

ELLINAS FINANCE  
PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022**



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2-4
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	7
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση των ταμιακών ροών	8
Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	9
Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	10
Συνοπτική κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	11
Συνοπτική κατάσταση των ταμιακών ροών	12
Σημειώσεις στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις	13-31

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ως έχει τροποποιηθεί, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Ltd (η "Εταιρεία") για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 31:
  - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Ellinas Finance Public Company Ltd και της εξαρτημένης εταιρείας που συμπεριλαμβάνεται στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Ellinas Finance Public Company Ltd και των εξαρτημένων εταιρειών που συμπεριλαμβάνονται στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

#### **Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Αιμίλιος Έλληνας	Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Πρόεδρος
Δημήτρης Πετρίδης	Μη Εκτελεστικός/Μη Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος
Νέαρχος Πετρίδης	Εκτελεστικός/ Διευθύνων Σύμβουλος
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μη Εκτελεστικός/Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Μελανίδης	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Φίλιππος Παπαδόπουλος	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

#### **Υπεύθυνοι για την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων**

Κωνσταντίνος Σέρβος                      Γενικός Διευθυντής Υπηρεσιών

Λευκωσία, 20 Σεπτεμβρίου 2022

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η "Εταιρεία"), που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2022 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

### **Σύσταση**

Η Έλληνας Χρηματοδοτήσεις Λτδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 29 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Ltd και την ίδια ημερομηνία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113. Στις 7 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Public Company Ltd.

### **Κύριες Δραστηριότητες**

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος παραμένει η παροχή ευρέως φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), μικροδάνεια (microfinance), προεξόφληση τιμολογίων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram), συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρωπίνου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

### **Ανασκόπηση της Οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στις €920.047 για το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σχέση με €702.945 την περσινή περίοδο παρουσιάζοντας αύξηση 31%.

Το κέρδος μετά την φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε στις €624.208 σε σχέση με κέρδος ύψους €360.638 που πραγματοποιήθηκε την αντίστοιχη περίοδο του 2021, παρουσιάζοντας αύξηση 73%.

Τα έσοδα από τόκους για την περίοδο παρουσίασαν αύξηση 46% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Συγκεκριμένα ανήλθαν σε €511.028 σε σχέση με €349.939 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών παρουσίασαν αύξηση 12% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Συγκεκριμένα ανήλθαν σε €275.901 σε σχέση με €246.994 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Η πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε στις €22.868 (2021: €211.671). Παρόλο που η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες ανήλθε στις €112.348 (2021: €80.897), προέκυψε εισόδημα ύψους €135.216 (2021: €292.568) από εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες για τους οποίους είχε γίνει πρόνοια με αποτέλεσμα να μειωθεί η συνολική πρόνοια επισφαλών χρεωστών.

Η εικόνα των Οικονομικών καταστάσεων διαμορφώθηκε και από το κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες το οποίο ανήλθε σε €382.787 για την περίοδο σε σχέση με €20.359 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

### **Λειτουργικά έξοδα**

Τα διοικητικά και άλλα έξοδα, εξαιρουμένων της πρόνοιας και διαγραφής για επισφαλείς χρεώστες για την περίοδο, παρουσίασαν αύξηση. Συγκεκριμένα ανήλθαν σε €152.515 για την περίοδο σε σχέση με €138.809 την περσινή περίοδο. Αύξηση παρουσίασε και το κόστος προσωπικού το οποίο ανήλθε σε €302.979 για την περίοδο σε σχέση με €256.346 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

### **Μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα**

Η Εταιρεία πώλησε 452 μετοχές που κατείχε στην εταιρείας NIPD. Από την πώληση των μετοχών προέκυψε καθαρό κέρδος ύψους €420.200 το οποίο δεν θα είναι επαναλαμβανόμενο. Δεν υπάρχουν άλλα μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα εις την κατάσταση των αποτελεσμάτων της 1<sup>ης</sup> εξαμηνίας του 2022 και ούτε κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

### **Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για την εξαμηνία παρουσιάζονται στις σελίδες 5 και 9.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι υψηλότερες τιμές βασικών προϊόντων, συμπεριλαμβανομένων των καυσίμων και των δομικών υλικών συνέπεια της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) και των περιοριστικών μέτρων του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλες κυρώσεις εναντίον της Ρωσίας ως απάντησης στην εισβολή στην Ουκρανία, αύξησε τον κίνδυνο που διατρέχει η ήδη επιβαρυνόμενη Κυπριακή οικονομία. Ο συνδυασμός διάφορων παραγόντων και ο τρόπος αντιμετώπισης τους ενέχει κινδύνους για την ανάπτυξη και την οικονομική σταθερότητα στον μέλλον.

Οι αναμενόμενες αυξήσεις των επιτοκίων σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα προβλήματα της κυπριακής οικονομίας, θα επηρεάσουν αρνητικά την αξία των περιουσιακών στοιχείων, τα οικονομικά αποτελέσματα, την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς τον Εταιρεία ποσά.

Η πορεία της κυπριακής οικονομίας ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει την βιωσιμότητα των εργασιών της, ωστόσο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### Προοπτικές και αναμενόμενα αποτελέσματα για το έτος 2022

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να εστιάζει τις επιχειρηματικές τις δραστηριότητες σε δανειοδοτικές υπηρεσίες όπως προεξόφληση τιμολόγιων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), σε άλλα εμπορικά και προσωπικά δάνεια, στην επέκταση του δικτύου της υπηρεσίας MoneyGram, σε αύξηση της πελατειακής βάσης που παρέχονται συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρωπίνου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης καθώς και άλλες επενδύσεις. Η μελλοντική πορεία της Εταιρείας θα επηρεαστεί άμεσα από την κατάσταση της κεφαλαιαγοράς και από την δυνατότητα της Εταιρείας να εισπράξει ποσά από πρόνοιες για επισφαλείς χρεώστες, όπως επίσης και από την γενική πορεία της κυπριακής οικονομίας.

### Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 30 Ιουνίου 2022 ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
Αιμίλιος Έλληνας	1,81	1,81
Δημήτρης Πετρίδης	0,85	0,85
Νέαρχος Πετρίδης	38,42	38,42
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	7,95	7,95
Κώστας Μελανίδης	0,0013	0,0013
Φίλιππος Παπαδόπουλος	0	0

- (1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Αιμίλιος Έλληνας προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 288.900 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Ανδρούλλα Έλληνα.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 69.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα. Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 67.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.
- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 592.575 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Imaginative Vision Investments Ltd και μέσω των 679.047 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.
- (4) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Νέαρχος Πετρίδης προκύπτει από 542.615 μετοχές που κατέχει ο ίδιος, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας E.A. Ellinas Investments Limited, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 1.340.400 μετοχών που κατέχει ο πατέρας του κ. Δημήτρης Πετρίδης και μέσω των 2.000 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Χριστιάννα Παπακυριακού.

### Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα, αναφέρονται στην σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ  
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	30/06/2022	30/06/2021
		€	€
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<u>920.047</u>	<u>702.945</u>
Έσοδα από τόκους	3	<u>511.028</u>	<u>349.939</u>
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		385.297	341.539
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>(109.396)</u>	<u>(94.545)</u>
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		275.901	246.994
Άλλα έσοδα	4	23.722	11.467
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	6	<u>382.787</u>	<u>20.359</u>
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>		1.193.438	628.759
Κόστος προσωπικού		(302.979)	(256.346)
Αποσβέσεις		(46.668)	(37.362)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(152.515)</u>	<u>(138.809)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών</b>		691.276	196.242
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		22.868	211.671
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης</b>		<u>714.144</u>	<u>407.913</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	5	-	-
Έξοδα χρηματοδότησης	5	<u>(61.939)</u>	<u>(47.055)</u>
<b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>		(61.939)	(47.055)
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>		652.205	360.858
Φορολογία		<u>(27.997)</u>	<u>(220)</u>
<b>Κέρδος περιόδου</b>		<u>624.208</u>	<u>360.638</u>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	7	3,90	2,25

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Στις 30 Ιουνίου 2022

<b>Ενεργητικό</b>	Σημ.	30/06/2022 €	31/12/2021 €
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	103.737	45.783
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	10	148.876	144.133
Ακίνητα για επένδυση	11	1.065.958	1.063.163
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	12	950	1.485
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		282.081	931.236
Αναβαλλόμενη Φορολογία		53.677	53.677
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.655.279</b>	<b>2.239.477</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	13.049.453	10.834.065
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		73.502	110.915
Φορολογία εισπρακτέα		82.119	82.119
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		672.276	532.039
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>13.877.350</b>	<b>11.559.138</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>15.532.629</b>	<b>13.798.615</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	7.200.000	7.200.000
Αποθεματικά		1.611.821	1.407.812
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στου μετόχους</b>		<b>8.811.821</b>	<b>8.607.812</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Ομόλογο	18	2.450.000	2.450.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	33.524	123.732
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.483.524</b>	<b>2.573.732</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		628.498	859.205
Τραπεζικά δάνεια		1.184.000	-
Ομόλογο	18	16.059	51.799
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	123.563	27.120
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17	2.194.252	1.615.035
Φορολογία Πληρωτέα		90.912	63.912
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>4.237.284</b>	<b>2.617.071</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>15.532.629</b>	<b>13.798.615</b>



**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	7.200.000	81.563	812.145	8.093.708
Κέρδος περιόδου	-	-	360.638	360.638
Λοιπά συνολικά έξοδα εξαμήνου	-	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	7.200.000	81.563	1.172.783	8.454.346
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	7.200.000	470.759	937.054	8.607.813
Κέρδος περιόδου	-	-	624.208	624.208
Λοιπά συνολικά έξοδα εξαμήνου	-	(420.200)	-	(420.200)
Μερίσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	7.200.000	50.559	1.561.262	8.811.821

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	30/06/2022 €	30/06/2021 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος περιόδου		624.208	360.638
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	8.539	5.101
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	10	20.362	14.086
Απόσβεση ακινήτων για επένδυση	11	17.205	17.205
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	12	562	970
Ζημιά/(Κέρδος) από επενδυτικές δραστηριότητες	6	37.413	(20.359)
(Κέρδος) από πώληση στοιχείων ενεργητικού		(420.200)	-
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		(22.868)	(211.671)
Τόκοι πληρωτέοι	5	55.629	42.837
Φορολογία		27.997	220
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>348.847</b>	<b>209.027</b>
(Αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(2.192.520)	(131.561)
(Αύξηση) στο δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού		(25.105)	(27.356)
Αύξηση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις		6.235	14.254
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		1.763.217	(317.763)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>(99.326)</b>	<b>(253.399)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(997)	(220)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>(100.323)</b>	<b>(253.619)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού		(26)	(314)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(66.493)	(945)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		649.155	5.968
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση		(20.000)	-
Εισπράξεις από έκδοση ομολόγου		-	350.000
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>562.636</b>	<b>354.709</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(91.369)	(79.822)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(91.369)</b>	<b>(79.822)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>370.944</b>	<b>21.268</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(682.484)	(188.409)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου</b>		<b>(311.540)</b>	<b>(167.141)</b>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	30/06/2022 €	30/06/2021 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<u>920.047</u>	<u>702.945</u>
Έσοδα από τόκους	3	<u>511.028</u>	<u>349.939</u>
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		385.297	341.539
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		(109.396)	(94.545)
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>275.901</u>	<u>246.994</u>
Άλλα έσοδα	4	23.722	11.467
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	6	<u>382.787</u>	<u>20.359</u>
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>		1.193.438	628.759
Κόστος προσωπικού		(302.979)	(256.346)
Αποσβέσεις		(46.668)	(37.362)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(152.515)	(138.809)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών</b>		<u>691.276</u>	<u>196.242</u>
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		22.868	211.671
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης</b>		<u>714.144</u>	<u>407.913</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	5	-	-
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(61.939)	(47.055)
<b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>		<u>(61.939)</u>	<u>(47.055)</u>
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>		652.205	360.858
Φορολογία		(27.997)	(220)
<b>Κέρδος περιόδου</b>		<u>624.208</u>	<u>360.638</u>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	7	3,90	2,25

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Στις 30 Ιουνίου 2022

<b>Ενεργητικό</b>	Σημ.	30/06/2022	31/12/2021
		€	€
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	103.737	45.783
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	10	148.876	144.133
Ακίνητα για επένδυση	11	1.065.958	1.063.163
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	12	950	1.485
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		282.081	931.236
Αναβαλλόμενη Φορολογία		53.677	53.677
Επένδυση σε θυγατρική	13	1.710	1.710
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.656.989</b>	<b>2.241.187</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	13.049.453	10.834.065
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		73.502	110.915
Φορολογία εισπρακτέα		82.119	82.119
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		670.566	530.329
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>13.875.640</b>	<b>11.557.428</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>15.532.629</b>	<b>13.798.615</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	7.200.00	7.200.00
Αποθεματικό προσόδου		1.611.821	1.407.812
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στου μετόχους</b>		<b>8.811.821</b>	<b>8.607.812</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Ομόλογο	18	2.450.000	2.450.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	33.524	123.732
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.483.524</b>	<b>2.573.732</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		628.498	859.205
Τραπεζικά δάνεια		1.184.000	-
Ομόλογο	18	16.059	51.799
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	123.563	27.120
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17	2.194.252	1.615.035
Φορολογία Πληρωτέα		90.912	63.912
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>4.237.284</b>	<b>2.617.071</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>15.532.629</b>	<b>13.798.615</b>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	7.200.000	81.563	812.145	8.093.708
Κέρδος περιόδου	-	-	360.638	360.638
Λοιπά συνολικά έξοδα εξαμήνου	-	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021	7.200.000	81.563	1.172.783	8.454.346
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	7.200.000	470.759	937.054	8.607.813
Κέρδος περιόδου	-	-	624.208	624.208
Λοιπά συνολικά έξοδα εξαμήνου	-	(420.200)	-	(420.200)
Μερίσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	7.200.000	50.559	1.561.262	8.811.821

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	30/06/2022	30/06/2021
		€	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος περιόδου		624.208	360.638
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	8.539	5.101
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	10	20.362	14.086
Απόσβεση ακινήτων για επένδυση	11	17.205	17.205
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	12	562	970
Ζημιά/(Κέρδος) από επενδυτικές δραστηριότητες	6	37.413	(20.359)
(Κέρδος) από πώληση στοιχείων ενεργητικού		(420.200)	-
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		(22.868)	(211.671)
Τόκοι πληρωτέοι	5	55.629	42.837
Φορολογία		27.997	220
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>348.847</b>	<b>209.027</b>
(Αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(2.192.520)	(131.561)
(Αύξηση) στο δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού		(25.105)	(27.356)
Αύξηση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις		6.235	14.254
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		1.763.217	(317.763)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>(99.326)</b>	<b>(253.399)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(997)	(220)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>(100.323)</b>	<b>(253.619)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού		(26)	(314)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(66.493)	(945)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		649.155	5.968
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση		(20.000)	-
Εισπράξεις από έκδοση ομολόγου		-	350.000
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>562.636</b>	<b>354.709</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(91.369)	(79.822)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(91.369)</b>	<b>(79.822)</b>
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		370.944	21.268
		(684.194)	(190.119)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου</b>		<b>(313.250)</b>	<b>(168.851)</b>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Ellinas Finance Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, 1507 Λευκωσία. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), μικροδάνεια (microfinance), προεξόφληση τιμολόγιων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram), συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρωπίνου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις

#### **2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, αναφέρονται στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022, ήταν οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

#### **Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

#### *Κρίσεις*

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- "Αναγνώριση εισοδημάτων" - εισόδημα από προμήθειες: κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν ως αντιπρόσωποι ή ως κύριοι συμβαλλόμενοι στη συναλλαγή.

#### *Παραδοχές και εκτιμήσεις*

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 11 - έλεγχος απομείωσης: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τις ανακτήσιμες αξίες και τις αξίες χρήσης.
- Σημείωση 14 - υπολογισμός της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις όσον αφορά τις πιθανότητες μη αποπληρωμής των οφειλόμενων ποσών.
- Σημείωση 23 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 3. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	Για την περίοδο που έληξε	
	<u>30 Ιουνίου 2022</u>	<u>30 Ιουνίου 2021</u>
	€	€
Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	9.490	9.802
Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	78.472	62.010
Μεσοπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	423.066	278.127
	<u>511.028</u>	<u>349.939</u>

#### 4. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	Για την περίοδο που έληξε	
	<u>30 Ιουνίου 2022</u>	<u>30 Ιουνίου 2021</u>
	€	€
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων	230	-
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	7.643	241
Ενοίκια εισπρακτέα	15.849	11.226
	<u>23.722</u>	<u>11.467</u>

#### 5. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	Για την περίοδο που έληξε	
	<u>30 Ιουνίου 2022</u>	<u>30 Ιουνίου 2021</u>
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Τόκοι πληρωτέοι σε ομόλογα	(34.260)	(34.065)
Τόκοι πληρωτέοι	(21.369)	(8.772)
Έξοδα χρηματοδότησης για υποχρεώσεις από μισθώσεις	(3.080)	(3.098)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	(3.230)	(1.120)
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(61.939)</u>	<u>(47.055)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(61.939)</u>	<u>(47.055)</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

**6. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ/ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	Για την περίοδο που έληξε	
	<u>30 Ιουνίου 2022</u>	<u>30 Ιουνίου 2021</u>
	€	€
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	420.200	-
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(37.413)	20.359
	<u>382.787</u>	<u>20.359</u>

**7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	Για την περίοδο που έληξε	
	<u>30 Ιουνίου 2022</u>	<u>30 Ιουνίου 2021</u>
	€	€
Κέρδος για την περίοδο μετά την φορολογία	<u>624.208</u>	<u>360.638</u>
Αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>3,90</u>	<u>2,25</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	Δανειοδοτήσεις	Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών	Επενδύσεις για ίδιο όφελος	Άλλοι τομείς	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
<b>Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2022</b>						
<b>Εισοδήματα</b>	9.490	508.083	275.901	-	17.177	810.651
Κέρδος/(Ζημία) πριν από πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	3.611	193.348	104.993	382.787	6.537	691.276
Αναστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	(15.982)	38.850	-	-	-	22.868
<b>Κέρδος/(Ζημία) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	(12.371)	232.198	104.993	382.787	6.537	714.144
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης						(61.939)
Φορολογία						(27.997)
<b>Κέρδος έτους</b>						624.208
<b>Ενεργητικό</b>	7.870	13.470.808	1.421.541	228.806	403.604	15.532.629
<b>Παθητικό</b>	78.678	4.212.329	-	2.287.393	142.408	6.720.808

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 8. **ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ** (συνέχ.)

##### **Συγκρότημα και Εταιρεία**

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:

Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2021	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων €	Μεσοπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις €	Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών €	Επενδύσεις για ίδιο όφελος €	Άλλοι τομείς €	Σύνολο €
<b>Εισοδήματα</b>	9.802	340.137	246.994	-	11.467	608.400
Κέρδος/(Ζημία) πριν από πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	2.833	98.331	71.404	20.359	3.315	196.242
Αναστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	(80.897)	292.568	-	-	-	211.671
<b>Κέρδος/(Ζημία) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(78.064)</b>	<b>390.899</b>	<b>71.404</b>	<b>20.359</b>	<b>3.315</b>	<b>407.913</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης						(47.055)
Φορολογία						(220)
<b>Κέρδος έτους</b>						<b>360.638</b>
<b>Ενεργητικό</b>	<b>258.644</b>	<b>9.958.356</b>	<b>1.737.084</b>	<b>539.815</b>	<b>368.416</b>	<b>12.862.315</b>
<b>Παθητικό</b>	<b>53.133</b>	<b>1.843.760</b>	<b>-</b>	<b>2.448.918</b>	<b>62.158</b>	<b>4.407.969</b>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

**9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές</u>	<u>Οχήματα</u>	<u>Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο</u>
	€	€	€	€	€
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	25.276	83.129	37.902	108.943	255.250
Προσθήκες	-	4.638	-	1.195	5.833
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	25.276	87.767	37.902	110.138	261.083
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	25.276	87.767	37.902	110.138	261.083
Προσθήκες	36.077	4.751	-	25.665	66.493
Πώληση περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	(1.382)	(1.382)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	61.353	92.518	37.902	134.421	326.194
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	8.637	76.366	36.140	83.008	204.151
Επιβάρυνση έτους	2.528	3.960	440	4.221	11.149
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	11.165	80.326	36.580	87.229	215.300
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	11.165	80.326	36.580	87.229	215.300
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	3.068	1.857	220	3.394	8.539
Πώληση περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	(1.382)	(1.382)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	14.233	82.183	36.800	89.241	222.457
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	47.120	10.335	1.102	45.180	103.737
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	14.111	7.441	1.322	22.909	45.783

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

**10. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	<u>Ακίνητα</u>
	€
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	201.296
Λήξη μίσθωσης	(27.356)
Προσθήκες	27.356
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>201.296</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	201.296
Προσθήκες	25.105
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>226.401</u>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	56.346
Λήξη μίσθωσης	(27.356)
Επιβάρυνση έτους	28.173
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>57.163</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	57.163
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	20.362
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>77.525</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>148.876</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>144.133</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

**11. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	<u>Ακίνητα</u>
	€
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.387.411
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>1.387.411</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.387.411
Προσθήκες	<u>20.000</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>1.407.411</u>
<b>Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	289.839
Επιβάρυνση έτους	<u>34.409</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>324.248</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	324.248
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	<u>17.205</u>
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>341.453</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	<u>1.065.958</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>1.063.163</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 12. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Φήμη και Πελατεία</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Σύνολο</u>
	€	€	€
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	10.000	107.116	117.116
Προσθήκες	-	1.020	1.020
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	10.000	108.136	118.136
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	10.000	108.136	118.136
Προσθήκες	-	27	27
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	10.000	108.163	118.163
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	10.000	104.478	114.478
Επιβάρυνση έτους	-	2.173	2.173
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	10.000	106.651	116.651
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	10.000	106.651	116.651
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	-	562	562
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	10.000	107.213	117.213
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	-	950	950
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	1.485	1.485

#### 13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

##### Εταιρεία

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>30 Ιουνίου 2022</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
Ellinas Finance (Custodian) Ltd	Κύπρος	Εγγραφή μετοχών	100	€1.710	€1.710

Η θυγατρική Εταιρεία είναι αδρανής από την ημερομηνία ίδρυσης της αφού δεν διεξάγει οποιοδήποτε δραστηριότητες. Το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο που κατέχει η Θυγατρική Εταιρεία είναι τα μετρητά στην τράπεζα από την έκδοση του μετοχικού της κεφαλαίου.



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>30 Ιουνίου 2022</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
	€	€
Χρεώστες Δανείων	19.792.040	17.979.462
Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα	914.910	923.000
Χρεώστες από αποστολή χρημάτων MoneyGram	523.277	292.170
<u>Μείον:</u> Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<u>(8.334.274)</u>	<u>(8.517.713)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	12.895.953	10.676.919
Άλλα εισπρακτέα	2.230	640
Προκαταβολές και προπληρωμές	151.270	156.506
	<u>13.049.453</u>	<u>10.834.065</u>

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	<u>30 Ιουνίου 2022</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(8.517.713)	(8.609.636)
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(112.348)	(342.544)
Αναστροφή πρόνοιας για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	135.216	392.548
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	160.571	41.919
Υπόλοιπο	<u>(8.334.274)</u>	<u>(8.517.713)</u>

Η εταιρεία εξασφαλίζει τα εισπρακτέα ποσά με εγγυήσεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Προσωπικές και εταιρικές εγγυήσεις
- Ενεχυριασμένες εμπορεύσιμες μετοχές
- Ακίνητη και κινητή περιουσία
- Πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση
- Ασφάλεια πιστώσεων

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

**14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Η αξία των εξασφαλίσεων αποτελεί σημαντικό παράγοντα στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την εκποίηση εξασφαλίσεων βασίζονται σε παραδοχές για έναν αριθμό παραγόντων και ως εκ τούτου οι πραγματικές ζημιές μπορεί να διαφέρουν. Τυχόν μειώσεις στην εύλογη αξία αυτών των εξασφαλίσεων θα σημαίνει και περαιτέρω αύξηση των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

**15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

**Εγκεκριμένο**

(71.604.938 συνήθεις μετοχές των €0,45 η καθεμία)

<u>30 Ιουνίου 2022</u>		<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>	
Αριθμός	€	Αριθμός	€
71.604.938	32.222.222	71.604.938	32.222.222
71.604.938	32.222.222	71.604.938	32.222.222

**Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο**

(16.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,45 η καθεμία)

<u>30 Ιουνίου 2022</u>		<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>	
Αριθμός	€	Αριθμός	€
16.000.000	7.200.000	16.000.000	7.200.000
16.000.000	7.200.000	16.000.000	7.200.000

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

**16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	<u>30 Ιουνίου 2022</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	150.852	149.699
Αύξηση περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από καινούργιο συμβόλαιο	25.105	27.356
Αποπληρωμές	(21.950)	(32.400)
Έξοδα χρηματοδότησης για υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 5)	3.080	6.197
	<hr/>	<hr/>
Υπόλοιπο	<u>157.087</u>	<u>150.852</u>

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων €	Τόκος €	Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων €
Εντός 1 έτους	39.000	(5.476)	33.524
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	96.900	(15.649)	81.251
Πέρα των 5 ετών	<u>45.000</u>	<u>(2.688)</u>	<u>42.312</u>
	<u>180.900</u>	<u>(23.813)</u>	<u>157.087</u>
Κυκλοφορούν μέρος			33.524
Μη κυκλοφορούν μέρος			<u>123.563</u>
			<u>157.087</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

**17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	<u>30 Ιουνίου 2022</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
	€	€
Πιστωτές	536.754	350.916
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	12.365	25.355
Οφειλόμενα έξοδα	23.288	27.502
Μερίσματα πληρωτέα	29.572	27.200
Άλλοι πιστωτές	88.460	104.316
Πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram	1.478.813	1.049.746
Αναβαλλόμενα έσοδα απο MoneyGram	25.000	30.000
	<u>2.194.252</u>	<u>1.615.035</u>

**18. ΟΜΟΛΟΓΟ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	<u>30 Ιουνίου 2022</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
	€	€
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Ομολογιακό δάνειο	2.450.000	2.450.000
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Ομολογιακό δάνειο-δεδουλευμένοι τόκοι	16.059	51.799
	<u>2.466.059</u>	<u>2.501.799</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 19. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 30 Ιουνίου 2022 ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
Αιμίλιος Έλληνας	1,81	1,81
Δημήτρης Πετρίδης	0,85	0,85
Νέαρχος Πετρίδης	38,42	38,42
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	7,95	7,95
Κώστας Μελανίδης	0,0013	0,0013
Φίλιππος Παπαδόπουλος	0	0

- (1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Αιμίλιος Έλληνας προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 288.900 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Ανδρούλλα Έλληνα.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 69.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα. Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 67.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.
- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 592.575 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Imaginative Vision Investments Ltd και μέσω των 679.047 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.
- (4) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Νέαρχος Πετρίδης προκύπτει από 542.615 μετοχές που κατέχει ο ίδιος, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας E.A. Ellinas Investments Limited, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 1.340.400 μετοχών που κατέχει ο πατέρας του κ. Δημήτρης Πετρίδης και μέσω των 2.000 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Χριστιάνα Παπακυριακού.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

**20. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 30 Ιουνίου 2022 ήταν τα ακόλουθα:

	<u>30 Ιουνίου 2022</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2021</u>
	%	%
SFS Group Public Company Ltd	27,68	27,68
Νέαρχος Πετρίδης	38,42	38,42

(1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Νέαρχος Πετρίδης προκύπτει από 542.615 μετοχές που κατέχει ο ίδιος, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας E.A. Ellinas Investments Limited, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 1.340.400 μετοχών που κατέχει ο πατέρας του κ. Δημήτρης Πετρίδης και μέσω των 2.000 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Χριστιάνα Παπακυριακού.

**21. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

Η αμοιβή των συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών ήταν ως εξής:

<b>Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων</b>	<u>Αριθμός Συμβούλων</u>	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
		<u>30 Ιουνίου 2022</u>	<u>30 Ιουνίου 2021</u>
		€	€
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	2	60.000	60.000
Αμοιβή μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	4	6.200	5.400

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

**22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

**Χρεώστες Δανείων – Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

	30 Ιουνίου 2022			31 Δεκεμβρίου 2021		
	Μικτό	Απομείωση	Εισόδημα	Μικτό	Απομείωση	Εισόδημα
	€	€	έτους €	€	€	έτους €
Νέαρχος Πετρίδης (1)	5.434	-	201	7.884	-	573
ALLVEG Ltd (2)	11.318	(499)	478	11.318	(499)	906
ALLVEG Ltd (3)	3.995	-	412	3.995	-	825
D.P. Agro Ltd (4)	335.769	(18.470)	9.300	341.769	(18.843)	18.121
D.P. Agro Ltd (5)	84.470	(84.470)	-	84.470	(84.470)	-
J.P. Fresca (Cyprus) Produce Ltd (6)	84.659	(54.221)	2.554	84.659	(55.721)	4.938
Χριστιάνα Παπακυριακού (7)	85.178	(5.805)	3.640	85.178	(6.143)	6.758
Έλληνας (Αντιπροσωπείες Ασφαλειών) Λτδ (8)	27.772	-	930	28.972	-	1.875
Κώστας Μελανίδης (9)	2.851	(13)	175	4.021	(70)	350
J.P. Fresca (Cyprus) Produce Ltd (10)	37.734	(2.347)	1.275	58.460	(3.637)	3.923
J.P. Fresca (Cyprus) Produce Ltd (11)	177.861	(1.106)	1.782	172.605	(1.074)	6.332
Ανδρέας Πετρίδης (12)	28.368	(535)	757	39.668	(1.157)	252
Αύρα Πετρίδου (13)	<u>29.500</u>	<u>(1.835)</u>	<u>830</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>914.909</u>	<u>(169.301)</u>	<u>22.334</u>	<u>922.999</u>	<u>(171.614)</u>	<u>44.853</u>

- 1) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6%, και ημερομηνία λήξης 17 Νοεμβρίου 2023.
- 2) Το δάνειο εισπρακτέο από την ALLVEG Ltd είναι καταναλωτικό όριο με ετήσιο επιτόκιο 8,4% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.
- 3) Το δάνειο εισπρακτέο από την ALLVEG Ltd είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 8,6%, και ημερομηνία λήξης 18 Μαΐου 2022.
- 4) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 5,5% και ημερομηνία λήξης 11 Ιανουαρίου 2029.
- 5) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 0% και ημερομηνία λήξης 11 Ιανουαρίου 2029.
- 6) Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 0,5% και ημερομηνία λήξης 7 Ιανουαρίου 2020.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

- 7) Το δάνειο εισπρακτέο από το κα. Χριστιάνα Παπακυριακού είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 0,7% και ημερομηνία λήξης 23 Φεβρουαρίου 2020.
- 8) Το δάνειο εισπρακτέο από την Έλληνας (Αντιπροσωπείες Ασφαλειών) Λτδ είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6,54% και ημερομηνία λήξης 27 Μαΐου 2024.
- 9) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Κώστα Μελανίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6,5%, και ημερομηνία λήξης 1 Αυγούστου 2023.
- 10) Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι επιχειρηματικό όριο για προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών με ετήσιο επιτόκιο 7,5% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.
- 11) Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι επιχειρηματικό όριο για προεξόφληση τιμολογίων με μηνιαίο επιτόκιο 0.6% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.
- 12) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Ανδρέα Πετρίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 8,69%, και ημερομηνία λήξης 8 Νοεμβρίου 2026.
- 13) Το δάνειο εισπρακτέο από το κα. Αύρα Πετρίδου είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6,36%, και ημερομηνία λήξης 7 Δεκεμβρίου 2022.

Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα. Το καταναλωτικό όριο από την Allveg Ltd είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Ανδρέα Πετρίδη. Το επιχειρηματικό δάνειο από την Allveg Ltd είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Ανδρέα Πετρίδη. Τα δύο δάνεια εισπρακτέα από τη D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένα με μετοχές της Ellinas Finance Public Company limited και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη και της συζύγου του. Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd θα πληρωθεί από μέρος χορηγίας του κράτους προς την αιτήτρια εταιρεία. Το δάνειο εισπρακτέο από το κα. Χριστιάνα Παπακυριακού είναι εξασφαλισμένο με ακίνητη περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Κυριάκου Παπακυριακού. Το δάνειο εισπρακτέο από την Έλληνας (Αντιπροσωπείες Ασφαλειών) Λτδ είναι εξασφαλισμένο με μετοχές 2 ιδιωτικών εταιρειών και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Αιμίλιου Έλληνα και της κα. Αύρας Πετρίδου. Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Κώστα Μελανίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση της κα. Μαρίας Μελανίδου. Το επιχειρηματικό όριο από την J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι εξασφαλισμένο με μεταχρονολογημένες επιταγές χρεωστών της εταιρείας και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη. Το επιχειρηματικό όριο από την J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι εξασφαλισμένο με τιμολόγια χρεωστών της εταιρείας και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη. Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Ανδρέα Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία. Το δάνειο εισπρακτέο από την κα. Αύρα Πετρίδου είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση από την E.A. Ellinas Investments Ltd.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

##### Χρεώστες Δανείων

Οι χρεώστες δανείων περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια σε τρίτους, στα οποία εγγυητής είναι η συγγενική εταιρεία J&P Fresca (Cyprus) Produce Ltd για ποσό €239.006 (2021: €228.386) και ο κ. Αιμίλιος Έλληνας για €32,035 (2021: €34,341).

##### Άλλες Εμπορικές Συναλλαγές

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Αιμίλιος Α. Έλληνας & Σία Λτδ	Πληρωμές ενοικίων	(14.750)	(18.000)
Sharelink Securities & Financial Services Ltd	Παροχή χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών	-	(225)

Οι συναλλαγές με τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

#### 23. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα και η Εταιρεία να υποστούν οποιαδήποτε σημαντική ζημιά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

#### 24. ΤΡΙΕΤΕΣ ΟΜΟΛΟΓΟ

Στις 2 Αυγούστου 2022, η Εταιρεία προχώρησε στην πρώτη έκδοση μέρους του ομολόγου Series C και παραχώρησε 300 μη μετατρέψιμα, μη εξασφαλισμένα 3-ετή Ομόλογα συνολικής αξίας €300.000 με ετήσιο τόκο 4%.

#### 25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.