληνας & ΣΙΑ, μέσω των 288.900 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Ανδρούλλα Έλληνα και μέσω των 115.000 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Χριστόδουλος Έλληνας.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από 1.340.400 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 9.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρεία Sano Holdings Λτδ, μέσω των 67.819 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Νέαρχος Πετρίδης, μέσω των 59.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα. Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 57.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.
- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Αλέξανδρος Ιακωβίδης προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 40.000 μετοχών που κατέχει το Ταμείο Προνοίας Διευθυντών και Μετόχων των Εταιρειών Μιχάλης Ιακωβίδης & Σία και την Vetagrieca Ltd.
- (4) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από 134.740 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 679.047 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ της 31ης Δεκεμβρίου 2013 και της 22ας Απριλίου 2014. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παραθέτουμε τα πιο κάτω:

##### **Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας**

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 55.555.555 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,62 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 16.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,62 η κάθε μία.

##### **Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας**

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

##### **Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

#### **ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχ.)**

##### **Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στην μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

##### **Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας**

Στη συμφωνία της Εταιρείας με την MoneyGram International δίδεται το δικαίωμα στην δεύτερη να ακυρώσει τη συμφωνία σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας.

##### **Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του διοικητικού της συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

#### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

##### **ΜΕΡΟΣ Α**

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (“ΧΑΚ”), σε σχέση με την οποία δεν είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο “Κώδικας”) του ΧΑΚ και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

##### **ΜΕΡΟΣ Β**

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τα κατωτέρω:

Γενικά, τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει πολύ λίγο προσωπικό και το ότι οι κύριες εργασίες της εταιρείας συνίστανται στην παροχή δανείων (Finance) από ίδια κεφάλαια, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

Πλήρης και λεπτομερής επεξήγηση των λόγων μη υιοθέτησης του Κώδικα, παρατίθεται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σε σχέση με τις παραγράφους (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04.

**Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 περί του Περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η “Οδηγία”)**

##### **Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας**

Η Εταιρεία έχει τίτλους εισηγμένους στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Το ΧΑΚ έχει καθιερώσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η εφαρμογή του Κώδικα δεν είναι υποχρεωτική αναφορικά με εταιρείες των οποίων οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον εν λόγω Κώδικα.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

#### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)**

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τα κατωτέρω:

Γενικά, τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει πολύ λίγο προσωπικό και το ότι οι κύριες εργασίες της εταιρείας συνίστανται στην παροχή δανείων (Finance) από ίδια κεφάλαια, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

#### Ειδικότερα:

##### A. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία έχει μόνο ένα Εκτελεστικό Σύμβουλο. Λαμβάνοντας υπόψη τα μικρά της μεγέθη και την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχον Διοικητικό Συμβούλιο. Η μίσθωση περαιτέρω Εκτελεστικών Συμβούλων, θα συνεπάγετο σημαντικότερη αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, δε θα απέφερε ανάλογο όφελος για την Εταιρεία.

Αναφορικά με τους Διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας υπόψη ότι η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παραμένει σχεδόν αμετάβλητη επί σειρά ετών. Η Εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων (αρχή Α.5. του Κώδικα), επιτυγχάνεται επί τη βάση των Κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας.

##### B. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων, στοχεύουν, κυρίως, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, έχει μόνο ένα Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι μικρές, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

##### Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος ΙΙ των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 και 2009 περιοδικής πληροφόρησης, και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση Νόμων περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

#### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)**

Η Εταιρεία δεν κρίνει αναγκαία τη δημιουργία Επιτροπής Ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει πολύ λίγο προσωπικό και οι κύριες εργασίες της εταιρείας συνίστανται στην παροχή δανείων (Finance) από ίδια κεφάλαια. Περαιτέρω, η Εταιρεία υπόκειται σε αποτελεσματικό εξωτερικό έλεγχο, τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Σημειώνεται τέλος, ότι η Εταιρεία έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις ρυθμιστικής φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του ΧΑΚ.

#### Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και την ενθάρρυνση της συμμετοχής τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει οποιεσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες χρειάζονται. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

#### **Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας**

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε το 2009 (ο “Νόμος”), αναφέρεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, στις ενδιάμεσες καταστάσεις διαχείρισης του πρώτου και δευτέρου εξαμήνου και στην ένδειξη αποτελέσματος, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Ως αναφέρθηκε ανωτέρω, η Εταιρεία έχει πολύ λίγο προσωπικό. Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, και οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίονται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία υποβοηθείται από την διεύθυνση της Εταιρείας, την P&A Secretarial Services Ltd μέσω των γραμματειακών, υποστηρικτικών υπηρεσιών που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας, και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, που περιλαμβάνει τους τελικούς ελεγμένους λογαριασμούς, προετοιμάζεται με τη βοήθεια της διεύθυνσης της Εταιρείας και των συμβούλων, επιφορτισμένων με τον έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της Εταιρείας από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που συμπεριλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος II του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

#### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)**

- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, προετοιμάζονται από την διεύθυνση της Εταιρείας και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους ΙΙ του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

#### **Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας**

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 22 Απριλίου 2014 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2013 %	22 Απριλίου 2014 %
SFS Group Public Company Ltd	27,68	27,68
Ellinas (Insurance Agencies) Ltd	26,64	26,64
Δημήτρης Πετρίδης	9,59	9,59
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	5,09	5,09

- (1) Το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία SFS Group Public Company Ltd προκύπτει από 4.305.764 μετοχές που κατέχει η ίδια η εταιρεία και από την έμμεση συμμετοχή της μέσω των 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρεία Sharelink Administration Management Ltd, 5.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρεία SFS Custodian & Trust Services Ltd και 114.812 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρεία Τρίαϊνα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λτδ.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από 1.340.400 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 9.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρεία Sano Holdings Λτδ, μέσω των 67.819 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Νέαρχος Πετρίδης, μέσω των 59.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 57.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.
- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από 134.740 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 679.047 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.

Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

#### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)**

##### **Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

##### **Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

##### **Άρθρο 5(η) της Οδηγίας**

Με βάση την παράγραφο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό. Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Η παράγραφος 78 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Σύμβουλου.

Σύμφωνα της παραγράφου 79 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.

Η παράγραφος 103 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

##### **Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχουν ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.

##### **Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας**

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση των περί Εταιρειών Νόμο.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

#### **ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)**

##### **Άρθρο 5(α) της Οδηγίας**

Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα πέραν του Διοικητικού Συμβουλίου, του εκτελεστικού διοικητικού συμβούλου και ενός αξιωματούχου με διοικητικές αρμοδιότητες και αρμοδιότητες εφαρμογής της στρατηγικής της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυγχάνει τακτικής ενημέρωσης από τον εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο και από τον διευθυντή, εποπτεύει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους ανωτέρω, τους ενημερώνει για τις πολιτικές και αποφάσεις της Εταιρείας και παρέχει καθοδήγηση και οδηγίες σε αυτούς, όποτε χρειαστεί.

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυση τους παρουσιάζονται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό τους και τον καθορισμό της αμοιβής τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

P&A Secretarial Services Ltd  
Γραμματέας

Λευκωσία, 28 Απριλίου 2014

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

#### ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### **Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) και της θυγατρικής της (το “Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 16 μέχρι 61, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### *Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις*

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του Ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση μας, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, εξετάζουμε τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής επίδοσής της και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Κωνσταντίνος Ν. Καλλής, FCA  
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited  
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Εσπερίδων 14  
1087 Λευκωσία  
Κύπρος

28 Απριλίου 2014



**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ  
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Εισοδήματα</b>	4	814.278	1.524.055
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	6.153	16.408
Κόστος προσωπικού	7	(332.198)	(350.286)
Αποσβέσεις		(40.246)	(55.538)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(1.540.082)</u>	<u>(2.390.712)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	6	<u>(1.092.095)</u>	<u>(1.256.073)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		51.356	75.762
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(6.607)</u>	<u>(6.760)</u>
<b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	8	<u>44.749</u>	<u>69.002</u>
Καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	9	<u>(386.367)</u>	<u>(205.159)</u>
<b>Ζημιά πριν από τη φορολογία</b>		(1.433.713)	(1.392.230)
Φορολογία	10	<u>(13.463)</u>	<u>(11.319)</u>
<b>Ζημιά έτους</b>		<u>(1.447.176)</u>	<u>(1.403.549)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – Μεταφορά στα αποτελέσματα λόγω πώλησης		-	15.640
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – Μεταφορά στα αποτελέσματα λόγω απομείωσης της αξίας		<u>-</u>	<u>13.297</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) για το έτος μετά τη φορολογία</b>		<u>-</u>	<u>28.937</u>
<b>Συνολικά έξοδα για το έτος</b>		<u>(1.447.176)</u>	<u>(1.374.612)</u>
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	12	<u>(9,04)</u>	<u>(8,77)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	61.968	67.968
Ακίνητα για επένδυση	15	883.300	990.740
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	16	313	7.462
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	18	8.944	8.944
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19	<u>21.459</u>	<u>56.106</u>
<b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>975.984</u>	<u>1.131.220</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	6.004.097	7.032.011
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	24.190	80.275
Φορολογία εισπρακτέα	25	96.620	95.816
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	22	<u>1.993.047</u>	<u>2.666.417</u>
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>8.117.954</u>	<u>9.874.519</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<u>9.093.938</u>	<u>11.005.739</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	9.920.000	9.920.000
Αποθεματικό προσόδου		<u>(1.301.292)</u>	<u>145.884</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>8.618.708</u>	<u>10.065.884</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	-	360.214
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24	<u>475.230</u>	<u>579.641</u>
<b>Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>475.230</u>	<u>939.855</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>9.093.938</u>	<u>11.005.739</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2014.

.....  
Αιμίλιος Έλληνας – Πρόεδρος

.....  
Δημήτρης Πετρίδης – Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό προσόδου €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	9.920.000	(28.937)	1.789.433	11.680.496
<b>Συνολικά έξοδα</b>				
Ζημιά έτους	-	-	(1.403.549)	(1.403.549)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	28.937	-	28.937
<b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες, οι οποίες αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες</b>				
Μερίσματα	-	-	(240.000)	(240.000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>9.920.000</u>	<u>-</u>	<u>145.884</u>	<u>10.065.884</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	9.920.000	-	145.884	10.065.884
<b>Συνολικά έξοδα</b>				
Ζημιά έτους	-	-	(1.447.176)	(1.447.176)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>9.920.000</u>	<u>-</u>	<u>(1.301.292)</u>	<u>8.618.708</u>

Από τα αποθεματικά, μόνο το αποθεματικό προσόδου είναι διαθέσιμο για διανομή και διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά έτους		(1.447.176)	(1.403.549)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	10.918	18.570
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	15	22.179	22.179
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	16	7.149	14.789
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	8.447	62.595
Τόκοι εισπρακτέοι	8	(51.356)	(75.762)
Απομείωση στη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	9	56.085	106.330
Απομείωση στη αξία ακινήτων για επένδυση	15	85.261	-
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	9	-	40.941
Τόκοι πληρωτέοι	8	164	960
Φορολογία	10	<u>13.463</u>	<u>11.319</u>
<i>Ροή μετρητών σε εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		<i>(1.294.866)</i>	<i>(1.201.628)</i>
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		1.027.914	1.076.513
Μείωση/(αύξηση) στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		47.638	(40.545)
		<u>(104.411)</u>	<u>30.954</u>
<b>Ροή μετρητών σε εργασίες</b>		<b>(323.725)</b>	<b>(134.706)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(14.267)</u>	<u>(11.329)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες</b>		<b><u>(337.992)</u></b>	<b><u>(146.035)</u></b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(4.918)	(34)
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	16	-	(300)
Είσπραξη από πώληση/(πληρωμή για αγορά) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(21.438)	50.097
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>51.356</u>	<u>75.762</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>25.000</u></b>	<b><u>125.525</u></b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(164)	(960)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		<u>-</u>	<u>(240.000)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b><u>(164)</u></b>	<b><u>(240.960)</u></b>
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>(313.156)</b>	<b>(261.470)</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>2.306.203</u>	<u>2.567.673</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	22	<b><u>1.993.047</u></b>	<b><u>2.306.203</u></b>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		1.993.047	2.666.417
Τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>-</u>	<u>(360.214)</u>
		<u>1.993.047</u>	<u>2.306.203</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Εισοδήματα</b>	4	814.278	1.524.055
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	6.153	16.408
Κόστος προσωπικού	7	(332.198)	(350.286)
Αποσβέσεις		(40.246)	(55.538)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(1.540.082)</u>	<u>(2.390.712)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	6	<u>(1.092.095)</u>	<u>(1.256.073)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		51.356	75.762
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(6.607)</u>	<u>(6.760)</u>
<b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	8	<u>44.749</u>	<u>69.002</u>
Καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	9	<u>(386.367)</u>	<u>(205.159)</u>
<b>Ζημιά πριν από τη φορολογία</b>		(1.433.713)	(1.392.230)
Φορολογία	10	<u>(13.463)</u>	<u>(11.319)</u>
<b>Ζημιά έτους</b>		<u>(1.447.176)</u>	<u>(1.403.549)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – Μεταφορά στα αποτελέσματα λόγω πώλησης		-	15.640
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση – Μεταφορά στα αποτελέσματα λόγω απομείωσης της αξίας		<u>-</u>	<u>13.297</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) για το έτος μετά τη φορολογία</b>		<u>-</u>	<u>28.937</u>
<b>Συνολικά έξοδα για το έτος</b>		<u>(1.447.176)</u>	<u>(1.374.612)</u>
<b>Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	12	<u>(9,04)</u>	<u>(8,77)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	61.968	67.968
Ακίνητα για επένδυση	15	883.300	990.740
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	16	313	7.462
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	17	1.710	1.710
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	18	8.944	8.944
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19	<u>21.459</u>	<u>56.106</u>
<b>Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>977.694</u>	<u>1.132.930</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	6.004.097	7.032.011
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	24.190	80.275
Φορολογία εισπρακτέα	25	96.620	95.816
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	22	<u>1.991.337</u>	<u>2.664.707</u>
<b>Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>8.116.244</u>	<u>9.872.809</u>
<b>Ολικό ενεργητικού</b>		<u>9.093.938</u>	<u>11.005.739</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	9.920.000	9.920.000
Αποθεματικό προσόδου		<u>(1.301.292)</u>	<u>145.884</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>8.618.708</u>	<u>10.065.884</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	-	360.214
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24	<u>475.230</u>	<u>579.641</u>
<b>Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>475.230</u>	<u>939.855</u>
<b>Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>9.093.938</u>	<u>11.005.739</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Απριλίου 2014.

.....  
Αιμίλιος Έλληνας – Πρόεδρος

.....  
Δημήτρης Πετρίδης – Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Αποθεματικό προσόδου €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	9.920.000	(28.937)	1.789.433	11.680.496
<b>Συνολικά έξοδα</b>				
Ζημιά έτους	-	-	(1.403.549)	(1.403.549)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	-	28.937	-	28.937
<b>Συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες, οι οποίες αναγνωρίστηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια Εισφορές από και διανομές σε ιδιοκτήτες Μερίσματα</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(240.000)</u>	<u>(240.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>9.920.000</u>	<u>-</u>	<u>145.884</u>	<u>10.065.884</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	9.920.000	-	145.884	10.065.884
<b>Συνολικά έξοδα</b>				
Ζημιά έτους	-	-	(1.447.176)	(1.447.176)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>9.920.000</u>	<u>-</u>	<u>(1.301.292)</u>	<u>8.618.708</u>

Από τα αποθεματικά, μόνο το αποθεματικό προσόδου είναι διαθέσιμο για διανομή και διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Ζημιά έτους		(1.447.176)	(1.403.549)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	10.918	18.570
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	15	22.179	22.179
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	16	7.149	14.789
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	8.447	62.595
Τόκοι εισπρακτέοι	8	(51.356)	(75.762)
Απομείωση στη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	9	56.085	106.330
Απομείωση στη αξία ακινήτων για επένδυση	15	85.261	-
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	9	-	40.941
Τόκοι πληρωτέοι	8	164	960
Φορολογία	10	<u>13.463</u>	<u>11.319</u>
<i>Ροή μετρητών σε εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		<u>(1.294.866)</u>	<u>(1.201.628)</u>
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		1.027.914	1.076.513
Μείωση/(αύξηση) στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		47.638	(40.545)
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(104.411)</u>	<u>30.954</u>
<b>Ροή μετρητών σε εργασίες</b>		<u>(323.725)</u>	<u>(134.706)</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(14.267)</u>	<u>(11.329)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών σε εργασίες</b>		<u>(337.992)</u>	<u>(146.035)</u>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(4.918)	(34)
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	16	-	(300)
Είσπραξη από πώληση/(πληρωμή για αγορά) χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(21.438)	50.097
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>51.356</u>	<u>75.762</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>25.000</u>	<u>125.525</u>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(164)	(960)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		<u>-</u>	<u>(240.000)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(164)</u>	<u>(240.960)</u>
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		(313.156)	(261.470)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>2.304.493</u>	<u>2.565.963</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	22	<u>1.991.337</u>	<u>2.304.493</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		1.991.337	2.664.707
Τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>-</u>	<u>(360.214)</u>
		<u>1.991.337</u>	<u>2.304.493</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 61 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, 1507 Λευκωσία. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και το Χρηματιστήριο Αθηνών, η παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και η αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram).

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

##### (α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

##### (β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και διαθέσιμων προς πώληση που παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους.

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2013, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, εκτός από την υιοθέτηση του ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) ‘Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα’, όπου απαιτείται ο διαχωρισμός των λοιπών συνολικών εσόδων σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να αναταξινομηθούν στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων η όχι.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχ.)

###### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 & 12 (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Επενδυτικές Οντότητες Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει την ή μετά την Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 36 (Τροποποιήσεις) 'Ανακτήσιμο ποσό – Γνωστοποιήσεις για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 39 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση', Ανανέωση Παραγώγων και συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

###### (i) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις στην μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

##### (γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχ.)

##### (ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχ.)

- ΔΠΧΑ 14 ‘Κανονιστικοί αναβαλλόμενοι λογαριασμοί’ (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης της πρώτης ετήσιας περιόδου που αρχίζει την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2010-2012 (εκδόθηκαν 12 Δεκεμβρίου 2013) (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014)
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2011-2013 (εκδόθηκαν 12 Δεκεμβρίου 2013) (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 ‘Προγράμματα καθορισμένων παροχών: Συνεισφορές εργαζομένων’ (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 21 ‘Εισφορές’ (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτός από:

- Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η έκταση της επίπτωσης δεν έχει προσδιοριστεί.

##### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

##### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχ.)

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις  
Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.
- Φορολογία  
Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.
- Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων  
Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.
- Εύλογη αξία ακινήτων για επένδυση  
Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση έχει υπολογιστεί με βάση τη εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.
- Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση  
Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

##### (δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχ.)

- Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά της παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

##### (ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

##### Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η 'Εταιρεία') και της θυγατρικής της εταιρείας (που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα').

##### Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από το Συγκρότημα. Έλεγχος υφίσταται όταν το Συγκρότημα είναι σε θέση να ρυθμίζει τις οικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας εταιρείας έτσι ώστε να επωφελείται των δραστηριοτήτων της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν εξαλειφθεί πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

##### Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από τις πιο κάτω κατηγορίες:

- Τόκοι και δικαιώματα από δανειοδοτήσεις / χρηματοδοτήσεις

Οι τόκοι χρηματοδότησης αντιστοιχούν στις δεδουλευμένες οφειλές που προκύπτουν από χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων, παραχώρηση βραχυπρόθεσμων δανείων, ενοικιαγορές και παραχώρηση άλλων δανείων και υπολογίζονται σε συστηματική βάση ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα. Τα δικαιώματα αποτελούνται από χρεώσεις πάνω στις συναλλαγές των πελατών με το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και αναγνωρίζονται στο έτος το οποίο πραγματοποιούνται.

Τα εισοδήματα από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών αποτελούνται από τόκους και δικαιώματα που προκύπτουν κατά την προεξόφληση και πιστώνονται απευθείας στη κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

- Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες

Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως έλλειμμα/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων τα προηγούμενα έτη.

- Εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram

Το εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram, προς και από το εξωτερικό μέσω του διεθνούς δικτύου MoneyGram, αφορούν προμήθειες και δικαιώματα που προκύπτουν από την μεταφορά χρημάτων και πιστώνονται στη κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.

- Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

- Πιστωτικοί τόκοι

Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

- Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδεχτεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

##### Όφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία.

##### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

##### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

##### Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στην ισοτιμία μεταξύ ξένων νομισμάτων και του Ευρώ αναφορικά με δάνεια που αποκτήθηκαν σε ξένο νόμισμα με σκοπό την προστασία από συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με εισοδήματα εισπρακτέα στο ίδιο νόμισμα.

Τέτοιες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 39, "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Μέτρηση", όπου το μέρος της συναλλαγματικής διαφοράς που απορρέει από την αποτελεσματική προστασία του συναλλαγματικού κινδύνου (effective portion) μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό και το μέρος της συναλλαγματικής διαφοράς που δεν απορρέει από την αποτελεσματική προστασία του συναλλαγματικού κινδύνου (ineffective portion) αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμόζεται ανάλογα με το υπόλοιπο των δανείων σε ξένο νόμισμα και τις νομισματικές ισοτιμίες στο τέλος κάθε έτους.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

##### Φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Η τρέχουσα φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

##### Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

##### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	3-10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

##### Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και διαμερίσματα, τα έχει η Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 3 τις εκατό.

Ένα στοιχείο ακινήτων για επένδυση διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

##### Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται.

##### Αέρας καταστημάτων

Ο αέρας καταστημάτων αντιπροσωπεύει ποσά που καταβάλλονται στους ιδιοκτήτες ή στους προηγούμενους θέσμιους ενοικιαστές καταστημάτων. Ο αέρας καταστημάτων χρεολύνεται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

##### Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση σε θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται σε τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας της, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

##### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

##### (i) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις δημοκρατούμενες μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

##### (i) Επενδύσεις (συνέχ.)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχ.)  
Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημία η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

##### Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

##### (i) Επενδύσεις (συνέχ.)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχ.)

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημίες απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα προηγούμενως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημία απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημίας απομείωσης.

##### (ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, μετρητά κατατεθειμένα σε επενδυτικούς λογαριασμούς και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

##### (iii) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

##### (iv) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

##### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Οι χρεώστες χρηματοδοτήσεων επενδυτικών σχεδίων που παρουσιάζονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνουν το ποσό κεφαλαίου που χρησιμοποιήθηκε από τους πελάτες για αγορά μετοχών και τους δεδουλευμένους τόκους και δικαιώματα χρηματοδότησης μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Όσον αφορά τις χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, γίνεται συγκεκριμένη πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες για όσους χρεώστες δεν θεωρούνται εισπρακτέοι στο τέλος του έτους. Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες αφορά το ποσό το οποίο δεν καλύπτεται από την αξία του

Οι χρεώστες ενοικιαγορών που παρουσιάζονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνουν τα ποσά κεφαλαίου που χρησιμοποιήθηκαν από τους πελάτες για αγορά περιουσιακών στοιχείων και όλους τους τόκους που υπολογίζονται πάνω στο αρχικό κεφάλαιο στην αρχή του συμβολαίου. Όλος ο τόκος της ενοικιαγοράς παρουσιάζεται στη κατάσταση οικονομικής θέσης ως αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τις εισπράξεις κατά τη διάρκεια του έτους. Όσον αφορά τους χρεώστες ενοικιαγορών, γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες στο ποσό το οποίο θεωρείτε ότι υπάρχει κίνδυνος μη αποπληρωμής.

Οι χρεώστες άλλων δανείων αφορούν ποσά που παραχωρήθηκαν σε πελάτες με συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Έχει γίνει πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες στα δάνεια τα οποία δεν καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις και τα οποία η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν εξυπηρετούνται ικανοποιητικά ή δεν εξυπηρετούνται καθόλου.

Οι χρεώστες από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό περιλαμβάνουν ποσά που έχουν προπληρωθεί στους διάφορους πελάτες με την προεξόφληση των μεταχρονολογημένων επιταγών τους. Ο κίνδυνος να καταστεί κάποιος χρεώστης ανεισπρακτέως θεωρείτε απομακρυσμένος λόγω των συγκεκριμένων μέτρων που λαμβάνει η Εταιρεία όπως:

1. Έλεγχος της φερεγγυότητας του κάθε εκδότη μεταχρονολογημένης επιταγής πριν από την αποδοχή της για προεξόφληση.
2. Τήρηση αρχείου με προβληματικούς εκδότες μεταχρονολογημένων επιταγών.

Οι χρεώστες από αποστολή χρημάτων μέσω MoneyGram αφορούν ποσά που οφείλουν οι διάφοροι αντιπρόσωποι της Εταιρείας για αποστολές χρημάτων που έχει ήδη πραγματοποιήσει η Εταιρεία.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

##### Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

##### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμένουν η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαια.

##### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

#### 4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

##### **Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013 €	2012 €
Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	217.197	416.665
Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram)	396.697	382.232
Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	96.747	403.194
Άλλα δάνεια	<u>103.637</u>	<u>321.964</u>
	<u>814.278</u>	<u>1.524.055</u>

#### 5. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

##### **Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013 €	2012 €
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	4.569	5.491
Μερίσματα εισπρακτέα	-	1.840
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>1.584</u>	<u>9.077</u>
	<u>6.153</u>	<u>16.408</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 6. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	Σημ.	2013 €	2012 €
Το κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	16	7.149	14.789
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	10.918	18.570
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	15	22.179	22.179
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	7	332.198	350.286
Αμοιβή ελεγκτών		12.495	12.390
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες		1.259.320	2.036.062
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών		<u>17.853</u>	<u>83.608</u>

#### 7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	2013 €	2012 €
Μισθοί και ημερομίσθια	302.709	316.055
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων κλπ.	20.560	21.640
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	6.054	6.318
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	<u>2.875</u>	<u>6.273</u>
Ολικό κόστος προσωπικού	<u>332.198</u>	<u>350.286</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2013 και 2012 ήταν 17.

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το “Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Συγκροτήματος SFS”, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

Το Νοέμβριο 2013 μετά από ψηφοφορία των μελών του ταμείου προνοίας, αποφασίστηκε η διάλυση του Ταμείου.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013	2012
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	<u>51.356</u>	<u>75.762</u>
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u>51.356</u>	<u>75.762</u>
Τόκοι πληρωτέοι	(164)	(960)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(6.443)</u>	<u>(5.800)</u>
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(6.607)</u>	<u>(6.760)</u>
<b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u>44.749</u>	<u>69.002</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2013	2012
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	50.293	67.907
Άλλοι τόκοι	<u>1.063</u>	<u>7.855</u>
	<u>51.356</u>	<u>75.762</u>

**9. ΚΑΘΑΡΗ ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013	2012
	€	€
(Ζημιά)/ κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(46.882)	4.707
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(8.447)	(62.595)
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(40.941)
Απομείωση στη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	( 56.085)	(106.330)
Απομείωση στη αξία των ακινήτων για επένδυση	(85.261)	-
Απομείωση στην αξία των μετρητών σε τράπεζες	<u>(189.692)</u>	<u>-</u>
	<u>(386.367)</u>	<u>(205.159)</u>



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **9. ΚΑΘΑΡΗ ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχ.)**

##### **Συγκρότημα και Εταιρεία (συνέχ.)**

Χρέωση για απομείωση στην αξία των μετρητών σε τράπεζες:

Στις 26 Μαρτίου 2013 η Εταιρεία κατείχε καταθέσεις ύψους €275.779 στην Τράπεζα Κύπρου και €27.071 στη Λαϊκή Τράπεζα εκ των οποίων οι €175.779 και €127.071 αντίστοιχα αντιπροσωπεύουν μη εξασφαλισμένες καταθέσεις. Ως αποτέλεσμα της απόφασης του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 και των μετέπειτα διαταγμάτων της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου οι τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας υπέστησαν απομείωση.

##### α) Τράπεζα Κύπρου

Για τον προσδιορισμό της ζημιάς απομείωσης επί των μη εξασφαλισμένων καταθέσεων που κατείχε η Εταιρεία στις 26 Μαρτίου 2013, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει αξιολογήσει ότι δεν υπάρχει ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων που δεν έχουν μετατραπεί σε μετοχές, όμως υπήρξε απομείωση από την μετατροπή του 47,5% των μη εξασφαλισμένων τραπεζικών καταθέσεων σε συνήθεις μετοχές τις Τράπεζας Κύπρου.

Οι μετοχές τις Τράπεζας Κύπρου δεν διαπραγματεύονται στα χρηματιστήρια της Κύπρου και της Αθήνας μετά από τις αποφάσεις του Eurogroup το Μάρτιο 2013. Η χρέωση για απομείωση έχει υπολογιστεί στις €2.621, η οποία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του υπόλοιπου καταθέσεων ύψους €3.495 το οποίο έχει μετατραπεί σε 83.495 μετοχές Τράπεζας Κύπρου και της δίκαιης αξίας των μετοχών που έχει υπολογιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

##### β) Λαϊκή Τράπεζα

Οι μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα έχουν υποστεί απομείωση ύψους €27.071 η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά το 2013, αφού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν θεωρεί πως είναι ανακτήσιμο ποσό.

#### **10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

##### **Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013	2012
	€	€
Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών	54	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	<u>13.409</u>	<u>11.319</u>
Χρέωση έτους	<u>13.463</u>	<u>11.319</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχ.)

##### Συγκρότημα και Εταιρεία (συνέχ.)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημιά:

	2013	2012
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν από τη φορολογία	<u>(1.433.713)</u>	<u>(1.392.230)</u>
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	(179.214)	(139.223)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	53.693	26.590
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(9.250)	(10.773)
Φορολογική επίδραση ζημίας έτους	134.771	123.406
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	13.409	11.319
Φόροι προηγούμενων ετών	<u>54</u>	<u>-</u>
Χρέωση φορολογίας	<u><u>13.463</u></u>	<u><u>11.319</u></u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5% (2012:10%). Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30% (2012:15%). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά.

Η Εταιρεία δεν έχει φορολογική υποχρέωση λόγω φορολογικής ζημιάς που πραγματοποίησε κατά το τρέχον έτος. Φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν και να συμψηφιστούν για περίοδο πέντε ετών. Εταιρείες που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα μπορούν να συμψηφίσουν τις ζημίες με τα κέρδη που προκύπτουν κατά το ίδιο φορολογικό έτος.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

Λειτουργικοί τομείς:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών Σχεδίων €	Άλλα δάνεια €	Επενδύσεις για ίδιο όφελος €	Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία MoneyGram €	Άλλοι τομείς €	Ολικό €
<b>Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013</b>						
<b>Εισοδήματα</b>	<u>217.197</u>	<u>200.384</u>	<u>-</u>	<u>396.697</u>	<u>6.153</u>	<u>820.431</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν από πρόνοια και διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	48.997	45.204	(386.367)	89.489	1.388	(201.289)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(604.266)	(655.054)	-	-	-	(1.259.320)
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	<u>(11.060)</u>	<u>(6.793)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(17.853)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(566.329)</u>	<u>(616.643)</u>	<u>(386.367)</u>	<u>89.489</u>	<u>1.388</u>	<u>(1.478.462)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						44.749
Φορολογία						<u>(13.463)</u>
<b>Ζημιά έτους</b>						<u>(1.447.176)</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό						<u>4.918</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, για επένδυση						<u>-</u>
Προσθήκες στα άυλα στοιχεία ενεργητικού						<u>-</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού						<u>10.918</u>
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση						<u>22.179</u>
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού						<u>7.149</u>
Ενεργητικό	<u>1.548.235</u>	<u>4.757.680</u>	<u>1.014.826</u>	<u>1.733.530</u>	<u>39.666</u>	<u>9.093.938</u>
Παθητικό	<u>12.255</u>	<u>210.243</u>	<u>-</u>	<u>252.383</u>	<u>349</u>	<u>475.230</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

Λειτουργικοί τομείς:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών Σχεδίων €	Άλλα δάνεια €	Επενδύσεις για ίδιο όφελος €	Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία MoneyGram €	Άλλοι τομείς €	Ολικό €
<b>Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012</b>						
<b>Εισοδήματα</b>	<u>416.665</u>	<u>725.158</u>	<u>1.840</u>	<u>382.232</u>	<u>14.568</u>	<u>1.540.463</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν από πρόνοια και διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	233.586	406.530	(203.319)	214.283	7.358	658.438
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(1.636.981)	(399.081)	-	-	-	(2.036.062)
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	<u>-</u>	<u>(83.608)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(83.608)</u>
<b>Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(1.403.395)</u>	<u>(76.159)</u>	<u>(203.319)</u>	<u>214.283</u>	<u>7.358</u>	<u>(1.461.232)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						69.002
Φορολογία						<u>(11.319)</u>
<b>Ζημιά έτους</b>						<u>(1.403.549)</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό						<u>34</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, για επένδυση						<u>-</u>
Προσθήκες στα άυλα στοιχεία ενεργητικού						<u>300</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού						<u>18.570</u>
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση						<u>22.179</u>
Χρέολυση άυλων στοιχείων ενεργητικού						<u>14.789</u>
Ενεργητικό	<u>2.089.385</u>	<u>6.144.751</u>	<u>1.188.616</u>	<u>1.539.210</u>	<u>43.777</u>	<u>11.005.739</u>
Παθητικό	<u>113.256</u>	<u>457.464</u>	<u>-</u>	<u>364.675</u>	<u>4.460</u>	<u>939.855</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

##### **Λειτουργικοί τομείς**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς: Χρηματοδοτήσεις Επενδυτικών Σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών, Χρηματοδοτήσεις Δανείων & Ενοικιαγορών, Επενδύσεις Τίτλων εισηγημένων στο ΧΑΚ για ίδιο όφελος και άλλα εισοδήματα από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram). Οι τομείς χωρίζονται με βάση αναφοράς στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Εισοδήματα και έξοδα: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους λειτουργικούς τομείς όπως περιγράφονται στη Σημείωση 3. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στο τομέα αυτό. Λόγω του γεγονότος ότι η κατανομή των υπολοίπων εξόδων είναι αμελητέα μεταξύ των δραστηριοτήτων, δεν δίνονται οποιεσδήποτε τμηματικές πληροφορίες για αυτά τα έξοδα.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα, τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στο τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται από τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτές.

##### **Γεωγραφικοί τομείς**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν ετοιμάζουν ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα γιατί θεωρεί τις δραστηριότητες τους στην Κύπρο ως το μόνο γεωγραφικό τομέα, αφού οι αποδόσεις και οι κίνδυνοι δεν διαφέρουν σημαντικά μεταξύ διαφορετικών περιοχών στην Κύπρο.

#### 12. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

##### **Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013 €	2012 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(1.447.176)</u>	<u>(1.403.549)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(9,04)</u>	<u>(8,77)</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**13. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013 €	2012 €
Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε	<u>          -</u>	<u>  240.000</u>

Στις 31 Μαΐου 2012 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους €240.000 (από τα κέρδη του 2010).

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 20% για το έτος 2013 και 17% για την περίοδο από 1 Σεπτεμβρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012 (15% μέχρι 30 Αυγούστου 2012).

**14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	Κτίρια και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ολικό €
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	55.512	56.958	37.350	67.930	217.750
Προσθήκες	<u>          -</u>	<u>      34</u>	<u>          -</u>	<u>          -</u>	<u>      34</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>  55.512</u>	<u>  56.992</u>	<u>  37.350</u>	<u>  67.930</u>	<u> 217.784</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	55.512	56.992	37.350	67.930	217.784
Προσθήκες	<u>          -</u>	<u>  4.191</u>	<u>          -</u>	<u>      727</u>	<u>  4.918</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>  55.512</u>	<u> 61.183</u>	<u>  37.350</u>	<u> 68.657</u>	<u> 222.702</u>
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	17.514	47.981	28.890	36.861	131.246
Επιβάρυνση έτους	<u>  1.977</u>	<u>  3.387</u>	<u>  7.470</u>	<u>  5.736</u>	<u> 18.570</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u> 19.491</u>	<u> 51.368</u>	<u> 36.360</u>	<u> 42.597</u>	<u>149.816</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	19.491	51.368	36.360	42.597	149.816
Επιβάρυνση έτους	<u>  1.809</u>	<u>  3.909</u>	<u>      330</u>	<u>  4.870</u>	<u> 10.918</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u> 21.300</u>	<u> 55.277</u>	<u> 36.690</u>	<u> 47.467</u>	<u>160.734</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>  34.212</u>	<u>  5.906</u>	<u>      660</u>	<u>  21.190</u>	<u>  61.968</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>  36.021</u>	<u>  5.624</u>	<u>      990</u>	<u>  25.333</u>	<u>  67.968</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	Ακίνητα €	Ολικό €
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	1.048.916	1.048.916
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>1.048.916</u>	<u>1.048.916</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	1.048.916	1.048.916
Απομείωση στη αξία (Σημ. 9)	<u>(61.622)</u>	<u>(61.622)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>987.294</u>	<u>987.294</u>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	35.997	35.997
Επιβάρυνση έτους (Σημ.6)	<u>22.179</u>	<u>22.179</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>58.176</u>	<u>58.176</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	58.176	58.176
Επιβάρυνση έτους (Σημ.6)	22.179	22.179
Απομείωση στη αξία (Σημ. 9)	<u>23.639</u>	<u>23.639</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>103.994</u>	<u>103.994</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>883.300</u>	<u>883.300</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>990.740</u>	<u>990.740</u>

Τα ακίνητα για επένδυση αποκτήθηκαν έναντι εξόφλησης προηγούμενων οφειλών πελατών που δεν μπορούσαν να καταβάλουν τα δεδουλευμένα. Τα ακίνητα για επένδυση αποτελούνται από ένα κατάστημα που βρίσκεται στη Λεμεσό αξίας €151.294, ένα διαμέρισμα που βρίσκεται στην επαρχία Πάφου αξίας €158.000, δύο οικόπεδα στην επαρχία Λευκωσίας αξίας €309.622 και μια κατοικία στην επαρχία Λάρνακας αξίας €430.000. Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις μείον συσσωρευμένες απομειώσεις. Η εύλογη αξία των ακινήτων για επένδυση στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν €120.000, €124.000, €248.000 και €430.000 αντίστοιχα.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**16. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	Αέρας καταστημάτων €	Λογισμικά προγράμματα €	Ολικό €
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	10.000	86.105	96.105
Προσθήκες	-	300	300
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>10.000</u>	<u>86.405</u>	<u>96.405</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	10.000	86.405	96.405
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>10.000</u>	<u>86.405</u>	<u>96.405</u>
<b>Χρεόλυση</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	5.000	69.154	74.154
Χρεόλυση έτους (Σημ.6)	5.000	9.789	14.789
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>10.000</u>	<u>78.943</u>	<u>88.943</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	10.000	78.943	88.943
Χρεόλυση έτους (Σημ.6)	-	7.149	7.149
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>10.000</u>	<u>86.092</u>	<u>96.092</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>-</u>	<u>313</u>	<u>313</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>-</u>	<u>7.462</u>	<u>7.462</u>

**17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

**Εταιρεία**

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>2013 €</u>	<u>2012 €</u>
Ellinas Finance (Custodian) Ltd	Κύπρος	Εγγραφή μετοχών	100	<u>1.710</u>	<u>1.710</u>

Η θυγατρική εταιρεία είναι αδρανής από την ημερομηνία ίδρυσης της αφού δεν έχει διεξάγει οποιεσδήποτε εμπορικές δραστηριότητες. Το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο που κατέχει η θυγατρική εταιρεία είναι τα μετρητά στην τράπεζα από την έκδοση του μετοχικού της κεφαλαίου.

**18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΛΗΞΗ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013 €	2012 €
Κυβερνητικά χρεόγραφα	<u>8.944</u>	<u>8.944</u>



**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΛΗΞΗ (συνέχ.)**

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη ταξινομούνται ως μη κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

**19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013	2012
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	56.106	224.536
Καθαρές Προσθήκες/(πωλήσεις)	21.438	(62.100)
Χρέωση για απομείωση στην αξία	<u>(56.085)</u>	<u>(106.330)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>21.459</u>	<u>56.106</u>

Προσθήκες ύψους €21.438 αντιπροσωπεύουν νέες μετοχές της Τράπεζας Κύπρου που προέκυψαν από τη μετατροπή των μη εξασφαλισμένων καταθέσεων (Σημ. 9) και των υφιστάμενων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία το Μάρτιο 2013. Ως αποτέλεσμα της απόφασης του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 και των μετέπειτα διαταγμάτων της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου οι υφιστάμενες μετοχές (225.709) και αξιόγραφα (8.436) της Εταιρείας μετατράπηκαν σε 2.341 νέες μετοχές της Τράπεζας Κύπρου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από αξιόγραφα, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε εύλογες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:

	2013	2012
	€	€
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(40.941)
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	<u>(56.085)</u>	<u>(106.330)</u>
Καθαρή ζημία από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	<u>(56.085)</u>	<u>(147.271)</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**20. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013	2012
	€	€
Χρεώστες δανείων	15.731.994	15.392.647
Χρεώστες από αποστολή χρημάτων MoneyGram	198.021	238.403
Χρεώστες από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών	532.192	609.743
<u>Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες</u>	<u>(10.482.214)</u>	<u>(9.222.894)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	5.979.993	7.017.899
Άλλα εισπρακτέα	21.250	11.258
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>2.854</u>	<u>2.854</u>
	<u>6.004.097</u>	<u>7.032.011</u>

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προέβηκε στη διαγραφή εμπορικών απαιτήσεων ύψους €17.853 (2012: €83.608). Η διαγραφή περιλαμβάνεται στα διοικητικά και άλλα έξοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2013	2012
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(9.222.894)	(7.186.832)
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	<u>(1.259.320)</u>	<u>(2.036.062)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(10.482.214)</u>	<u>(9.222.894)</u>

Η Εταιρεία εξασφαλίζει τα εισπρακτέα ποσά με εγγυήσεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Προσωπικές εγγυήσεις
- Ενεχυριασμένες εμπορεύσιμες μετοχές
- Ακίνητη περιουσία

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**21 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013 €	2012 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	80.275	102.325
Καθαρές αγορές/(πωλήσεις)	(47.638)	40.545
Έλλειμμα από επανεκτίμηση έτους	<u>(8.447)</u>	<u>(62.595)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>24.190</u>	<u>80.275</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση συνολικών εσόδων, οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος/ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες.

**22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ**

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο περιλαμβάνουν:

**Συγκρότημα**

	2013 €	2012 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.933.047	2.666.417
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>-</u>	<u>(360.214)</u>
	<u>1.933.047</u>	<u>2.306.203</u>

**Εταιρεία**

	2013 €	2012 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.991.337	2.664.707
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>-</u>	<u>(360.214)</u>
	<u>1.991.337</u>	<u>2.304.493</u>

Στο ποσό των μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται το ποσό των €3.471, το οποίο είναι κατατεθειμένο στο χρηματιστηριακό σύμβουλο.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ (συνέχ.)**

**Ανάλυση λήξης μετρητών στη τράπεζα και στο ταμείο:**

**Συγκρότημα**

	2013 €	2012 €
Σε πρώτη ζήτηση	681.982	587.077
Εντός τριών μηνών	206.468	2.079.340
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	<u>1.104.597</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>1.993.047</u>	<u>2.666.417</u>

**Εταιρεία**

	2013 €	2012 €
Σε πρώτη ζήτηση	680.272	585.367
Εντός τριών μηνών	206.468	2.079.340
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	<u>1.104.597</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>1.991.337</u>	<u>2.664.707</u>

**23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013		2012	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
1 Ιανουαρίου				
και				
31				
Δεκεμβρίου				
(55.555.555				
συνήθεις				
μετοχές των				
€0,62 η				
καθεμία)	<u>55.555.555</u>	<u>34.444.444</u>	<u>55.555.555</u>	<u>34.444.444</u>
<b>Εκδοθέν και</b>				
<b>πλήρως</b>				
<b>πληρωμένο</b>				
1 Ιανουαρίου				
και				
31				
Δεκεμβρίου				
(16.000.000				
συνήθεις				
μετοχές των				

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

€0,62 η  
καθεμία)

16.000.000

9.920.000

16.000.000

9.920.000

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### 24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	2013	2012
	€	€
Πιστωτές	427	8.425
Αναβαλλόμενο εισόδημα απο τόκους δανείων	198.937	260.356
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	8.754	8.877
Οφειλόμενα έξοδα	20.046	23.539
Μερίσματα πληρωτέα	14.948	15.560
Άλλοι πιστωτές	2.117	2.105
Πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram	<u>230.001</u>	<u>260.779</u>
	<u>475.230</u>	<u>579.641</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

#### 25. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ/(ΠΛΗΡΩΤΕΑ)

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	2013	2012
	€	€
Εταιρικός φόρος	96.735	96.735
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>(115)</u>	<u>(919)</u>
	<u>96.620</u>	<u>95.816</u>

#### 26. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **26. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** (συνεχ.)

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, έχουν επηρεάσει:

- την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναζητηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά
- τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψουν όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **26. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ** (συνεχ.)

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχή Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.



**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**26. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
(συνεχ.)

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

**27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα πρόσωπα:

**(i) Αμοιβή Συμβούλων**

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013	2012
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	84.500	84.500
Δικαιώματα έτους	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
	<u>90.500</u>	<u>90.500</u>

	Αμοιβή για υπηρεσίες		Ολικό
	Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Ως εκτελεστικοί	
<b>2013</b>	€	€	€
Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος)	-	84.500	84.500
Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος)	1.500	-	1.500
Αλέξανδρος Μ. Ιακωβίδης	1.500	-	1.500
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	1.500	-	1.500
Ανδρέας Γρηγορίου	<u>1.500</u>	<u>-</u>	<u>1.500</u>
	<u>6.000</u>	<u>84.500</u>	<u>90.500</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχ.)**

**(i) Αμοιβή Συμβούλων (συνέχ.)**

	Αμοιβή για υπηρεσίες		Ολικό
	Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Ως εκτελεστικοί	
<b>2012</b>	€	€	€
Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος)	-	84.500	84.500
Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος)	1.500	-	1.500
Αλέξανδρος Μ. Ιακωβίδης	1.500	-	1.500
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	1.500	-	1.500
Ανδρέας Γρηγορίου	<u>1.500</u>	<u>-</u>	<u>1.500</u>
	<u>6.000</u>	<u>84.500</u>	<u>90.500</u>

**(ii) Χρεώστες δανείων (Σημ. 20)**

Οι χρεώστες δανείων περιλαμβάνουν υπόλοιπο επενδυτικού και βραχυπρόθεσμου δανείου που παραχωρήθηκε σε Διοικητικό Σύμβουλο:

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013	2012
	€	€
Δημήτρης Πετρίδης	<u>98.191</u>	<u>40.327</u>

**(iii) Εμπορικές συναλλαγές**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

		2013	2012
		€	€
		<u>Φύση συναλλαγών</u>	
Αιμίλιος Α. Έλληνας & Σία Λτδ	Πληρωμές ενοικίων	(16.356)	(16.356)
Sharelink Securities & Financial Services Ltd	Προμήθεια Χρηματιστηριακών Συναλλαγών	-	8.677
Sharelink Securities & Financial Services Ltd	Παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών	(1.775)	(2.034)

Οι συναλλαγές με τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**28. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ**

Η λογιστική και εύλογη αξία ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

**Συγκρότημα**

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Μετρητά στη τράπεζα και Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.993.04'	2.666.41'	1.993.04'	2.666.41'
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	24.19'	80.27'	24.19'	80.27'
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8.94	8.94	5.80'	8.00'
	21.45'	56.10'	21.45'	56.10'
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Σε αποσβεσθείσα τιμή κτίσης	<u>(475.230)</u>	<u>(579.641)</u>	<u>(475.230)</u>	<u>(579.641)</u>
	<u>1.572.410</u>	<u>2.232.101</u>	<u>1.569.275</u>	<u>2.231.162</u>

**Εταιρεία**

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Μετρητά στη τράπεζα και στο ταμείο Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	1.991.33'	2.664.70'	1.991.33'	2.664.70'
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	24.19'	80.27'	24.19'	80.27'
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8.94	8.94	5.80'	8.00'
	21.45'	56.10'	21.45'	56.10'
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Σε αποσβεσθείσα τιμή κτίσης	<u>(475.230)</u>	<u>(579.641)</u>	<u>(475.230)</u>	<u>(579.641)</u>
	<u>1.570.700</u>	<u>2.230.391</u>	<u>1.567.565</u>	<u>2.229.452</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**28. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχ.)**

*Ιεραρχία εύλογης αξίας*

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες που προέρχονται από το επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλ. που προέρχονται από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	21.459	21.459
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>24.190</u>	-	-	<u>24.190</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>24.190</u>	-	<u>21.459</u>	<u>45.649</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.206	53.900	-	56.106
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>80.275</u>	-	-	<u>80.275</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>82.481</u>	<u>53.900</u>	-	<u>136.381</u>

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που κατατάσσονται στο επίπεδο 2 και 3 αποτιμούνται με τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

##### Γενικά

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Λειτουργικό κίνδυνο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί τον κίνδυνο και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

##### (i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι χορηγήσεις γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

##### *Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτού της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

##### *Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο*

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

**29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2013	2012
	€	€
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	8.944	8.944
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	21.459	56.106
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	24.190	80.275
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>6.004.097</u>	<u>7.032.011</u>
	<u>6.058.690</u>	<u>7.177.336</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

<b>31 Δεκεμβρίου 2013</b>	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών		Πέραν των 5 ετών €
				1-5 έτη €	5 ετών €	
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>455.184</u>	<u>455.184</u>	<u>455.184</u>	-	-	-
	<u>455.184</u>	<u>455.184</u>	<u>455.184</u>	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2012</b>	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών		Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	360.214	360.214	360.214	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>556.102</u>	<u>556.102</u>	<u>556.102</u>	-	-	-
	<u>916.316</u>	<u>916.316</u>	<u>916.316</u>	-	-	-

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

#### **29. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)**

##### (iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα κατά €1.210. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα. Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα κατά €1.073. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα.

##### (iv) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

##### Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαια τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και ταυτόχρονα θα έχουν την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

#### **30. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είχαν ανειλημμένες/ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

#### **31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είχαν κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εκτός από δεσμεύσεις για μισθώσεις εκμετάλλευσης όπου η Εταιρεία είναι ο ενοικιαστής και το χροναίο ενοίκιο δεν υπερβαίνει τις €30.756.

#### **32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC  
COMPANY LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013