

ELLINAS FINANCE
PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019



ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2-4
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	5
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	6
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	7
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση των Ταμιακών Ροών	8
Συνοπτική Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	9
Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	10
Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	11
Συνοπτική Κατάσταση των Ταμιακών Ροών	12
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	13-29

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ως έχει τροποποιηθεί, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Ltd (η "Εταιρεία") για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 29:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Ellinas Finance Public Company Ltd και της εξαρτημένης εταιρείας που συμπεριλαμβάνεται στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Ellinas Finance Public Company Ltd και των εξαρτημένων εταιρειών που συμπεριλαμβάνονται στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αιμίλιος Έλληνας	Εκτελεστικός Πρόεδρος
Δημήτρης Πετρίδης	Μη Εκτελεστικός/Μη Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Άγγελος Λούης	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Μελανίδης	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος για την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων

Νέαρχος Πετρίδης	Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής
Κωνσταντίνος Σέρβος	Γενικός Διευθυντής Υπηρεσιών

Λευκωσία, 12 Σεπτεμβρίου 2019

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η "Εταιρεία"), που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σύσταση

Η Έλληνας Χρηματοδοτήσεις Λτδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 29 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Ltd και την ίδια ημερομηνία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113. Στις 7 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Public Company Ltd.

Κύριες Δραστηριότητες

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος, είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχωρήσεις εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), προεξόφληση τιμολογίων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρωπίνου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

Ανασκόπηση της Οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το κέρδος μετά την φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθε στις €214,180 σε σχέση με κέρδος ύψους €205,933 που πραγματοποιήθηκε την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Τα έσοδα από τόκους για την περίοδο παρουσίασαν μείωση 2.5% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Συγκεκριμένα ανήλθαν σε €231,490 σε σχέση με €237,516 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών παρουσίασαν αύξηση 0.7% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Συγκεκριμένα ανήλθαν σε €221,663 σε σχέση με €220,045 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η συνολική πρόνοια επισφαλών χρεωστών μειώθηκε κατά €208,098 (2018: €156,471) το πρώτο εξάμηνο του 2019. Παρόλο που η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες για το πρώτο εξάμηνο του 2019 ήταν €89,578 (2018: €461,335), προέκυψε εισόδημα ύψους €297,676

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

(2018: €617,806) από εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες για τους οποίους είχε γίνει πρόνοια με αποτέλεσμα να μειωθεί η συνολική πρόνοια επισφαλών χρεωστών.

Τα έσοδα από τόκους από χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων παρουσίασαν μείωση 33% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Συγκεκριμένα για το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθαν στις €12,014 σε σχέση με €18,046 του πρώτου εξαμήνου του 2018.

Τα έσοδα από τόκους από βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες δανειοδοτήσεις κυμάνθηκαν στα ίδια επίπεδα με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, τα οποία ανήλθαν σε €219,476 για την περίοδο σε σχέση με €219,470 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η εικόνα των Οικονομικών καταστάσεων διαμορφώθηκε και από το κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες το οποίο ανήλθε σε €5,362 για την περίοδο σε σύγκριση με ζημία €2,617 για την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Λειτουργικά έξοδα

Τα διοικητικά και άλλα έξοδα, εξαιρουμένων της πρόνοιας και διαγραφής για επισφαλείς χρεώστες για την περίοδο, παρουσίασαν μικρή αύξηση. Συγκεκριμένα ανήλθαν σε €177,957 για την περίοδο σε σχέση με €177,461 την περσινή περίοδο. Αύξηση παρουσίασε το κόστος προσωπικού το οποίο ανήλθε σε €241,410 για την περίοδο σε σχέση με €208,705 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα

Δεν υπάρχουν μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα εις την κατάσταση των αποτελεσμάτων της 1^{ης} εξαμηνίας του 2019 και ούτε κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2018.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για την εξαμηνία παρουσιάζονται στις σελίδες 5 και 9.

Μερίσματα

Στις 13 Ιουνίου 2019, η Εταιρεία ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους €240,000.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Η Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας, αναφέρεται στην σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα, αναφέρονται στην σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Μετά από μια μακρά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγραφεί θετικό ρυθμό ανάπτυξης και να παρουσιάζονται σημάδια βελτίωσης, κυρίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας. Πάρα τα σημάδια βελτίωσης, η ανάπτυξη της πραγματικής οικονομίας κινείται ακόμα σε χαμηλούς ρυθμούς. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία παραμένουν μεσοπρόθεσμα θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι με κυριότερους τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Οι κίνδυνοι αυτοί, σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα προβλήματα της κυπριακής οικονομίας, θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την αξία των περιουσιακών στοιχείων, τα οικονομικά αποτελέσματα, την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς τον Εταιρεία ποσά.

Η πορεία της κυπριακής οικονομίας ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει την βιωσιμότητα των εργασιών της, ωστόσο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Προοπτικές και αναμενόμενα αποτελέσματα για το έτος 2019

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να εστιάζει τις επιχειρηματικές τις δραστηριότητες σε δανειοδοτικές υπηρεσίες όπως προεξόφληση τιμολόγιων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), σε άλλα εμπορικά και προσωπικά δάνεια, στην επέκταση του δικτύου της υπηρεσίας MoneyGram, σε αύξηση της πελατειακής βάσης που παρέχονται συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης καθώς και άλλες επενδύσεις. Η μελλοντική πορεία της Εταιρείας θα επηρεαστεί άμεσα από την κατάσταση της κεφαλαιαγοράς και από την δυνατότητα της Εταιρείας να εισπράξει ποσά από πρόνοιες για επισφαλείς χρεώστες, όπως επίσης και από την γενική πορεία της κυπριακής οικονομίας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	30/06/2019	30/06/2018
Έσοδα από τόκους	3	231,490	237,516
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		323,234	312,545
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		(101,571)	(92,500)
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		221,663	220,045
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	4	10,102	5,039
Καθαρή (ζημία)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	6	5,362	(2,617)
Σύνολο καθαρών εσόδων		468,617	459,983
Κόστος προσωπικού		(241,410)	(208,705)
Αποσβέσεις		(24,669)	(21,065)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(177,957)	(177,461)
Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		24,581	52,752
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		208,098	156,471
Κέρδος/(Ζημία) από εργασίες πριν τα καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης		232,679	209,223
Έσοδα χρηματοδότησης	5	-	13
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(17,572)	(2,498)
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		(17,572)	(2,485)
Κέρδος πριν την φορολογία		215,107	206,738
Φορολογία		(927)	(805)
Κέρδος περιόδου		214,180	205,933
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	7	1.34	1.29

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2019

Ενεργητικό	Σημ.	30/06/2019	31/12/2018
		€	€
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	58,690	58,941
Ακίνητα για επένδυση	10	1,104,724	1,121,272
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	11	5,936	6,838
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		512,252	512,082
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1,681,602	1,699,133
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	7,645,902	5,501,020
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		58,025	52,748
Ακίνητα για εμπορία	14	-	-
Φορολογία εισπρακτέα		96,736	96,675
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		2,063,592	715,620
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		9,864,255	6,366,063
Σύνολο ενεργητικού		11,545,857	8,065,196
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	7,200,000	7,200,000
Αποθεματικό προσόδου		594,971	380,791
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους		7,794,971	7,580,791
Υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	3,750,886	484,405
Σύνολο Υποχρεώσεων		3,750,886	484,405
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		11,545,857	8,065,196

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u> €	<u>Αποθεματικό επανεκτίμησης</u>	<u>Αποθεματικό προσόδου</u> €	<u>Ολικό</u> €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	<u>7,200,000</u>	-	378,738	<u>7,578,738</u>
Κέρδος περιόδου	-	-	205,933	205,933
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	<u>7,200,000</u>	-	584,671	<u>7,784,671</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	<u>7,200,000</u>	65,166	315,625	<u>7,580,791</u>
Κέρδος περιόδου	-	-	214,180	214,180
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	<u>7,200,000</u>	65,166	529,805	<u>7,794,971</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	30/06/2019	30/06/2018
Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος περιόδου	214,180	205,933
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9 5,390	5,313
Απόσβεση ακινήτων για επένδυση	10 16,548	14,164
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	11 2,731	1,587
Ζημιά/(Κέρδος) από επενδυτικές δραστηριότητες	6 (5,362)	2,617
Τόκοι εισπρακτέοι	5 -	(13)
Τόκοι πληρωτέοι	5 873	200
Φορολογία	927	805
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	235,287	230,606
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(2,144,882)	(123,276)
(Αύξηση) στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(85)	(42,111)
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	3,266,481	106,781
Ροή μετρητών από εργασίες	1,356,801	172,000
Φορολογία που πληρώθηκε	(988)	(927)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	1,355,813	171,073
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	(1,829)	(427)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(5,139)	(16,811)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για εμπορία	-	(135,000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5 -	13
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(6,968)	(152,225)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	5 (873)	(200)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(873)	(200)
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	1,347,972	18,648
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	715,620	1,292,056
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου	2,063,592	1,310,704

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Σημ.	30/06/2019	30/06/2018
Έσοδα από τόκους	3	231,490	237,516
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		323,234	312,545
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		(101,571)	(92,500)
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		221,663	220,045
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	4	10,102	5,039
Καθαρή (ζημία)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	6	5,362	(2,617)
Σύνολο καθαρών εσόδων		468,617	459,983
Κόστος προσωπικού		(241,410)	(208,705)
Αποσβέσεις		(24,669)	(21,065)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(177,957)	(177,461)
Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		24,581	52,752
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		208,098	156,471
Κέρδος/(Ζημία) από εργασίες πριν τα καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης		232,679	209,223
Έσοδα χρηματοδότησης	5	-	13
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(17,572)	(2,498)
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		(17,572)	(2,485)
Κέρδος πριν την φορολογία		215,107	206,738
Φορολογία		(927)	(805)
Κέρδος περιόδου		214,180	205,933
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	7	1.34	1.29

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2019

Ενεργητικό	Σημ.	30/06/2019	31/12/2018
		€	€
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	58,690	58,941
Ακίνητα για επένδυση	10	1,104,724	1,121,272
Επένδυση σε θυγατρική	12	1,710	1,710
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	11	5,936	6,838
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		512,252	512,082
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1,683,312	1,700,843
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	7,645,902	5,501,020
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		58,025	52,748
Φορολογία εισπρακτέα		96,736	96,675
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		2,061,882	713,910
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		9,862,545	6,364,353
Σύνολο ενεργητικού		11,545,857	8,065,196
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	7,200,000	7,200,000
Αποθεματικό προσόδου		594,971	380,791
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στου μετόχους		7,794,971	7,580,791
Υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	3,750,886	484,405
Σύνολο Υποχρεώσεων		3,750,886	484,405
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		11,545,857	8,065,196

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Αποθεματικό προσόδου	Ολικό
	€		€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	7,200,000	-	378,738	7,578,738
Κέρδος περιόδου	-	-	205,933	205,933
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	7,200,000	-	584,671	7,784,671
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	7,200,000	65,166	315,625	7,580,791
Κέρδος περιόδου	-	-	214,180	214,180
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	7,200,000	65,166	529,805	7,794,971

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

		30/06/2019	30/06/2018
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος περιόδου		214,180	205,933
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	5,390	5,313
Απόσβεση ακινήτων για επένδυση	10	16,548	14,164
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	11	2,731	1,587
Ζημιά/(Κέρδος) από επενδυτικές δραστηριότητες	6	(5,362)	2,617
Τόκοι εισπρακτέοι	5	-	(13)
Τόκοι πληρωτέοι	5	873	200
Φορολογία		927	805
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		235,287	230,606
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(2,144,882)	(123,276)
(Αύξηση) στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(85)	(42,111)
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		3,266,481	106,781
Ροή μετρητών από εργασίες		1,356,801	172,000
Φορολογία που πληρώθηκε		(988)	(927)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		1,355,813	171,073
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού		(1,829)	(427)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(5,139)	(16,811)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για εμπορία		-	(135,000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	-	13
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		(6,968)	(152,225)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν	5	(873)	(200)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(873)	(200)
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		1,347,972	18,648
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		713,910	1,290,346
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου		2,061,882	1,308,994

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ellinas Finance Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, 1507 Λευκωσία. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος, είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχωρήσεις εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), προεξόφληση τιμολογίων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρωπίνου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, αναφέρονται στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019, ήταν οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2018 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 10 - έλεγχος απομείωσης: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τις ανακτήσιμες αξίες και τις αξίες χρήσης.
- Σημείωση 21 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.
- Σημείωση 13 – υπολογισμός της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις όσον αφορά τις πιθανότητες μη αποπληρωμής των οφειλόμενων ποσών.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

3. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
	<u>30 Ιουνίου 2019</u>	<u>30 Ιουνίου 2018</u>
	€	€
Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	12,014	18,046
Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	103,644	132,980
Μεσοπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	115,832	86,490
	<u>231,490</u>	<u>237,516</u>

4. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
	<u>30 Ιουνίου 2019</u>	<u>30 Ιουνίου 2018</u>
	€	€
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	11	124
Ενοίκια εισπρακτέα	10,091	4,914
	<u>10,102</u>	<u>5,038</u>

5. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
	<u>30 Ιουνίου 2019</u>	<u>30 Ιουνίου 2018</u>
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	-	13
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>-</u>	<u>13</u>
Τόκοι πληρωτέοι	873	200
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	3,366	2,298
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>4,239</u>	<u>2,498</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u>(4,239)</u>	<u>(2,485)</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

6. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ/ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
	<u>30 Ιουνίου 2019</u>	<u>30 Ιουνίου 2018</u>
	€	€
(Ζημία)/κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	145	(798)
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	5,217	(1,819)
	<u>5,362</u>	<u>(2,617)</u>

7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
	<u>30 Ιουνίου 2019</u>	<u>30 Ιουνίου 2018</u>
	€	€
Κέρδος για την περίοδο μετά την φορολογία	<u>214,180</u>	<u>205,933</u>
Αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<u>16,000,000</u>	<u>16,000,000</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>1.34</u>	<u>1.29</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ
Συγκρότημα και Εταιρεία

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	Μεσοπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	Επενδύσεις για ίδιο όφελος	Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών	Άλλοι τομείς	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2019						
Εισοδήματα	12,014	219,476	-	221,663	10,102	463,255
Κέρδος/(Ζημία) πριν από πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	559	10,217	5,362	10,319	470	26,927
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	-	(2,346)	-	-	-	(2,346)
Μείωση/(αύξηση) πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	183,466	43,357	-	(18,725)	-	208,098
Κέρδος/(Ζημία) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	184,025	51,228	5,362	(8,406)	470	232,679
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						(17,572)
Φορολογία						(927)
Κέρδος έτους						214,180
Ενεργητικό	358,556	8,002,916	1,675,001	1,453,334	56,050	11,545,857
Παθητικό	54,977	1,587,088	-	2,062,593	46,228	3,750,886

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

Συγκρότημα και Εταιρεία

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	Μεσοπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	Επενδύσεις για ίδιο όφελος	Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών	Άλλοι τομείς	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2018						
Εισοδήματα	18,046	219,470	-	312,545	5,039	555,100
Κέρδος/(Ζημία) πριν από πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	1,845	22,439	(2,617)	31,955	515	54,137
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	-	(1,385)	-	-	-	(1,385)
Μείωση/(αύξηση) πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	347,522	(236,564)	-	45,513	-	156,471
Κέρδος/(Ζημία) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	349,367	(215,510)	(2,617)	77,468	515	209,223
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						(2,485)
Φορολογία						(805)
Κέρδος έτους						205,933
Ενεργητικό	499,907	4,931,548	1,828,246	1,037,245	104,240	8,401,186
Παθητικό	2,114	359,209	-	254,602	590	616,515

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ολικό
	€	€	€	€	€
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	66,052	73,948	37,350	94,558	271,908
Μεταφορά στα ακίνητα για επένδυση	(55,512)	-	-	-	(55,512)
Προσθήκες	14,736	3,986	-	7,577	26,299
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	25,276	77,934	37,350	102,135	242,695
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	25,276	77,934	37,350	102,135	242,695
Προσθήκες	-	81	-	5,059	5,139
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	25,276	78,015	37,350	107,194	247,834
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	28,484	66,439	37,350	68,142	200,415
Μεταφορά στα ακίνητα για επένδυση	(27,429)	-	-	-	(27,429)
Επιβάρυνση έτους	2,527	3,351	-	4,890	10,768
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	3,582	69,790	37,350	73,032	183,754
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	3,582	69,790	37,350	73,032	183,754
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	1,264	1,644	-	2,482	5,390
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	4,846	71,434	37,350	75,514	189,144
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	20,430	6,581	-	31,680	58,690
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	21,694	8,144	-	29,103	58,941

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Ακίνητα</u>
	€
Κόστος	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1,022,294
Προσθήκες	800
Μεταφορά για ακίνητα για εμπορία	265,000
Μεταφορά από ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	28,083
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>1,316,177</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1,316,177
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	<u>1,316,177</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	191,873
Επιβάρυνση έτους	25,811
Αντίστροφη απομείωση λόγω επανεκτίμησης	(22,779)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>194,905</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	194,905
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	16,548
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	<u>211,453</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	<u>1,104,724</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>1,121,272</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

11. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Φήμη και Πελατεία</u>	<u>Ολικό</u>
	€	€	€
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	96,170	10,000	106,170
Προσθήκες	5,551	-	5,551
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	101,721	10,000	111,721
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	101,721	10,000	111,721
Προσθήκες	1,829	-	1,829
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	103,550	10,000	113,550
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	90,019	10,000	100,019
Επιβάρυνση έτους	4,864	-	4,864
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	94,883	10,000	104,883
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	94,883	10,000	104,883
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	2,731	-	2,731
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	97,614	10,000	107,614
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2019	5,936	-	5,936
Στις 31 Δεκεμβρίου 2018	6,838	-	6,838

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Εταιρεία

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>30 Ιουνίου 2019</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>
Ellinas Finance (Custodian) Ltd	Κύπρος	Εγγραφή μετοχών	100	€1,710	€1,710

Η θυγατρική Εταιρεία είναι αδρανής από την ημερομηνία ίδρυσης της αφού δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες. Το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο που κατέχει η Θυγατρική Εταιρεία είναι τα μετρητά στην τράπεζα από την έκδοση του μετοχικού της κεφαλαίου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>30 Ιούνιος 2019</u>	<u>31 Δεκέμβριος 2018</u>
	€	€
Χρεώστες Δανείων	16,061,535	14,601,985
Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα	644,333	589,168
Χρεώστες από αποστολή χρημάτων MoneyGram	429,488	218,618
Χρεώστες από πρακτόρευση επιχειρηματικών απαιτήσεων	689,965	478,569
<u>Μείον:</u> Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<u>(10,186,952)</u>	<u>(10,395,050)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	7,638,369	5,493,290
Άλλα εισπρακτέα	-	-
Προκαταβολές και προπληρωμές	7,533	7,730
	<u>7,645,902</u>	<u>5,501,020</u>

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημίες από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	<u>30 Ιουνίου 2019</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(10,395,050)	(11,599,746)
Τόκοι σε ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων χορηγήσεων	-	148,787
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(89,578)	(550,032)
Ανάκτηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	296,844	943,909
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	832	662,032
Υπόλοιπο	<u>(10,186,952)</u>	<u>(10,395,050)</u>

Η εταιρεία εξασφαλίζει τα εισπρακτέα ποσά με εγγυήσεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Προσωπικές και εταιρικές εγγυήσεις
- Ενεχυριασμένες εμπορεύσιμες μετοχές
- Ακίνητη και κινητή περιουσία
- Πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

13. **ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** (συνέχεια)

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της απαίτησης και της καταναγκαστικής αξίας πώλησης των απαιτήσεων η οποία εκτιμάται ότι προσεγγίζει την παρούσα αξία των εκτιμώμενων ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο της απαίτησης. Ως εκ τούτου η αξία των εξασφαλίσεων αποτελεί σημαντικό παράγοντα στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την εκποίηση εξασφαλίσεων βασίζονται σε παραδοχές για έναν αριθμό παραγόντων και ως εκ τούτου οι πραγματικές ζημιές μπορεί να διαφέρουν. Τυχόν μειώσεις στην εύλογη αξία αυτών των εξασφαλίσεων θα σημαίνει και περαιτέρω αύξηση των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

14. **ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ**

Ακίνητα υπό ανάπτυξη	30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	265.000
Μεταφορά στα ακίνητα για επένδυση	-	(265.000)
Υπόλοιπο	-	-

Τα ακίνητα υπό ανάπτυξη έχουν αποκτηθεί έναντι εξόφλησης εμπορικών εισπρακτέων ύψους €265.000.

Ακίνητα για εμπορία μεταφέρθηκαν στην κατηγορία ακίνητα για επένδυση καθώς η Διοίκηση του Συγκροτήματος κατά την αρχή του 2018 εισηγήθηκε την αλλαγή σκοπού της χρήση τους και τον Δεκέμβριο του 2018, ενέκρινε την χρησιμοποίησή τους ως εξασφάλιση για την έκδοση ομολόγου.

Οι τίτλοι ιδιοκτησίας των πιο πάνω ακινήτων κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν έχουν εγγραφεί στο όνομα της Εταιρείας καθώς εκκρεμεί η έκδοσή τους.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Συγκρότημα και Εταιρεία

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	<u>30 Ιουνίου 2019</u>		<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εγκεκριμένο				
(71,604,938 συνήθειες μετοχές των €0,45 η καθεμία)	71,604,938	32,222,222	71,604,938	32,222,222
	<u>71,604,938</u>	<u>32,222,222</u>	<u>71,604,938</u>	<u>32,222,222</u>

	<u>30 Ιουνίου 2019</u>		<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο				
(16.000.000 συνήθειες μετοχές των €0,45 η καθεμία)	16,000,000	7,200,000	16,000,000	7,200,000
	<u>16,000,000</u>	<u>7,200,000</u>	<u>16,000,000</u>	<u>7,200,000</u>

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>30 Ιουνίου 2019</u>		<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>	
	€		€	
Πιστωτές	50,324		33,712	
Αναβαλλόμενο εισόδημα	597,401		-	
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	6,721		12,949	
Οφειλόμενα έξοδα	6,680		37,008	
Μερίσματα πληρωτέα	18,866		19,259	
Άλλοι πιστωτές	22,649		24,478	
Εταιρικό ομόλογο	2,000,000		-	
Πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram	1,048,245		356,999	
	<u>3,750,886</u>		<u>484,405</u>	

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

17. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 30 Ιουνίου 2019 ήταν ως ακολούθως:

	<u>30 Ιουνίου 2019</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>
	%	%
Αιμίλιος Έλληνας	29.96	29.96
Δημήτρης Πετρίδης	9.94	9.69
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	7.95	7.95
Άγγελος Λούης	0.00	0.00
Κώστας Μελανίδης	0.0013	0.0013
Αντικαταστάτης Διευθυντής		
Νέαρχος Πετρίδης	0,71	0,58

- (1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Αιμίλιος Έλληνας προκύπτει από 125.157 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Ellinas (Insurance Agencies) Ltd, 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Αιμίλιος Έλληνας & ΣΙΑ, μέσω των 288.900 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Ανδρούλλα Έλληνα και μέσω των 115.000 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Χριστόδουλος Έλληνας.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από 1.340.400 μετοχές που κατέχει ο ίδιος, και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 113.043 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Νέαρχος Πετρίδης, μέσω των 69.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα. Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 67.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.
- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 592.575 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Imaginative Vision Investments Ltd και μέσω των 679.047 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.

Κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2018 και 30 Ιουνίου 2019 υπήρξε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου του κ Δημήτρη Πετρίδη καθώς αυξήθηκε το ποσοστό που κατέχουν οι υιοί και η θυγατέρα του, κ. Νέαρχος Πετρίδης, κ. Ανδρέας Πετρίδης και η κα. Έμιλυ Πετρίδη κατά 40.000 μετοχές. Οι συγκεκριμένες μετοχές είχαν αποκτηθεί στις 22 Φεβρουαρίου 2019.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

18. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Συγκρότημα και Εταιρεία

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 30 Ιουνίου 2019 ήταν τα ακόλουθα:

	<u>30 Ιουνίου 2019</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>
	%	%
SFS Group Public Company Ltd	27.68	27.68
Ellinas (Insurance Agencies) Ltd	26.64	26.64
Δημήτρης Πετρίδης	9.94	9.69

19. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Συγκρότημα και Εταιρεία

Η αμοιβή των συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών ήταν ως εξής:

Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων	<u>Αριθμός Συμβούλων</u>	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
		<u>30 Ιουνίου 2019</u>	<u>30 Ιουνίου 2018</u>
		€	€
Αμοιβή Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου	1	33,000	33,000
Αμοιβή μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	4	5,100	5,400

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Χρεώστες Δανείων – Συνδεδεμένα Πρόσωπα

	<u>30 Ιουνίου 2019</u>			<u>31 Δεκεμβρίου 2018</u>		
	Μικτό €	Απομείωση €	Εισόδημα περιόδου €	Μικτό €	Απομείωση €	Εισόδημα έτους €
Νέαρχος Πετρίδης (1)	16,556	28	511	18,146	(235)	1,162
ALLVEG LTD (2)	11,516	1,118	467	11,049	(1,057)	880
ALLVEG LTD (3)	16,455	1,326	412	18,215	(1,159)	73
D.P. Agro Ltd (4)	41,600	5,416	3,120	-	-	-
D.P. Agro Ltd (5)	313,552	35,507	8,693	316,552	(35,898)	1,011
D.P. Agro Ltd (6)	84,470	84,470	-	84,472	(84,472)	-
D.P. Agro Ltd (7)	119,950	(15,617)	6,160	129,304	(16,835)	2,035
Κώστας Μελανίδης (8)	10,234	(867)	175	11,430	(986)	117
Έλληνας (Αντιπροσωπεία Ασφαλειών) Ltd (9)	30,000	-	-	-	-	-
	<u>644,333</u>	<u>111,381</u>	<u>19,538</u>	<u>589,168</u>	<u>(140,642)</u>	<u>5,278</u>

1) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6%, και ημερομηνία λήξης 17 Νοεμβρίου 2023.

2) Το δάνειο εισπρακτέο από τη ALLVEG LTD είναι συμφωνία παροχής πιστωτικών διευκολύνσεων με ετήσιο επιτόκιο 8.40% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.

3) Το δάνειο εισπρακτέο από τη ALLVEG LTD είναι εταιρικό δάνειο με επιτόκιο 4.62% και ημερομηνία λήξης 30 Μαΐου 2022.

4) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι συμφωνία προεξόφλησης μεταχρονολογημένων επιταγών με ετήσιο επιτόκιο 7.5% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.

5) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι εταιρικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 5.5% και ημερομηνία λήξης 11 Δεκεμβρίου 2028.

6) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι εταιρικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 5.5% και ημερομηνία λήξης 11 Δεκεμβρίου 2028.

7) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι συμφωνία προεξόφλησης τιμολογίων με μηνιαίο επιτόκιο 0.6% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

8) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Κώστα Μελανίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6.5% και ημερομηνία λήξης 1 Αυγούστου 2023.

9) Το δάνειο εισπρακτέο από τη Έλληνας (Αντιπροσωπεία Ασφαλειών) Ltd είναι εταιρικό δάνειο με επιτόκιο 6.53%, και ημερομηνία λήξης 27 Μαΐου 2024.

Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα. Το καταναλωτικό όριο από την Allveg Ltd είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Ανδρέα Πετρίδη. Το επιχειρηματικό δάνειο από την Allveg Ltd είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Ανδρέα Πετρίδη. Το επιχειρηματικό όριο από την D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένο με μεταχρονολογημένες επιταγές χρεωστών της εταιρείας. Τα δύο δάνεια εισπρακτέα από τη D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένα με μετοχές της Ellinas Finance Public Company limited και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη και της συζύγου του. Το επιχειρηματικό όριο από την D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένο με τιμολόγια χρεωστών της εταιρείας. Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Κώστα Μελανίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση της κα. Μαρίας Μελανίδου. Το επιχειρηματικό δάνειο εισπρακτέο από την Ellinas (Αντιπροσωπεία Ασφαλειών) Ltd είναι εξασφαλισμένο με δέσμευση μετοχών της United Five Development co Ltd και εγγυήσεις του κ. Αιμίλιου Έλληνα και Αύρας Πετρίδου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Χρεώστες Δανείων

Οι χρεώστες δανείων περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια σε τρίτους, στα οποία εγγυητής είναι η συγγενική εταιρεία J&P Fresca (Cyprus) Produce Ltd για ποσό €220,390 (2018: €202,168) και ο κ. Αιμίλιος Έλληνας για €3,546 (2018: €4,864).

Άλλες Εμπορικές Συναλλαγές

		30 Ιουνίου 2019	31 Δεκεμβρίου 2018
	Φύση συναλλαγών	€	€
Αιμίλιος Α. Έλληνας & Σία Λτδ	Πληρωμές ενοικίων	(9,000)	(16,500)
Sharelink Securities & Financial Services Ltd	Παροχή χρηματοπιστηριακών υπηρεσιών	(175)	(666)

Οι συναλλαγές με τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

21. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα και η Εταιρεία να υποστούν οποιαδήποτε σημαντική ζημιά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

22. ΠΕΝΤΑΕΤΕΣ ΟΜΟΛΟΓΟ

Στις 22 Μαΐου 2019, η Εταιρεία έκδωσε και παραχώρησε 2,000 μη μετατρέψιμων, εξασφαλισμένων 5-ετή Ομολόγων συνολικής αξίας €2,000,000 με ετήσιο τόκο 3.5%. Η εισαγωγή του ομολόγου θα γίνει στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου εντός έξι μηνών από την ημερομηνία της έκδοσης του.

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.