

ELLINAS FINANCE  
PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018**



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2018

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2-4
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	5
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	6
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	7
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση των Ταμιακών Ροών	8
Συνοπτική Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	9
Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	10
Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	11
Συνοπτική Κατάσταση των Ταμιακών Ροών	12
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	13-28

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2016, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Ltd (η "Εταιρεία") για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 28:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Ellinas Finance Public Company Ltd και της εξαρτημένης εταιρείας που συμπεριλαμβάνεται στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Ellinas Finance Public Company Ltd και των εξαρτημένων εταιρειών που συμπεριλαμβάνονται στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

### **Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Αιμίλιος Έλληνας

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτρης Πετρίδης

Μη Εκτελεστικός/Μη Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος

Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος

Μη Εκτελεστικός/Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Άγγελος Λούης

Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Μελανίδης

Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

### **Διευθυντής**

Κωνσταντίνος Σέρβος

Λευκωσία, 11 Σεπτεμβρίου 2018

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η "Εταιρεία"), που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2018 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2018 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

#### **Σύσταση**

Η Έλληνας Χρηματοδοτήσεις Λτδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 29 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Ltd και την ίδια ημερομηνία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113. Στις 7 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Public Company Ltd.

#### **Κύριες Δραστηριότητες**

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος, είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχωρήσεις εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), ενοικιαγορές, πρακτόρευση επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων (Factoring), αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

#### **Ανασκόπηση της Οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος**

Το κέρδος μετά την φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθε στις €205,933 σε σχέση με κέρδος ύψους €109,780 που πραγματοποιήθηκε την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

Τα έσοδα από τόκους για την περίοδο παρουσίασαν αύξηση 70% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Συγκεκριμένα ανήλθαν σε €237,516 σε σχέση με €139,453 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών παρουσίασαν μείωση 8% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Συγκεκριμένα ανήλθαν σε €220,045 σε σχέση με €240,143 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ήταν €461,335 (2017: €42,820). Σημειώνεται ότι εισόδημα ύψους €617,806 (2017: €83,215) προέκυψε από εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες για τους οποίους είχε γίνει πρόνοια.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Τα έσοδα από τόκους από χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων παρουσίασαν μείωση 14% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Συγκεκριμένα για το πρώτο εξάμηνο του 2018 ανήλθαν στις €18,046 σε σχέση με €21,001 του πρώτου εξαμήνου του 2017.

Αύξηση της τάξης του 85% παρουσίασαν τα έσοδα από τόκους από βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες δανειοδοτήσεις τα οποία ανήλθαν σε €219,471 για την περίοδο σε σχέση με €118,452 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η εικόνα των Οικονομικών καταστάσεων διαμορφώθηκε και από το ζήμια από επενδυτικές δραστηριότητες η οποία ανήλθε σε €2,617 για την περίοδο σε σύγκριση με κέρδος €13,920 για την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

### **Λειτουργικά έξοδα**

Τα διοικητικά και άλλα έξοδα, εξαιρουμένων της πρόνοιας και διαγραφής για επισφαλείς χρεώστες για την περίοδο, παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 47%. Συγκεκριμένα ανήλθαν σε €177,461 για την περίοδο σε σχέση με €120,367 την περσινή περίοδο. Αύξηση παρουσίασε και το κόστος προσωπικού το οποίο ανήλθε σε €208,705 για την περίοδο σε σχέση με €190,978 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

### **Μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα**

Δεν υπάρχουν μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα εις την κατάσταση των αποτελεσμάτων της 1<sup>ης</sup> εξαμηνίας του 2018 και ούτε κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2017.

### **Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα, αναφέρονται στην σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Μετά από μια μακρά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγραφεί θετικό ρυθμό ανάπτυξης και να παρουσιάζονται σημάδια βελτίωσης, κυρίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας. Πάρα τα σημάδια βελτίωσης, η ανάπτυξη της πραγματικής οικονομίας κινείται ακόμα σε χαμηλούς ρυθμούς. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία παραμένουν μεσοπρόθεσμα θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι με κυριότερους τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Οι κίνδυνοι αυτοί, σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα προβλήματα της κυπριακής οικονομίας, θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την αξία των περιουσιακών στοιχείων, τα οικονομικά αποτελέσματα, την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς τον Εταιρεία ποσά.

Η πορεία της κυπριακής οικονομίας ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει την βιωσιμότητα των εργασιών της, ωστόσο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

## **ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

### **Προοπτικές και αναμενόμενα αποτελέσματα για το έτος 2018**

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να εστιάζει τις επιχειρηματικές τις δραστηριότητες, πέραν των σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου & Χρηματιστήριο Αθηνών, σε δανειοδοτικές υπηρεσίες όπως χρηματοδοτήσεις μέσω πρακτόρευσης επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων (Factoring), χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), σε άλλα εμπορικά και προσωπικά δάνεια, στην επέκταση του δικτύου της υπηρεσίας MoneyGram καθώς και άλλες επενδύσεις. Η μελλοντική πορεία της Εταιρείας θα επηρεαστεί άμεσα από την κατάσταση της κεφαλαιαγοράς και από την δυνατότητα της Εταιρείας να εισπράξει ποσά από πρόνοιες για επισφαλείς χρεώστες, όπως επίσης και από την γενική πορεία της κυπριακής οικονομίας.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ  
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	30/06/2018	30/06/2017
Έσοδα από τόκους	3	237,516	139,453
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		312,545	332,632
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		(92,500)	(92,489)
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		220,045	240,143
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	4	5,039	6,996
Καθαρή (ζημία)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	6	(2,617)	13,920
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>		459,983	400,512
Κόστος προσωπικού		(208,705)	(190,978)
Αποσβέσεις		(21,065)	(16,572)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(177,461)	(120,367)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών</b>		52,752	72,595
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		156,471	40,395
<b>Κέρδος/(Ζημία) από εργασίες πριν τα καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης</b>		209,223	112,990
Έσοδα χρηματοδότησης	5	13	17
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(2,498)	(2,378)
<b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>		(2,485)	(2,361)
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>		206,738	110,629
Φορολογία		(805)	(849)
<b>Κέρδος περιόδου</b>		205,933	109,780
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	7	1.29	0.69

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2018

<b>Ενεργητικό</b>	Σημ.	30/06/2018	31/12/2017
		€	€
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	82,991	71,493
Ακίνητα για επένδυση	10	816,257	830,421
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	11	4,991	6,151
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		488,253	446,916
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1,392,492</b>	<b>1,354,981</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	5,135,640	5,012,364
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		65,614	67,457
Ακίνητα για εμπορία	14	400,000	265,000
Φορολογία εισπρακτέα		96,736	96,614
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		1,310,704	1,292,056
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>7,008,694</b>	<b>6,733,491</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>8,401,186</b>	<b>8,088,472</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	7,200,000	7,200,000
Αποθεματικό προσόδου		584,671	378,738
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους</b>		<b>7,784,671</b>	<b>7,578,738</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	616,515	509,734
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>616,515</b>	<b>509,734</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>8,401,186</b>	<b>8,088,472</b>



**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	<b><u>Μετοχικό κεφάλαιο</u></b> €	<b><u>Αποθεματικό προσόδου</u></b> €	<b><u>Ολικό</u></b> €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	7,200,000	(62,673)	7,137,327
Κέρδος περιόδου	-	109,780	109,780
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	-	-
Μερίσματα	-	(22,839)	(22,839)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	7,200,000	24,268	7,224,268
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	7,200,000	378,738	7,578,738
Κέρδος περιόδου	-	205,933	205,933
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	7,200,000	584,671	7,784,671

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	30/06/2018 €	30/06/2017 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος περιόδου		205,933	109,780
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	5,313	5,384
Απόσβεση ακινήτων για επένδυση	10	14,164	11,090
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	11	1,587	98
Ζημιά/(Κέρδος) από επενδυτικές δραστηριότητες	6	2,617	(13,920)
Τόκοι εισπρακτέοι	5	(13)	(17)
Τόκοι πληρωτέοι	5	200	4
Φορολογία		805	849
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Αύξηση) στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		230,606 (123,276) (42,111) 106,781	113,268 278,500 (5,927) (139,058)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>172,000</b>	<b>246,783</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(927)	(965)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>171,073</b>	<b>245,818</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού		(427)	-
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(16,811)	(25,023)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για εμπορία		(135,000)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	13	17
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(152,225)</b>	<b>(25,006)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν	5	(200)	(4)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	(22,839)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(200)</b>	<b>(22,843)</b>
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		1,292,056	878,541
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου</b>		<b>1,310,704</b>	<b>1,076,510</b>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ  
ΕΣΟΔΩΝ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	30/06/2018	30/06/2017
Έσοδα από τόκους	3	237,516	139,453
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		312,545	332,632
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		(92,500)	(92,489)
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		220,045	240,143
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	4	5,039	6,996
Καθαρή (ζημία)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	6	(2,617)	13,920
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>		459,983	400,512
Κόστος προσωπικού		(208,705)	(190,978)
Αποσβέσεις		(21,065)	(16,572)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(177,461)	(120,367)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών</b>		52,752	72,595
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		156,471	40,395
<b>Κέρδος/(Ζημία) από εργασίες πριν τα καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης</b>		209,223	112,990
Έσοδα χρηματοδότησης	5	13	17
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(2,498)	(2,378)
<b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>		(2,485)	(2,361)
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>		206,738	110,629
Φορολογία		(805)	(849)
<b>Κέρδος περιόδου</b>		205,933	109,780
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	7	1.29	0.69

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2018

<b>Ενεργητικό</b>	Σημ.	30/06/2018	31/12/2017
		€	€
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	82,991	71,493
Ακίνητα για επένδυση	10	816,257	830,421
Επένδυση σε θυγατρική	12	1,710	1,710
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	11	4,991	6,151
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		488,253	446,916
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>1,394,202</u>	<u>1,356,691</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	5,135,640	5,012,364
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		65,614	67,457
Ακίνητα για εμπορία	14	400,000	265,000
Φορολογία εισπρακτέα		96,736	96,614
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		1,308,994	1,290,346
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>7,006,984</u>	<u>6,731,781</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u><u>8,401,186</u></u>	<u><u>8,088,472</u></u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	7,200,000	7,200,000
Αποθεματικό προσόδου		584,671	378,738
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους</b>		<u>7,784,671</u>	<u>7,578,738</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	616,515	509,734
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<u>616,515</u>	<u>509,734</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><u>8,401,186</u></u>	<u><u>8,088,472</u></u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u> €	<u>Αποθεματικό προσόδου</u> €	<u>Ολικό</u> €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	7,200,000	(62,673)	7,137,327
Κέρδος περιόδου	-	109,780	109,780
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	-	-
Μερίσματα	-	(22,839)	(22,839)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	7,200,000	24,268	7,224,268
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	7,200,000	378,738	7,578,738
Κέρδος περιόδου	-	205,933	205,933
Λοιπά συνολικά έξοδα έτους	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	7,200,000	584,671	7,784,671

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

	Σημ.	30/06/2018 €	30/06/2017 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος περιόδου		205,933	109,780
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	5,313	5,384
Απόσβεση ακινήτων για επένδυση	10	14,164	11,090
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	11	1,587	98
Ζημιά/(Κέρδος) από επενδυτικές δραστηριότητες	6	2,617	(13,920)
Τόκοι εισπρακτέοι	5	(13)	(17)
Τόκοι πληρωτέοι	5	200	4
Φορολογία		805	849
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Αύξηση) στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		230,606 (123,276) (42,111) 106,781	113,268 278,500 (5,927) (139,058)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>172,000</b>	<b>246,783</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(927)	(965)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>171,073</b>	<b>245,818</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού		(427)	-
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(16,811)	(25,023)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για εμπορία		(135,000)	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	13	17
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(152,225)</b>	<b>(25,006)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν	5	(200)	(4)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	(22,839)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(200)</b>	<b>(22,843)</b>
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		1,290,346	876,831
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου</b>		<b>1,308,994</b>	<b>1,074,800</b>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Ellinas Finance Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, 1507 Λευκωσία. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος, είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχωρήσεις εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), ενοικιαγορές, πρακτόρευση επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων (Factoring), αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

#### **2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, αναφέρονται στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2018, ήταν οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2017 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

#### **Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

#### Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στη σημείωση 3 "Αναγνώριση εισοδημάτων" - εισόδημα από προμήθειες: κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν ως αντιπρόσωποι ή ως κύριοι συμβαλλόμενοι στη συναλλαγή.

#### Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 10 - έλεγχος απομείωσης: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τις ανακτήσιμες αξίες και τις αξίες χρήσης.
- Σημείωση 21 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.
- Σημείωση 13 - πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις - το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### 3. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
	<u>30 Ιουνίου 2018</u>	<u>30 Ιουνίου 2017</u>
	€	€
Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	18,046	21,001
Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	132,980	44,778
Μεσοπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	86,490	73,674
	<u>237,516</u>	<u>139,453</u>

#### 4. ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
	<u>30 Ιουνίου 2018</u>	<u>30 Ιουνίου 2017</u>
	€	€
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	124	386
Ενοίκια εισπρακτέα	4,914	6,610
	<u>5,038</u>	<u>6,996</u>

#### 5. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
	<u>30 Ιουνίου 2018</u>	<u>30 Ιουνίου 2017</u>
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	13	17
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u>13</u>	<u>17</u>
Τόκοι πληρωτέοι	200	4
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	2,298	2,374
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>2,498</u>	<u>2,378</u>
<b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(2,485)</u>	<u>(2,361)</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### 6. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ/ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
	<u>30 Ιουνίου 2018</u>	<u>30 Ιουνίου 2017</u>
	€	€
(Ζημία)/κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(798)	2,754
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1,819)	11,166
	<u>(2,617)</u>	<u>13,920</u>

#### 7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
	<u>30 Ιουνίου 2018</u>	<u>30 Ιουνίου 2017</u>
	€	€
Κέρδος για την περίοδο μετά την φορολογία	<u>205,933</u>	<u>109,780</u>
Αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<u>16,000,000</u>	<u>16,000,000</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>1.29</u>	<u>0.69</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**
**Συγκρότημα και Εταιρεία**

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	Μεσοπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	Επενδύσεις για ίδιο όφελος	Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών	Άλλοι τομείς	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
<b>Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2018</b>						
<b>Εισοδήματα</b>	18,046	219,470	-	312,545	5,039	555,100
Κέρδος/(Ζημία) πριν από πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	1,845	22,439	(2,617)	31,955	515	54,137
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	-	(1,385)	-	-	-	(1,385)
Μείωση/(αύξηση) πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	347,522	(236,564)	-	45,513	-	156,471
<b>Κέρδος/(ζημία) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>349,367</b>	<b>(215,510)</b>	<b>(2,617)</b>	<b>77,468</b>	<b>515</b>	<b>209,223</b>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						(2,485)
Φορολογία						(805)
<b>Κέρδος έτους</b>						<b>205,933</b>
<b>Ενεργητικό</b>	<b>499,907</b>	<b>4,931,548</b>	<b>1,828,246</b>	<b>1,037,245</b>	<b>104,240</b>	<b>8,401,186</b>
<b>Παθητικό</b>	<b>2,114</b>	<b>359,209</b>	<b>-</b>	<b>254,602</b>	<b>590</b>	<b>616,515</b>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ** (συνέχ.)

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	Μεσοπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	Επενδύσεις για ίδιο όφελος	Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών	Άλλοι τομείς	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
<b>Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2017</b>						
<b>Εισοδήματα</b>	21,001	118,452	-	332,632	6,996	479,081
Κέρδος πριν από πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	3,804	21,454	13,920	60,247	1,267	100,692
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	(27,835)	(262)	-	-	-	(28,097)
Μείωση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	21,387	19,008	-	-	-	40,395
<b>Κέρδος/(Ζημία) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	(2,644)	40,200	13,920	60,247	1,267	112,990
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						(2,361)
Φορολογία						(849)
<b>Κέρδος έτους</b>						109,780
<b>Ενεργητικό</b>	395,330	4,872,034	1,364,237	1,005,957	20,299	7,657,857
<b>Παθητικό</b>	(817)	253,822	-	180,856	(272)	433,589

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### 9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Οχήματα	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	Ολικό
	€	€	€	€	€
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	55,512	67,970	37,350	71,401	232,233
Προσθήκες	10,540	5,978	0	23,157	39,675
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	66,052	73,948	37,350	94,558	271,908
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	66,052	73,948	37,350	94,558	271,908
Προσθήκες	12,628	2,742	0	1,441	16,811
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	78,680	76,690	37,350	95,999	288,719
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	25,899	63,047	37,350	61,868	188,164
Επιβάρυνση έτους	2,585	3,392	0	6,274	12,251
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	28,484	66,439	37,350	68,142	200,415
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	28,484	66,439	37,350	68,142	200,415
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	1,624	1,551	0	2,138	5,313
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	30,108	67,990	37,350	70,280	205,728
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	48,572	8,700	0	25,719	82,991
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	37,568	7,509	0	26,416	71,493

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

**10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	<u>Ακίνητα</u>	<u>Ολικό</u>
	€	€
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	952,294	952,294
Προσθήκες	70,000	70,000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>1,022,294</u>	<u>1,022,294</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	1,022,294	1,022,294
Προσθήκες	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	<u>1,022,294</u>	<u>1,022,294</u>
<b>Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	169,694	169,694
Επιβάρυνση έτους	22,179	22,179
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>191,873</u>	<u>191,873</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	191,873	191,873
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	12,139	12,139
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	<u>204,012</u>	<u>204,012</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	<u>818,282</u>	<u>818,282</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>830,421</u>	<u>830,421</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### 11. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Φήμη και Πελατεία</u>	<u>Ολικό</u>
	€	€	€
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 207	86,999	10,000	96,999
Προσθήκες	9,171	0	9,171
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	96,170	10,000	106,170
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	96,170	10,000	106,170
Προσθήκες	427	0	427
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	96,597	10,000	106,597
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	86,797	10,000	96,797
Επιβάρυνση έτους	3,222	0	3,222
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	90,019	10,000	100,019
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	90,019	10,000	100,019
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	1,587	0	1,587
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	91,606	10,000	101,606
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	4,991	0	4,991
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	6,151	0	6,151

#### 12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

##### Εταιρεία

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>30 Ιουνίου 2018</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2017</u>
Ellinas Finance (Custodian) Ltd	Κύπρος	Εγγραφή μετοχών	100	€1,710	€1,710

Η θυγατρική Εταιρεία είναι αδρανής από την ημερομηνία ίδρυσης της αφού δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες. Το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο που κατέχει η Θυγατρική Εταιρεία είναι τα μετρητά στην τράπεζα από την έκδοση του μετοχικού της κεφαλαίου.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### 13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>30 Ιούνιος 2018</u>	<u>31 Δεκέμβριος 2017</u>
	€	€
Χρεώστες Δανείων	14,576,254	15,118,443
Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα	398,033	387,931
Χρεώστες από αποστολή χρημάτων MoneyGram	253,811	402,782
Χρεώστες από πρακτόρευση επιχειρηματικών απαιτήσεων	482,855	492,699
<u>Μείον:</u> Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<u>(10,575,313)</u>	<u>(11,392,434)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	5,135,640	5,009,421
Άλλα εισπρακτέα	0	0
Προκαταβολές και προπληρωμές	0	2,943
	<u>5,135,640</u>	<u>5,012,364</u>

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημίες από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	<u>30 Ιούνιος 2018</u>	<u>31 Δεκέμβριος 2017</u>
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(11,392,434)	(11,685,348)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(461,335)	(452,958)
Ανάκτηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	617,806	625,920
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	660,650	119,952
Υπόλοιπο	<u>(10,575,313)</u>	<u>(11,392,434)</u>

Η εταιρεία εξασφαλίζει τα εισπρακτέα ποσά με εγγυήσεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Προσωπικές και εταιρικές εγγυήσεις
- Ενεχυριασμένες εμπορεύσιμες μετοχές
- Ακίνητη και κινητή περιουσία
- Πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### 13. **ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** (συνέχεια)

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της απαίτησης και της καταναγκαστικής αξίας πώλησης των απαιτήσεων η οποία εκτιμάται ότι προσεγγίζει την παρούσα αξία των εκτιμώμενων ταμειακών ρών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο της απαίτησης. Ως εκ τούτου η αξία των εξασφαλίσεων αποτελεί σημαντικό παράγοντα στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την εκποίηση εξασφαλίσεων βασίζονται σε παραδοχές για έναν αριθμό παραγόντων και ως εκ τούτου οι πραγματικές ζημιές μπορεί να διαφέρουν. Τυχόν μειώσεις στην εύλογη αξία αυτών των εξασφαλίσεων θα σημαίνει και περαιτέρω αύξηση των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### 14. **ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ**

##### **Συγκρότημα και Εταιρεία**

	<u>Ακίνητα υπό ανάπτυξη</u>	<u>Ολικό</u>
	€	€
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	0	0
Προσθήκες	265,000	265,000
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>265,000</u>	<u>265,000</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	265,000	265,000
Προσθήκες	135,000	135,000
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	<u>400,000</u>	<u>400,000</u>
<b>Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	0	0
Επιβάρυνση έτους	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>0</u>	<u>0</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	0	0
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	2,025	2,025
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	<u>2,025</u>	<u>2,025</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2018	<u>397,975</u>	<u>397,975</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>265,000</u>	<u>265,000</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### 15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

##### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	<u>30 Ιουνίου 2018</u>		<u>31 Δεκεμβρίου 2017</u>	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
(71,604,938 συνήθειες μετοχές των €0,45 η καθεμία)	71,604,938	32,222,222	71,604,938	32,222,222
	<u>71,604,938</u>	<u>32,222,222</u>	<u>71,604,938</u>	<u>32,222,222</u>

	<u>30 Ιουνίου 2018</u>		<u>31 Δεκεμβρίου 2017</u>	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
<b>Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο</b>				
(16.000.000 συνήθειες μετοχές των €0,45 η καθεμία)	16,000,000	7,200,000	16,000,000	7,200,000
	<u>16,000,000</u>	<u>7,200,000</u>	<u>16,000,000</u>	<u>7,200,000</u>

#### 16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>30 Ιούνιος 2018</u>	<u>31 Δεκέμβριος 2017</u>
	€	€
Πιστωτές	37,812	43,877
Αναβαλλόμενο εισόδημα	349,063	24,000
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	4,801	11,272
Οφειλόμενα έξοδα	10,221	30,653
Μερίσματα πληρωτέα	21,225	21,225
Άλλοι πιστωτές	20,484	22,058
Πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram	172,909	356,649
	<u>616,515</u>	<u>509,734</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### 17. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 30 Ιουνίου 2018 ήταν ως ακολούθως:

	<u>30 Ιουνίου 2018</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2017</u>
	%	%
Αιμίλιος Έλληνας	29.96	29.96
Δημήτρης Πετριδής	9.74	9.74
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	7.96	7.96
Άγγελος Λούης	0.00	0.00
Κώστας Μελανίδης	0.0012	0.0012

#### 18. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 30 Ιουνίου 2018 ήταν τα ακόλουθα:

	<u>30 Ιουνίου 2018</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2017</u>
	%	%
SFS Group Public Company Ltd	27.68	27.68
Ellinas (Insurance Agencies) Ltd	26.64	26.64
Δημήτρης Πετριδής	9.74	9.74
Ανδριανή Γεωργίου	7.55	7.55

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### 19. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

Η αμοιβή των συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών ήταν ως εξής:

Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων	Αριθμός Συμβούλων	Για την περίοδο που έληξε	
		30 Ιουνίου 2018	30 Ιουνίου 2017
		€	€
Αμοιβή Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου	1	33,000	33,000
Αμοιβή μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	4	5,400	3,000

#### 20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

##### Χρεώστες Δανείων – Συνδεδεμένα Πρόσωπα

	30 Ιούνιος 2018			31 Δεκεμβρίου 2017		
	Μικτό €	Απομείωση €	Εισόδημα περιόδου €	Μικτό €	Απομείωση €	Εισόδημα έτους €
Δημήτρης Πετρίδης (1)	19,427	(12,647)	706	18,722	-	1,346
Νέαρχος Πετρίδης (2)	19,682	(435)	599	20,833	-	1,337
Έμιλυ Πετρίδου (3)	1,510	(184)	405	3,778	-	811
D.P. Agro Ltd (4)	195,512	(163,702)	11,067	184,445	(184,445)	20,445
D.P. Agro Ltd (5)	2,290	(1,491)	130	2,160	(2,160)	239
D.P. Agro Ltd (6)	29,958	(19,503)	1,696	28,262	(28,262)	3,133
D.P. Agro Ltd (7)	67,426	(56,823)	3,817	63,609	(63,609)	7,050
D.P. Agro Ltd (8)	59,309	(48,706)	2,985	55,952	(55,952)	6,202
ALLVEG LTD (9)	10,597	(998)	427	10,170	-	83
ALLVEG LTD (10)	21,324	(1,473)	412	-	-	-
	<u>427,035</u>	<u>(305,962)</u>	<u>22,244</u>	<u>387,931</u>	<u>(334,428)</u>	<u>40,646</u>

1) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Δημήτρη Πετρίδη είναι επενδυτικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 7.5% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.

2) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6%, και ημερομηνία λήξης 17 Νοεμβρίου 2023.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### 20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

3) Το δάνειο εισπρακτέο από τη κα. Έμιλυ Πετρίδου είναι προσωπικό δάνειο με επιτόκιο 5,44%, και ημερομηνία λήξης 7 Οκτωβρίου 2018.

4) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 15 Μαΐου 2014.

5) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 23 Ιουνίου 2014.

6) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 30 Απριλίου 2015.

7) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 30 Απριλίου 2015.

8) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 29 Μαΐου 2015.

9) Το δάνειο εισπρακτέο από τη ALLVEG LTD είναι συμφωνία παροχής πιστωτικών διευκολύνσεων με ετήσιο επιτόκιο 8,40%, και δεν έχει ημερομηνία λήξης.

10) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι εταιρικό δάνειο με επιτόκιο 4,62%, και ημερομηνία λήξης 30 Μαΐου 2022.

Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα. Το δάνειο εισπρακτέο από τη κα. Έμιλυ Πετρίδου είναι εξασφαλισμένο με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα και της θυγατέρας του. Όλα τα δάνεια εισπρακτέα από τη D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη και της συζύγου του. Όλα τα δάνεια εισπρακτέα από τη ALLVEG LTD είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Ανδρέα Πετρίδη και από ένα αυτοκίνητο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

#### **Χρεώστες Δανείων**

Οι χρεώστες δανείων περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια σε τρίτους, στα οποία εγγυητής είναι η συγγενική εταιρεία J&P Fresca (Cyprus) Produce Limited για ποσό €202,168 (2017: €184,287) και ο κ. Αιμίλιος Έλληνας για €4,864 (2017: €297).

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018

#### 20. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

##### Άλλες Εμπορικές Συναλλαγές

		30 Ιουνίου 2018	31 Δεκεμβρίου 2017
		€	€
	Φύση συναλλαγών		
Αιμίλιος Α. Έλληνας & Σία Λτδ	Πληρωμές ενοικίων	(7,500)	(17,726)
Sharelink Securities & Financial Services Ltd	Παροχή χρηματοπιστηριακών υπηρεσιών	(516)	(1,408)

Οι συναλλαγές με τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

#### 21. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα και η Εταιρεία να υποστούν οποιαδήποτε σημαντική ζημιά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.