

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Χαιρετισμός Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	4
Έκθεση Διαχείρισης	5 - 15
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	16 - 21
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	22
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	23
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	24
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	25
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	26
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	27
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	28
Κατάσταση των ταμειακών ροών	29
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	30 - 87

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος) Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος) Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος Κώστας Μελανίδης Νέαρχος Πετρίδης (διορίστηκε στις 24 Σεπτεμβρίου 2020) Φίλιππος Παπαδόπουλος (διορίστηκε στις 24 Σεπτεμβρίου 2020) Άγγελος Λούης (αποχώρησε την 1 Απριλίου 2020)
Γραμματέας	Amphipolis Administrative Services Ltd
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί σύμβουλοι	Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαραλάμπους Δ.Ε.Π.Ε. Μαρίνα Σιαμούτη Δ.Ε.Π.Ε. Χρυσάνθου και Χρυσάνθου Δ.Ε.Π.Ε. Πολύκαρπος Δ. Πετρίδης & ΣΙΑ Κώστας Π. Δημητριάδης Δ.Ε.Π.Ε
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Eurobank Κύπρου Λτδ AstroBank Λτδ Alpha Bank Cyprus Ltd
Εγγεγραμμένο γραφείο	Μέγαρο Έλληνα Θεοτόκη 6 1055 Λευκωσία

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγαπητοί μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσωπικού της Ellinas Finance Public Company Limited σας καλωσορίζω στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2020. Στον χαιρετισμό μου, θα προβώ σε ανασκόπηση των εργασιών, καθώς και των οικονομικών αποτελεσμάτων και προοπτικών της Εταιρείας μας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η παγκόσμια διάδοση του Κορωνοϊού (COVID-19) σε όλο τον πλανήτη έχει επηρεάσει την παγκόσμια οικονομία αρνητικά. Η πιθανή περαιτέρω επέκταση του προβλήματος τόσο γεωγραφικά όσο και χρονικά αναπόφευκτά θα πλήξει και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, σε βαθμό ο οποίος σε πραγματικό χρόνο δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Το αναγκαστικό κλείσιμο ή και υπολειτουργία επιχειρήσεων για ένα διάστημα και ο περιορισμός διακίνησης του πληθυσμού, τα οποία ήταν μέτρα των κυβερνήσεων για περιορισμό της εξάπλωσης της ασθένειας, επηρέασε αρνητικά τις πωλήσεις εταιρειών με αποτέλεσμα να περιοριστεί η ρευστότητα σε όλη την οικονομία και η σταθερότητα στην αγορά σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση εντός του 2021, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η απώλεια πωλήσεων και παραγωγικότητας και η ύφεση της οικονομίας, θα επηρεάσει αρνητικά την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τις εξασφαλίσεις των Επενδυτικών και άλλων δανείων, με αποτέλεσμα τη αύξηση της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανήλθε σε €1.553.918, ο οποίος σε σχέση με το 2019 που ήταν €1.464.964, παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 6%.

Τα συνολικά έσοδα από τόκους ανήλθαν σε €61.943 (2019: €733.642). Τα έσοδα από τόκους του Συγκροτήματος για το έτος 2020 παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 17% λόγω αύξησης του δανειακού χαρτοφυλακίου κατά €1,5 εκατομμύρια το 2020.

Τα καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών του Συγκροτήματος για το έτος 2020 παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα ανήλθαν στις €483.312 για το έτος 2020 σε σχέση με €482.745 το έτος 2019.

Το 2020 προέκυψε ζημία από επανεκτίμηση και πώληση επενδύσεων η οποία και ανήλθε στις €12.523 σε σχέση με κέρδος ύψους €20.379 το έτος 2019.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Το κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών απαιτήσεων ανήλθε σε €333.972 (2019: €420.146) παρουσιάζοντας αύξηση 27%.

Η αναστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες για το έτος 2020 ανήλθε σε €64.719 σε σχέση με αναστροφή πρόνοιας €108.095 για το έτος 2019. Από το ποσό των €64.719, η αναστροφή πρόνοιας ανέρχεται σε €68.850 ενώ €304.131 αντιπροσωπεύει πρόσθετη πρόνοια για το μέρος των δανείων, κυρίως επενδυτικών και βραχυπρόθεσμων για τα οποία το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για αναμενόμενες ζημίες στη βάση των προνοιών του ΔΠΧΑ 9.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** (συνέχεια)**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ** (συνέχεια)

Ως αποτέλεσμα των παραγόντων οι οποίοι παρουσιάζονται πιο πάνω, το κέρδος πριν από τη φορολογία για το έτος 2020 αυξήθηκε κατά 7% και ανήλθε σε €11.984 (2019: €479.262).

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το Συγκρότημα συνεχίζει να εστιάζει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, σε δανειοδοτικές υπηρεσίες, όπως χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), σε άλλα εμπορικά και προσωπικά δάνεια, χρηματοδοτήσεις μέσω factoring και προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών, στην επέκταση του δικτύου της υπηρεσίας MoneyGram, συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης, καθώς και σε επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις. Στις προοπτικές του Συγκροτήματος είναι επίσης η αύξηση των κεφαλαίων της εταιρείας και κατ' επέκταση του δανειακού χαρτοφυλακίου.

Κατά το έτος 2021 καθοριστικό ρόλο για την εξέλιξη του Συγκροτήματος αναμένεται να διαδραματίσει η γενική κατάσταση της οικονομίας της Κύπρου, η πορεία της διεθνούς οικονομίας καθώς και το ύψος των προβλέψεων για τους επισφαλείς χρεώστες.

Τελειώνοντας, θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους τους μετόχους μας για την στήριξη και την εμπιστοσύνη την οποία δείχνουν προς το Συγκρότημα. Θα ήθελα επίσης να ευχαριστήσω όλους τους πελάτες, τους συνεργάτες, τους Ελεγκτές, τους Νομικούς Συμβούλους, τους Διοικητικούς Συμβούλους του Συγκροτήματος, για την πολύτιμη συνεργασία τους καθώς και το προσωπικό του Συγκροτήματος για το ζήλο και τη σκληρή δουλειά κατά την διάρκεια του έτους. Με το ίδιο πάθος και σκληρή δουλειά θα δουλέψουμε και φέτος και πιστεύουμε ότι παρά τις δυσκολίες θα πετύχουμε ικανοποιητικά αποτελέσματα προς όφελος των μετόχων, πελατών και προσωπικού.

Αμίλιος Έλληνας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2021

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 87
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και των κερδών της Ellinas Finance Public Company Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Ellinas Finance Public Company Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αμίλιος Έλληνας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτρης Πετρίδης	Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Μελανίδης	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Νέαρχος Πετρίδης	Εκτελεστικός/Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος (διορίστηκε την 24 Σεπτεμβρίου 2020)
Φίλιππος Παπαδόπουλος	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος (διορίστηκε την 24 Σεπτεμβρίου 2020)

Υπεύθυνος για την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων

Κωνσταντίνος Σέρβος	Γενικός Διευθυντής Υπηρεσιών
---------------------	------------------------------

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2021

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Έλληνας Χρηματοδοτήσεις Λτδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 29 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Ltd και την ίδια ημερομηνία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113. Στις 7 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Public Company Ltd.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), προεξόφληση τιμολογίων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram), συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρωπίνου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανήλθε σε €1.553.918, ο οποίος σε σχέση με το 2019 που ήταν €1.464.964, παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 6%.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους παρουσίασαν κέρδη πριν τη φορολογία €11.984 (2019: €179.262). Τα κέρδη πριν τη φορολογία είχαν αύξηση 7% λόγω της αύξησης των εσόδων σε σχέση με την μείωση των εξόδων. Η αναστροφή πρόνοιας για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το έτος 2020 ανήλθε σε €4.719 σε σχέση με αναστροφή πρόνοιας €108.095 για το έτος 2019.

Η οικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει αυξηθεί σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε €8.093.708 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σε σχέση με €7.887.448 το 2019. Οι υποχρεώσεις έναντι τρίτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν μειωθεί σημαντικά σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο. Οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανέρχονται σε €4.413.191 (2019: €6.953.773). Η μεγάλη μείωση των υποχρεώσεων οφείλεται σε ποσό που έχει πληρωθεί στην MoneyGram International που εκκρεμούσε εντός του 2019. Λόγω της πληρωμής της MoneyGram International, μεγάλη μείωση παρατηρήθηκε και στα μετρητά.

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περαιτέρω αύξηση των κερδών.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Το σύνολο των καθαρών εσόδων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήλθε σε €1.361.765 (2019: €1.269.303).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 22 και 26.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Στις 26 Αυγούστου 2020, η Εταιρεία ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους €20.000 (2019: €240.000).

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19) σε όλο τον πλανήτη έχει επηρεάσει την παγκόσμια οικονομία αρνητικά. Η πιθανή περαιτέρω επέκταση του προβλήματος τόσο γεωγραφικά όσο και χρονικά αναπόφευκτα θα πλήξει και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, σε βαθμό ο οποίος σε πραγματικό χρόνο δεν μπορεί τώρα να προσδιοριστεί.

Το αναγκαστικό κλείσιμο ή και υπολειτουργία επιχειρήσεων και τμημάτων της δημόσιας υπηρεσίας για ένα διάστημα και ο περιορισμός διακίνησης του πληθυσμού, μέτρα τα οποία κατέστησαν αναγκαία για τον περιορισμό της εξάπλωσης της ασθένειας, επηρέασε αρνητικά τις πωλήσεις εταιρειών με αποτέλεσμα να περιοριστεί η ρευστότητα σε όλη την οικονομία και η σταθερότητα στην αγορά σε πολύ μικρό χρονικό διάστημα.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση εντός του 2021, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η απώλεια πωλήσεων και παραγωγικότητας και η ύφεση της οικονομίας, θα επηρεάσει αρνητικά την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, τις εξασφαλίσεις των Επενδυτικών και άλλων δανείων, με αποτέλεσμα τη αύξηση της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες. Οι σημερινές ενδείξεις δεν δικαιολογούν αισιοδοξία για ανάκαμψη των δεικτών κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2021.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε δαπάνες από το Συγκρότημα και την Εταιρεία στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Δεν ήταν όλοι τους μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Οι κ.κ. Νέαρχος Πετρίδης και Φίλιππος Παπαδόπουλος διορίστηκαν την 24 Σεπτεμβρίου 2020 και ο κ. Άγγελος Λούης παραιτήθηκε την 1 Απριλίου 2020.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, οι κ.κ. Αιμίλιος Έλληνας και Κώστας Μελανίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Επίσης αποχωρούν και οι κ.κ. Νέαρχος Πετρίδης και Φίλιππος Παπαδόπουλος, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή καθώς είχαν διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Εντός του 2020 δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην σύνθεση και την κατανομή αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός από τον κ. Φίλιππο Παπαδόπουλο ο οποίος διορίστηκε την 24 Σεπτεμβρίου 2020 στην Επιτροπή Ελέγχου σε αντικατάσταση του κ. Άγγελου Λούη.

ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Η συνολική αμοιβή των δύο Εκτελεστικών Συμβούλων για το έτος 2020, ανήλθε σε €123.500 (2019: €71.500 ένας Εκτελεστικός Σύμβουλος). Τα δικαιώματα των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2020, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου, ανήλθαν σε €8.475 (2019: €9.500). Οι προσωπικές αμοιβές για τον κάθε σύμβουλο ξεχωριστά αναλύονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης κατωτέρω και επίσης αναφέρονται στην σημείωση 27.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης της.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – Άρθρο 4 (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης (η «Οδηγία»).

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα και έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 24 Απριλίου 2021 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας), ήταν ως ακολούθως:

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

	31 Δεκεμβρίου 2020 %	24 Απριλίου 2021 %
Αιμίλιος Έλληνας	1,81	1,81
Δημήτρης Πετρίδης	0,85	0,85
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	7,95	7,95
Κώστας Μελανίδης	0,0013	0,0013
Νέαρχος Πετρίδης	38,42	38,42
Φίλιππος Παπαδόπουλος	0	0

- (1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Αιμίλιος Έλληνας προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 288.900 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Ανδρούλλα Έλληνα.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 69.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα. Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 67.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.
- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 592.575 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Imaginative Vision Investments Ltd και μέσω των 679.047 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.
- (4) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Νέαρχος Πετρίδης προκύπτει από 542.615 μετοχές που κατέχει ο ίδιος, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας E.A. Ellinas Investments Limited, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 1.340.400 μετοχών που κατέχει ο πατέρας του κ. Δημήτρης Πετρίδης και μέσω των 2.000 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Χριστιάνα Παπακυριακού.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 παραθέτουμε τα πιο κάτω:

Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 71.604.938 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 16.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία.

Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ, έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας

Δεν έχουν περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας οποιοσδήποτε συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας

Στη συμφωνία της Εταιρείας με την MoneyGram International δίδεται το δικαίωμα στην δεύτερη να ακυρώσει τη συμφωνία σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της Εταιρείας.

Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Παράγραφοι (α)(i)-(iii) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (“ΧΑΚ”), σε σχέση με την οποία δεν είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο “Κώδικάς”) του ΧΑΚ και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα.

Η Εταιρεία αποφάσισε όπως μη εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τα κατωτέρω:

Γενικά, τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει λίγο προσωπικό και το ότι οι κύριες εργασίες της Εταιρείας συνίστανται στην παροχή δανείων (Finance) κυρίως από ίδια κεφάλαια, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

Ειδικότερα:

Α. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία έχει δύο Εκτελεστικούς Σύμβουλους και τέσσερεις μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Λαμβάνοντας υπόψιν τα μικρά της μεγέθη και την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχον Διοικητικό Συμβούλιο. Με την μίσθωση περαιτέρω Εκτελεστικών Συμβούλων, συνεπάγεται ότι θα επέλθει σημαντική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, δεν δικαιολογείται ούτε είναι αναγκαία υπό τις περιστάσεις.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Αναφορικά με τους Διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η Εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων (αρχή Α.5. του Κώδικα), επιτυγχάνεται επί τη βάση των Κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας.

Β. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων, στοχεύουν, κυρίτερα, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, έχει δύο Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό εις καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι μικρές, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Με βάση πρόνοια της ΚΔΠ του ΧΑΚ, σχετική ανάλυση για το έτος 2020 παρατίθεται ως ακολούθως, η οποία συνάδει με τις αμοιβές που αναφέρονται στη σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Αμίλιος Έλληνας	Νέαρχος Πετρίδης
Μισθός	€2.000	€1.500
Συνεισφορές:		
• Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων	€0	€4.554
• Ταμείο Προνοίας	€0	€3.300
• Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	€1.040	€1.430
• Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού	€624	€658
• Ταμείο Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού	€260	€274
• Εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας	€1.298	€1.785
Σύνολο	€5.222	€83.501

Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Αμοιβές
Δημήτρης Πετρίδης	€2.166
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	€2.467
Άγγελος Λούης	€75
Κώστας Μελανίδης	€2.467
Φίλιππος Παπαδόπουλος	€800
Σύνολο	€8.475

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος II των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 ως έχει τροποποιηθεί (ο “Νόμος”) περιοδικής πληροφόρησης, και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση του Νόμου περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει Επιτροπή Ελέγχου η οποία και έχει αναθέσει τη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου στην εταιρεία Reanda Cyrpus Limited. Περαιτέρω, η Εταιρεία υπόκειται σε αποτελεσματικό εξωτερικό έλεγχο, τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Σημειώνεται τέλος, ότι η Εταιρεία έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις ρυθμιστικές φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του ΧΑΚ.

Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και την ενθάρρυνση της συμμετοχής τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες χρειάζονται. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

Παράγραφος (α)(iv) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Η Εταιρεία προβαίνει σε σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 έως 2017 (ο «Νόμος»). Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου αναφέρεται στην ετήσια οικονομική έκθεση και την εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Η Εταιρεία έχει συστήσει τριμελή Επιτροπή Ελέγχου η οποία συνεδριάζει τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία υποβοηθείται από τη διεύθυνση της Εταιρείας, την Amphipolis Administrative Services Ltd μέσω των γραμματειακών, υποστηρικτικών υπηρεσιών που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο συμφωνίας ανάθεσης εργασιών, και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Έκθεση, που περιλαμβάνει τις τελικές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, προετοιμάζεται με τη βοήθεια της διεύθυνσης της Εταιρείας και των συμβούλων, επιφορτισμένων με τον έλεγχο των ετήσιων καταστάσεων της Εταιρείας και ελέγχεται από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited. Οι ελεγμένοι λογαριασμοί εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που συμπεριλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος II του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου.
- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, προετοιμάζονται από την διεύθυνση της Εταιρείας και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

Παράγραφος (α)(ν)(αα) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: Κατάσταση των σημαντικών άμεσων ή έμμεσων συμμετοχών (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής)

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 24 Απριλίου 2021 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2020 %	24 Απριλίου 2021 %
SFS Group Public Company Ltd	27,68	27,68
Νέαρχος Πετρίδης	38,42	38,42

- (1) Το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία SFS Group Public Company Ltd προκύπτει από 4.420.576 μετοχές που κατέχει η ίδια η εταιρεία και από την έμμεση συμμετοχή της μέσω των 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρείας Sharelink Administration Management Ltd και 5.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρείας SFS Custodian & Trust Services Ltd.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Νέαρχος Πετρίδης προκύπτει από 542.615 μετοχές που κατέχει ο ίδιος, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας E.A. Ellinas Investments Limited, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 1.340.400 μετοχών που κατέχει ο πατέρας του κ. Δημήτρης Πετρίδης και μέσω των 2.000 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Χριστιάνα Παπακυριακού.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Παράγραφος (α)(ν)(ββ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους κατόχους κάθε είδους τίτλων του εκδότη που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων.*

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Παράγραφος (α)(ν)(γγ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους οποιοσδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.*

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παράγραφος (α)(ν)(δδ) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Κανόνες αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας.*

Με βάση την παράγραφο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό. Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Η παράγραφος 78 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου. Σύμφωνα της παραγράφου 79 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.

Περαιτέρω, η παράγραφος 103 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Παράγραφος (α)(vi) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Σύνθεση και Τρόπος Λειτουργίας των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας και των επιτροπών τους.*

Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1 της Ετήσιας Έκθεσης. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα πέραν του Διοικητικού Συμβουλίου, της Επιτροπής Ελέγχου, των δυο εκτελεστικών διοικητικών συμβούλων και αξιωματούχου με διοικητικές αρμοδιότητες και αρμοδιότητες εφαρμογής της στρατηγικής της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυγχάνει τακτικής ενημέρωσης από τους δύο εκτελεστικούς διοικητικούς συμβούλους και από τον αξιωματούχο με διοικητικές αρμοδιότητες, εποπτεύει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους ανωτέρω, τους ενημερώνει για τις πολιτικές και αποφάσεις της Εταιρείας και παρέχει καθοδήγηση και οδηγίες σε αυτούς, όποτε χρειαστεί.

Παράγραφος (α)(vii) του Άρθρου 151(2) του περί Εταιρειών Νόμου: *Περιγραφή της πολιτικής σχετικά με την πολυμορφία που εφαρμόζεται για το συμβούλιο της εταιρείας όσον αφορά πτυχές σε σχέση, ιδίως, με την ηλικία, το φύλλο ή το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών, με τους στόχους της εν λόγω πολιτικής για την πολυμορφία, τον τρόπο εφαρμογής της και τα αποτελέσματα κατά την περίοδο αναφοράς.*

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει ειδική πολιτική σχετικά με την πολυμορφία του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία θεωρεί ότι η παρούσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξηγήθηκε και ανωτέρω, εμπεριέχει πολυμορφία σε σχέση με την ηλικία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό ιστορικό των μελών.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Εταιρεία έχει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία και έχει αναθέσει τη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου στην εταιρεία Reanda Cyprus Limited.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι τριμελής και συνεδριάζει τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Όλοι τους ήταν μέλη της Επιτροπής Ελέγχου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 εκτός από τον κ. Φίλιππο Παπαδόπουλο ο οποίος διορίστηκε την 24 Σεπτεμβρίου 2020 σε αντικατάσταση του κ. Άγγελου Λούη. Η παρούσα σύνθεσή της είναι η ακόλουθη:

Κώστας Μελανίδης	Πρόεδρος
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μέλος
Φίλιππος Παπαδόπουλος	Μέλος

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.
- Να ελέγχει και να παρακολουθεί την ανεξαρτησία του εξωτερικού ελεγκτικού γραφείου και ειδικότερα την παροχή συμπληρωματικών υπηρεσιών.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** (συνέχεια)

Προς την ενάσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, η Επιτροπή Ελέγχου, μεταξύ άλλων ενημερώνεται αναφορικά με το πρόγραμμα ελέγχου από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, παρακολουθεί τη διαδικασία ελέγχου και σε ειδικές συνεδρίες της πριν την παρουσίαση της ετήσιας και εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης στο πλήρες Διοικητικό Συμβούλιο μελετά το περιεχόμενο των προσχεδίων, λαμβάνοντας υπόψη τις θέσεις των ελεγκτών σε σχέση με τα ετήσια ελεγμένα αποτελέσματα. Η Επιτροπή ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για το αποτέλεσμα του υποχρεωτικού ελέγχου.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό τους και τον καθορισμό της αμοιβής τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Amphipolis Administrative Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2021

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited και της θυγατρικής της (το 'Συγκρότημα'), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η 'Εταιρεία'), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 87 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο 'περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113').

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ('ΔΠΕ'). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας 'Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων'. Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές ('Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ'), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Πρόνοια για απομείωση χρεωστών δανείων	
Ανατρέξτε στη Σημείωση 19 στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά οφειλόμενα ποσά από δανειοδοτήσεις τις οποίες έχουν παραχωρήσει. Η πρόβλεψη για απομείωση σε δάνεια που παραχωρήθηκαν σε πελάτες είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους των αναγραφόμενων υπολοίπων, της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης της απομείωσης όσο και του μεγέθους της.</p> <p>Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί κρίση από την Διεύθυνση και ερμηνεία στην εφαρμογή των σχετικών απαιτήσεων όσο αφορά στην εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL).</p>	<p>Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες στο πεδίο αυτό περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας απομείωσης χρεωστών δανείων και εξέτασης των παραμέτρων που εφαρμόστηκαν από το Συγκρότημα και την Εταιρεία σχετικά με τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε συνεργασία με τους εσωτερικούς μας ειδικούς στον τομέα μοντελοποίησης πιστωτικών κινδύνων. - Εξέταση σε δειγματοληπτική βάση της πιστοληπτικής ικανότητας του δανειολήπτη αξιολογώντας ταυτόχρονα την επάρκεια της πρόβλεψης απομείωσης και τη λογικότητα του ποσού των αναμενόμενων ανακτήσιμων ταμειακών ροών, περιλαμβανομένης της ρευστοποιήσιμης αξίας των εξασφαλίσεων. Εξέταση της ορθότητας της κατάταξης του δανειολήπτη στα στάδια 1, 2 και 3 σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. - Αξιολόγηση σε δειγματοληπτική βάση της εμπειρίας, ικανότητας και αντικειμενικότητας των εξωτερικών εμπειρογνομόνων οι οποίοι χρησιμοποιήθηκαν από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για την εκτίμηση της αξίας των εξασφαλίσεων ακίνητης περιουσίας.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

	<ul style="list-style-type: none"> - Αξιολόγηση σε συνεργασία με τους εσωτερικούς μας ειδικούς, της αξίας των υποθηκών των ακινήτων που δόθηκαν προς όφελος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Ανάμεσα σε άλλα: <ul style="list-style-type: none"> • Αξιολογήσαμε σε δειγματοληπτική βάση την καταλληλότητα της μεθοδολογίας των εκτιμήσεων των εξωτερικών εμπειρογνομόνων καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν. • Προβήκαμε σε δειγματοληπτική βάση σε επανυπολογισμό της εύλογης αξίας και καθορισμό πιθανής ανακρίβειας. - Επιθεώρηση και επιβεβαίωση σε δειγματοληπτική βάση, των εισπράξεων από δανειολήπτες μετά το τέλος του έτους. - Αξιολόγηση κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν κατάλληλα τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.
--	---

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στον χαιρετισμό του Προέδρου και στην Έκθεση Διαχείρισης η οποία περιλαμβάνει ως ειδικό τμήμα της, τη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία τις δραστηριότητές τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές στις 19 Δεκεμβρίου 2008 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας. Ο διορισμός ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 13 ετών καλύπτοντας τις περιόδους που έληξαν από 31 Δεκεμβρίου 2008 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 29 Απριλίου 2021.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (Ν.53(Ι)/2017).

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα στην Έκθεση Διαχείρισης έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτορας ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κος Παναγιώτης Α. Πελετιές.

Παναγιώτης Α. Πελετιές FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής εκ
μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

29 Απριλίου 2021

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Κύκλος εργασιών		<u>1.553.918</u>	<u>1.464.964</u>
Έσοδα από τόκους	4	<u>861.943</u>	<u>733.642</u>
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		662.942	698.785
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>(179.630)</u>	<u>(216.040)</u>
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>483.312</u>	<u>482.745</u>
Άλλα έσοδα	5	29.033	32.537
Καθαρή (ζημία)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	9	<u>(12.523)</u>	<u>20.379</u>
Σύνολο καθαρών εσόδων		1.361.765	1.269.303
Κόστος προσωπικού	7	(515.247)	(511.185)
Αποσβέσεις		(77.326)	(78.167)
Διοικητικά και άλλα έξοδα	6	<u>(235.220)</u>	<u>(259.805)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών απαιτήσεων		533.972	420.146
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	19	<u>64.719</u>	<u>108.095</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		<u>598.691</u>	<u>528.241</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		-	10.196
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(86.707)</u>	<u>(59.175)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(86.707)</u>	<u>(48.979)</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		511.984	479.262
Φορολογία	10	<u>(2.121)</u>	<u>67.395</u>
Κέρδος έτους		<u>509.863</u>	<u>546.657</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αποθεματικό επανεκτίμησης - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		<u>16.397</u>	<u>-</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		<u>16.397</u>	<u>-</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u>526.260</u>	<u>546.657</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	12	<u>3,19</u>	<u>3,42</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	51.099	54.519
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	144.950	173.123
Ακίνητα για επένδυση	15	1.097.572	1.131.982
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	16	2.638	4.077
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	18	548.009	510.644
Αναβαλλόμενη φορολογία	26	<u>66.318</u>	<u>68.123</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>1.910.586</u>	<u>1.942.468</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	9.745.497	8.249.289
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	94.317	88.424
Φορολογία εισπρακτέα	26	82.119	82.119
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	<u>674.380</u>	<u>4.478.921</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>10.596.313</u>	<u>12.898.753</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>12.506.899</u>	<u>14.841.221</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	7.200.000	7.200.000
Αποθεματικά		<u>893.708</u>	<u>687.448</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>8.093.708</u>	<u>7.887.448</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομόλογο	25	2.000.000	2.000.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	<u>136.938</u>	<u>149.699</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>2.136.938</u>	<u>2.149.699</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	517.671	91.340
Ομόλογο	25	44.606	43.556
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	12.761	26.242
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24	<u>1.701.215</u>	<u>4.642.936</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.276.253</u>	<u>4.804.074</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>4.413.191</u>	<u>6.953.773</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>12.506.899</u>	<u>14.841.221</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2021.

.....
Αιμίλιος Έλληνας – Πρόεδρος

.....
Νέαρχος Πετρίδης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	<u>7.200.000</u>	<u>65.166</u>	<u>315.625</u>	<u>7.580.791</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος έτους	-	-	546.657	546.657
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>546.657</u>	<u>546.657</u>
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Εισφορές και διανομές				
Μερίσματα	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(240.000)</u>	<u>(240.000)</u>
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(240.000)</u>	<u>(240.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>7.200.000</u>	<u>65.166</u>	<u>622.282</u>	<u>7.887.448</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	<u>7.200.000</u>	<u>65.166</u>	<u>622.282</u>	<u>7.887.448</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος έτους	-	-	509.863	509.863
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>-</u>	<u>16.397</u>	<u>-</u>	<u>16.397</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>16.397</u>	<u>509.863</u>	<u>526.260</u>
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Εισφορές και διανομές				
Μερίσματα	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(320.000)</u>	<u>(320.000)</u>
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(320.000)</u>	<u>(320.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>7.200.000</u>	<u>81.563</u>	<u>812.145</u>	<u>8.093.708</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		509.863	546.657
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	11.039	11.008
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	28.173	28.173
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	15	34.410	33.095
Χρέολυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	16	3.704	5.891
Αντιστροφή απομείωσης στην αξία ακινήτων για επένδυση	15	-	(30.000)
Μείωση στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	12.523	9.621
Τόκοι εισπρακτέοι	8	-	(4.154)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	8	-	(6.042)
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	19	(64.719)	(108.095)
Τόκοι πληρωτέοι	8	75.903	44.500
Φορολογία	10	<u>2.121</u>	<u>(67.395)</u>
<i>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		613.017	463.259
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	(1.431.489)	(2.639.690)
Μείωση στις εμπρόθεσμες καταθέσεις	21	-	26.315
Αύξηση στις δεσμευμένες καταθέσεις	21	-	(345.118)
Αύξηση στο δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	-	(201.296)
(Μείωση)/αύξηση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	23	(26.242)	175.941
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24	<u>(2.941.721)</u>	<u>4.158.531</u>
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες		<u>(3.786.435)</u>	<u>1.637.942</u>
Φορολογία που (πληρώθηκε)/εισπράχθηκε		<u>(316)</u>	<u>13.344</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες		<u>(3.786.751)</u>	<u>1.651.286</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(7.619)	(6.586)
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	16	(2.265)	(3.130)
Καθαρές αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		(20.968)	-
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση	15	-	(13.805)
Εισπράξεις από έκδοση ομολόγου	25	-	2.000.000
Καθαρές αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων που απομειώνονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	(18.416)	(37.817)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	8	<u>-</u>	<u>4.154</u>
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(49.268)</u>	<u>1.942.816</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(320.000)	(240.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(74.853)</u>	<u>(944)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(394.853)</u>	<u>(240.944)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(4.230.872)	3.353.158
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στην αρχή του έτους		<u>4.042.463</u>	<u>689.305</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	21	<u>(188.409)</u>	<u>4.042.463</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Κύκλος Εργασιών		<u>1.553.918</u>	<u>1.464.964</u>
Έσοδα από τόκους	4	<u>861.943</u>	<u>733.642</u>
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		662.942	698.785
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>(179.630)</u>	<u>(216.040)</u>
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		<u>483.312</u>	<u>482.745</u>
Άλλα έσοδα	5	29.033	32.537
Καθαρή (ζημία)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	9	<u>(12.523)</u>	<u>20.379</u>
Σύνολο καθαρών εσόδων		1.361.765	1.269.303
Κόστος προσωπικού	7	(515.247)	(511.185)
Αποσβέσεις		(77.326)	(78.167)
Διοικητικά και άλλα έξοδα	6	<u>(235.220)</u>	<u>(259.805)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών απαιτήσεων		533.972	420.146
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	19	<u>64.719</u>	<u>108.095</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		<u>598.691</u>	<u>528.241</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		-	10.196
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(86.707)</u>	<u>(59.175)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	<u>(86.707)</u>	<u>(48.979)</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		511.984	479.262
Φορολογία	10	<u>(2.121)</u>	<u>67.395</u>
Κέρδος έτους		<u>509.863</u>	<u>546.657</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αποθεματικό επανεκτίμησης - χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		<u>16.397</u>	-
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους		<u>16.397</u>	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u>526.260</u>	<u>546.657</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	12	<u>3,19</u>	<u>3,42</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Ενεργητικό	Σημ.	2020 €	2019 €
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	51.099	54.519
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14	144.950	173.123
Ακίνητα για επένδυση	15	1.097.572	1.131.982
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	16	2.638	4.077
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	17	1.710	1.710
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	18	548.009	510.644
Αναβαλλόμενη φορολογία	26	<u>66.318</u>	<u>68.123</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>1.912.296</u>	<u>1.944.178</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	9.745.497	8.249.289
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	94.317	88.424
Φορολογία εισπρακτέα	26	82.119	82.119
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	<u>672.670</u>	<u>4.477.211</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>10.594.603</u>	<u>12.897.043</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>12.506.899</u>	<u>14.841.221</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	7.200.000	7.200.000
Αποθεματικά		<u>893.708</u>	<u>687.448</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>8.093.708</u>	<u>7.887.448</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομόλογο	25	2.000.000	2.000.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	<u>136.938</u>	<u>149.699</u>
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>2.136.938</u>	<u>2.149.699</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	517.671	91.340
Ομόλογο	25	44.606	43.556
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	23	12.761	26.242
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24	<u>1.701.215</u>	<u>4.642.936</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>2.276.253</u>	<u>4.804.074</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>4.413.191</u>	<u>6.953.773</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>12.506.899</u>	<u>14.841.221</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Απριλίου 2021.

.....
Αιμίλιος Έλληνας – Πρόεδρος

.....
Νέαρχος Πετρίδης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	<u>7.200.000</u>	<u>65.166</u>	<u>315.625</u>	<u>7.580.791</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος έτους	-	-	546.657	546.657
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>546.657</u>	<u>546.657</u>
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Εισφορές και διανομές				
Μερίσματα	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(240.000)</u>	<u>(240.000)</u>
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(240.000)</u>	<u>(240.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>7.200.000</u>	<u>65.166</u>	<u>622.282</u>	<u>7.887.448</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	<u>7.200.000</u>	<u>65.166</u>	<u>622.282</u>	<u>7.887.448</u>
Συνολικά έσοδα				
Κέρδος έτους	-	-	509.863	509.863
Λοιπά συνολικά έσοδα	<u>-</u>	<u>16.397</u>	<u>-</u>	<u>16.397</u>
Συνολικά έσοδα έτους	<u>-</u>	<u>16.397</u>	<u>509.863</u>	<u>526.260</u>
Συναλλαγές με τους μετόχους				
Εισφορές και διανομές				
Μερίσματα	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(320.000)</u>	<u>(320.000)</u>
Συνολικές συναλλαγές με τους μετόχους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(320.000)</u>	<u>(320.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>7.200.000</u>	<u>81.563</u>	<u>812.145</u>	<u>8.093.708</u>

Από τα αποθεματικά, μόνο το αποθεματικό προσόδου είναι διαθέσιμο για διανομή και διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	2020	2019
Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδος έτους	509.863	546.657
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13 11.039	11.008
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14 28.173	28.173
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	15 34.410	33.095
Χρέολυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	16 3.704	5.891
Αντιστροφή απομείωσης στην αξία ακινήτων για επένδυση	15 -	(30.000)
Μείωση στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20 12.523	9.621
Τόκοι εισπρακτέοι	8 -	(4.154)
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	8 -	(6.042)
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	19 (64.719)	(108.095)
Τόκοι πληρωτέοι	8 75.903	44.500
Φορολογία	10 2.121	(67.395)
<i>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</i>	613.017	463.259
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19 (1.431.489)	(2.639.690)
Μείωση στις εμπρόθεσμες καταθέσεις	21 -	26.315
Αύξηση στις δεσμευμένες καταθέσεις	21 -	(345.118)
Αύξηση στο δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	14 -	(201.296)
(Μείωση)/αύξηση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	23 (26.242)	175.941
Μείωση/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	24 (2.941.721)	4.158.531
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες	(3.786.435)	1.637.942
Φορολογία που (πληρώθηκε)/εισπράχθηκε	(316)	13.344
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες	<u>(3.786.751)</u>	<u>1.651.286</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13 (7.619)	(6.586)
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	16 (2.265)	(3.130)
Καθαρές αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	(20.968)	-
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση	15 -	(13.805)
Εισπράξεις από έκδοση ομολόγου	25 -	2.000.000
Καθαρές αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20 (18.416)	(37.817)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	8 -	4.154
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(49.268)</u>	<u>1.942.816</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(320.000)	(240.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(74.853)	(944)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(394.853)</u>	<u>(240.944)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(4.230.872)	3.353.158
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στην αρχή του έτους	4.040.753	687.595
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	21 <u>(190.119)</u>	<u>4.040.753</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 87 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε (στις 7 Δεκεμβρίου 1992) και εδρεύει στην Κύπρο ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, 1507 Λευκωσία. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), προεξόφληση τιμολόγιων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram), συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρωπίνου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”)

Από την 1 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2020. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες τους παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- *ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (Τροποποιήσεις): Μειώσεις Μισθωμάτων Λόγω COVID-19 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)*

Προς αντιμετώπιση του αντικτύπου της πανδημίας COVID-19, το ΣΔΛΠ έχει εκδώσει τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 για να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου (όπως διακοπές ενοικίασης και προσωρινές μειώσεις ενοικίων) ως τροποποιήσεις της μίσθωσης, εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προαιρετική, προσωρινή λειτουργική ελάφρυνση που απλοποιεί τον τρόπο με τον οποίο ο μισθωτής λογιστικοποιεί τις μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19. Εάν ο μισθωτής εφαρμόζει την πρακτική λύση, μπορεί να μην εκτιμήσει αν μια μείωση μισθώματος αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης, και την λογιστικοποιεί με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο θα λογιστικοποιούσε την αλλαγή κατ’ εφαρμογή του παρόντος προτύπου, εάν η αλλαγή δεν ήταν τροποποίηση μίσθωσης. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

- *ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (Τροποποιήσεις): Παράταση της Προσωρινής Εξαιρέσης από την Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)*

Στόχος των τροποποιήσεων είναι η παράταση της ημερομηνίας λήξης της προσωρινής εξαιρέσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα (αντί από την 1 Ιανουαρίου 2021), προκειμένου να ευθυγραμμιστεί η ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 με το νέο ΔΠΧΑ 17.

- *ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση” (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” (Τροποποιήσεις): Μεταρρύθμιση των Επιτοκίων Αναφοράς – Φάση 2 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).*

Ο στόχος των τροποποιήσεων είναι να βοηθήσουν τις οντότητες να παρέχουν χρήσιμες πληροφορίες στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων και να υποστηρίξουν τους προπαρασκευαστές στην εφαρμογή των ΔΠΧΠ όταν γίνονται αλλαγές στη βάση καθορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών ή στις σχέσεις αντιστάθμισης, ως αποτέλεσμα της μετάβασης από τη χρήση διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού (IBOR) σε εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς, στο πλαίσιο της τρέχουσας μεταρρύθμισης επιτοκίων αναφοράς (μεταρρύθμιση των IBOR). Οι τροποποιήσεις της Φάσης 2 αφορούν κυρίως τα ακόλουθα ζητήματα:

- Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια πρακτική λύση εάν η αλλαγή είναι απαραίτητη ως άμεση συνέπεια της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς και η νέα βάση καθορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών είναι ‘οικονομικά ισοδύναμη’ με την προηγούμενη βάση. Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι αλλαγές θα πραγματοποιούνται μεταβάλλοντας το πραγματικό επιτόκιο.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων απαιτήσεων λογιστικής αντιστάθμισης. Για παράδειγμα, μια εταιρεία δεν θα χρειαστεί να διακόψει τις υπάρχουσες σχέσεις αντιστάθμισης αποκλειστικά λόγω αλλαγών στην τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς. Επομένως, όταν ο αντισταθμισμένος κίνδυνος αλλάζει λόγω της μεταρρύθμισης των επιτοκίων αναφοράς, μια εταιρεία μπορεί να επικαιροποιήσει την τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης για να αντικατοπτρίζει το νέο επιτόκιο αναφοράς και η αντιστάθμιση μπορεί να συνεχίσει χωρίς διακοπή. Ωστόσο, παρόμοια με τις τροποποιήσεις της Φάσης 1, δεν υπάρχει εξαίρεση από τις απαιτήσεις επιμέτρησης που ισχύουν για τα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 ή το ΔΛΠ 39. Μόλις τεθεί σε ισχύ το νέο επιτόκιο αναφοράς, τα αντισταθμισμένα στοιχεία και τα μέσα αντιστάθμισης επανεκτιμώνται με βάση το νέο επιτόκιο και τυχόν αναποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης θα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
- Πρόσθετες γνωστοποιήσεις προστέθηκαν στο ΔΠΧΑ 7 προκειμένου οι χρήστες οικονομικών καταστάσεων να είναι σε θέση να κατανοήσουν τη φύση και την έκταση των κινδύνων στους οποίους εκτίθεται η οντότητα και οι οποίοι απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που υπόκεινται στη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς, καθώς και τον τρόπο διαχείρισης των εν λόγω κινδύνων από την οντότητα. Επιπλέον, οι γνωστοποιήσεις θα πρέπει να βοηθούν τους χρήστες στην αξιολόγηση της προόδου της οντότητας όσον αφορά την ολοκλήρωση της μετάβασης στα εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς και τον τρόπο με τον οποίο η οντότητα διαχειρίζεται τη μετάβαση αυτή.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 16 “Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις” (Τροποποιήσεις), ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία” (Τροποποιήσεις), Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ του κύκλου 2018-2020 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις για συνενώσεις επιχειρήσεων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των ενσώματων ακινήτοποιήσεων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω ενσώματων ακινήτοποιήσεων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στα αποτελέσματα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιόγono.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 41 και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16.

- *ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (συμπεριλαμβανομένων Τροποποιήσεων) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).*

Τον Μάιο του 2017, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”, ένα νέο γενικό λογιστικό πρότυπο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτει την αναγνώριση και επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση τους. Μόλις τεθεί σε ισχύ, το ΔΠΧΠ 17 θα αντικαταστήσει το ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” που εκδόθηκε το 2005. Το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλους τους τύπους ασφαλιστηρίων συμβολαίων (π.χ. ασφάλειες ζωής, ζωής, γενικού κλάδου, άμεση ασφάλιση και αντασφάλιση), ανεξαρτήτως του είδους των οντοτήτων που τις εκδίδουν, καθώς και σε ορισμένες εγγυήσεις και χρηματοοικονομικά μέσα με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής. Θα ισχύσουν ορισμένες εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής. Στις 25 Ιουνίου 2020, το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 17, επιβεβαιώνοντας τις αλλαγές στο πρότυπο, συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας αρχικής εφαρμογής για την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

- *ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)*

Το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου και να αποσαφηνίσουν τις απαιτήσεις για τον καθορισμό κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς.

- *ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες” (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρίας ή της Κοινοπραξίας του” (η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ’ αόριστο).*

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ’ αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 5 "Αναγνώριση εισοδημάτων" - εισόδημα από προμήθειες: κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν ως αντιπρόσωποι ή ως κύριοι συμβαλλόμενοι στη συναλλαγή.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 10 - "Φορολογία" - για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

- Σημείωση 19 - υπολογισμός της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις όσο αφορά τις πιθανότητες μη αποπληρωμής των οφειλόμενων ποσών.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 15 – Ακίνητα για επένδυση
- Σημείωση 28 - Χρηματοοικονομικά μέσα

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα (νόμισμα λειτουργίας) που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης. Οι λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνοχή από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η 'Εταιρεία') και της θυγατρικής της εταιρείας (που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα').

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εταιρεία και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν εξαλειφθεί πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι οργανωμένα κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές τους κατά γεωγραφικό τομέα.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από τις πιο κάτω κατηγορίες:

- Τόκοι από δανειοδοτήσεις / χρηματοδοτήσεις
Τα έσοδα και έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης στην καθαρή λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού ή της υποχρέωσης.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες
Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν ως αντιπρόσωποι του διεθνούς δικτύου MoneyGram.

Το εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram, προς και από το εξωτερικό μέσω του διεθνούς δικτύου MoneyGram, αφορούν προμήθειες και δικαιώματα που προκύπτουν από την μεταφορά χρημάτων και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν.

- Τόκοι και δικαιώματα από υπηρεσία προεξόφλησης τιμολογίων/ μεταχρονολογημένων επιταγών
Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου η οποία κατανέμει τον τόκο στην αναμενόμενη ζωή των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Τα δικαιώματα αποτελούνται από χρεώσεις πάνω στις συναλλαγές των πελατών και αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται οι συναλλαγές.

- Εισόδημα από συμβουλευτικές υπηρεσίες
Το εισόδημα υπολογίζεται με βάση το ανάλλαγμα που καθορίζεται στο συμβόλαιο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον πελάτη. Το εισόδημα αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στη χρονική στιγμή της παροχής των υπηρεσιών προς τον πελάτη.
- Εισόδημα από ενοίκια
Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.
- Πιστωτικοί τόκοι
Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι υπάλληλοι τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νομίσματα λειτουργίας

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν ('το νόμισμα λειτουργίας').

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια, (εκτός από την περίπτωση απομείωσης, οι συναλλαγματικές διαφορές που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται βάση το αρχικού τους κόστους δεν μετατρέπονται ξανά στο μέλλον.

Φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας.

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Μερίσματα

Η διανομή ενδιάμεσων μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η διανομή τελικών μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	3-10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	33,33

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός** (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και την Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται για ίδια χρήση. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης για της τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 3%.

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33,3%.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει κτίρια για τις γραφειακές εγκαταστάσεις της και τα υποκαταστήματα που χρησιμοποιούνται για τις υπηρεσίες αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram.

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή περιέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή περιέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, η Εταιρεία εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού - συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Η Εταιρεία έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
 - η Εταιρεία έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
 - η Εταιρεία έχει σχεδιάσει το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το η Εταιρεία κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ως μισθωτής

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού της του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζουν τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα στο "Δικαίωμα Χρήσης Στοιχείων Ενεργητικού" στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αέρας καταστημάτων

Ο αέρας καταστημάτων αντιπροσωπεύει ποσά που καταβάλλονται στους ιδιοκτήτες ή στους προηγούμενους θέσμους ενοικιαστές καταστημάτων. Ο αέρας καταστημάτων χρεολύνεται μέσω των αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση σε θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται σε τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας της, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθίστανται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, χρεωστικοί και μετοχικοί τίτλοι, εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων ή εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν το Συγκρότημα ή η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, το Συγκρότημα ή η Εταιρεία, μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη εύλογη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση (συνέχεια)

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση μπορεί να επιλεγεί αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν τον στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στη βάση της κατάταξης τους.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω παύσης αναγνώρισης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερισματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων:

Οι επενδύσεις της κατηγορίας αυτής επιμετρώνται στην εύλογη τους αξία με τις αλλαγές να παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις:

Οι Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις κατατάσσονται στην κατηγορία Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

Οι επενδύσεις της κατηγορίας αυτής επιμετρώνται στην εύλογη τους αξία με τις αλλαγές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης και ατομικής κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στη βάση της κατάταξης τους.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος	Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.
---	--

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ομόλογο

Το ομόλογο αναγνωρίζεται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Το ομόλογο παρουσιάζεται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του ομολόγου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για «αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές» (ECL) σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία λαμβάνουν υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αυτό περιλαμβάνει τόσο ποσοτική όσο και ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας των χρεωστών καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνουν τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Χρεώστες δανείων

Το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) όσον αφορά χρεώστες δανείων λαμβάνει υπόψη τρία στάδια στη βάση της αλλαγής στην πιστοληπτική ικανότητα των στοιχείων από την αρχική αναγνώριση:

- Στάδιο 1: Όταν ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.
- Στάδιο 2: Όταν ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση αλλά όχι στο σημείο που το περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένο.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- Στάδιο 3: Όταν η πιστωτική ποιότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο σημείο που το περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένο.

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση είτε 12μηνης ανεχόμενης ζημιάς απομείωσης ή αναμενόμενης ζημιάς απομείωσης για όλη την διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση απαιτείται ζημιά απομείωσης για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που οφείλονται σε γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά εντός των επόμενων 12 μηνών (12 μήνες ECL). Σε περίπτωση σημαντικής αύξησης του πιστωτικού κινδύνου, απαιτείται απομείωση για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (lifetime ECL). Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την ταξινόμηση των χρεωστών δανείων σε τρία στάδια, ανάλογα με τις αυξήσεις του επιπέδου του πιστωτικού κινδύνου, λαμβάνοντας υπόψη ορισμένα κριτήρια.

Στάδιο 1: Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται ως Στάδιο 1 όταν ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς ίση με 12μηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Στάδιο 2: Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται ως Στάδιο 2 όταν ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση αλλά όχι στο σημείο που το περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένο. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς ίση με αναμενόμενες ζημιές καθ'όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στάδιο 3: Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται ως Στάδιο 3 όταν η πιστωτική ποιότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο σημείο που το περιουσιακό στοιχείο είναι απομειωμένο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) είναι μια σταθμισμένη (βάση πιθανοτήτων) πιθανή εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά λαμβάνοντας υπόψη την αξία τυχόν εξασφαλίσεων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Η πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) υπολογίζεται ατομικά για κάθε χρεώστη.

Η Εταιρεία υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) ως το γινόμενο πιθανότητας αθέτησης (PD), έκθεσης σε αθέτηση (EAD) και απώλεια λόγω αθέτησης (LGD).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Πιθανότητα αθέτησης (PD)

Η πιθανότητα αθέτησης αντιπροσωπεύει την πιθανότητα ένας δανειολήπτης να αθετήσει την οικονομική του υποχρέωση σε μια προκαθορισμένη χρονική περίοδο, με την προϋπόθεση ότι δεν έχει κλείσει ή δεν έχει αθετηθεί από την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόβλεψη στον μέλλον των πιθανοτήτων αθέτησης του δανειακού χαρτοφυλακίου, υπολογίζεται με βάση τα ιστορικά ποσοστά αθέτησης της Εταιρείας.

Έκθεση σε αθέτηση (EAD)

Η έκθεση σε αθέτηση αντιπροσωπεύει το ποσό που αναμένεται να οφείλεται εάν επέλθει ένα συμβάν αθέτησης. Η έκθεση αθέτησης προσδιορίζεται υπολογίζοντας τις αναμενόμενες ταμειακές ροές που μεταβάλλονται ανάλογα με τον τύπο του προϊόντος.

Ζημιά λόγω αθέτησης (LGD)

Η ζημιά λόγω αθέτησης αντιπροσωπεύει εκτίμηση της ζημιάς η οποία προκύπτει σε περίπτωση αθέτησης. Η ζημιά λόγω αθέτησης βασίζεται σε παράγοντες που επηρεάζουν την πιθανότητα και την αξία οποιασδήποτε μεταγενέστερης διαγραφής, λαμβάνοντας υπόψη τιμές ακινήτων, περικοπές ρευστοποίησης λόγω καταναγκαστικών πωλήσεων ή συνθηκών αγοράς, χρόνος ρευστοποίησης και άλλους παράγοντες.

Μελλοντικές πληροφορίες

Οι μελλοντικές πληροφορίες συμπεριλαμβάνουν προβλέψεις μακροοικονομικών (π.χ. αναμενόμενους ρυθμούς ανάπτυξης) και άλλων παραγόντων και λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό αναμενόμενων πιστωτικών ζυμών (ECL).

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα και την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων (συνέχεια)

Διαγραφή εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προβαίνουν σε διαγραφές χρεών μετά την αξιολόγηση της βιωσιμότητας του κάθε χρεώστη. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διασφαλίζουν πως έχουν προηγηθεί όλες οι διαδικασίες ανάκτησης του χρέους και ότι έχουν εξαντληθεί όλες οι προσπάθειες για αποπληρωμή του προτού εξεταστεί η επιλογή της διαγραφής. Το ποσό της διαγραφής αντιπροσωπεύει το μη ανακτήσιμο ποσό μετά την αξιολόγηση του κάθε χρεώστη. Οι διαγραφές χρεών αντिलογίζονται στην περίπτωση όπου τελικά ανακτώνται μετρητά ή άλλα περιουσιακά στοιχεία και ο αντिलογισμός αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα και την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από τα ακίνητα για επένδυση) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμένουν η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία	2020	2019
	€	€
Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	22.436	122.588
Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	305.708	259.840
Μακροπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	<u>533.799</u>	<u>351.214</u>
	<u>861.943</u>	<u>733.642</u>

Το σύνολο των πιο πάνω ποσών αφορά τόκους οι οποίοι υπολογίστηκαν χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έσοδα από τόκους περιλαμβάνουν τόκους στο ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων χορηγήσεων ύψους €178.742 (2019: €150.730).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	14.059	195
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>14.974</u>	<u>32.342</u>
	<u><u>29.033</u></u>	<u><u>32.537</u></u>

Στα διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης για το 2020 συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους €13.200 που αφορά κρατική επιχορήγηση για την απασχόληση νέων.

6. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Αμοιβή μη-εκτελεστικών συμβούλων	8.475	9.500
Ασφάλειες	26.774	28.369
Άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	111.951	135.196
Επιδιορθώσεις και ανακαινίσεις	7.573	9.020
Έξοδα κοινής ωφελείας	15.230	16.990
Συνδρομές και εισφορές	8.172	8.391
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	22.621	21.420
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	1.190	1.785
Άλλα έξοδα	<u>33.234</u>	<u>29.134</u>
	<u><u>235.220</u></u>	<u><u>259.805</u></u>

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	451.144	452.354
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων κλπ.	55.467	50.391
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<u>8.636</u>	<u>8.440</u>
Συνολικό κόστος προσωπικού	<u><u>515.247</u></u>	<u><u>511.185</u></u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2020 και του έτους 2019 ήταν 21 και 20 αντίστοιχα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	-	4.154
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό κέρδος	-	6.042
	<u>-</u>	<u>10.196</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>-</u>	<u>10.196</u>
Τόκοι πληρωτέοι	(75.903)	(44.500)
Έξοδα χρηματοδότησης για υποχρεώσεις από μισθώσεις	(6.158)	(7.045)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(4.646)</u>	<u>(7.630)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(86.707)</u>	<u>(59.175)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(86.707)</u>	<u>(48.979)</u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2020	2019
	€	€
Τόκοι από επιστροφή φόρων	-	4.154
	<u>-</u>	<u>4.154</u>

Στους τόκους πληρωτέους περιλαμβάνεται ποσό ύψους €70.000 (2019: €43.556) που αφορούν τόκους μη μετατρέψιμου ομολόγου (Σημ. 25).

9. ΚΑΘΑΡΗ (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 20)	(12.523)	(9.621)
Αντιστροφή απομείωσης στην αξία των ακινήτων για επένδυση (Σημ. 15)	-	30.000
	<u>(12.523)</u>	<u>20.379</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	316	728
Αναβαλλόμενη φορολογία – χρέωση/(πίστωση)	<u>1.805</u>	<u>(68.123)</u>
Φορολογία έτους	<u>2.121</u>	<u>(67.395)</u>
Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:		
	2020	2019
	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>511.984</u>	<u>479.262</u>
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	63.998	59.908
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	24.521	29.529
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(20.694)	(41.709)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(67.825)	(47.728)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	316	728
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>1.805</u>	<u>(68.123)</u>
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>2.121</u>	<u>(67.395)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενουκίων που εισπράττει το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

Λειτουργικοί τομείς:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων €	Δανειοδοτήσεις €	Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών €	Επενδύσεις για ίδιο όφελος €	Άλλοι τομείς €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020						
Εισοδήματα	<u>22.436</u>	<u>839.507</u>	<u>483.312</u>	<u>-</u>	<u>29.033</u>	<u>1.374.288</u>
Κέρδος πριν από πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	8.922	333.836	192.192	(12.523)	11.545	533.972
Αναστροφή πρόνοιας/(πρόνοια) για απομείωση επισφαλών χρεωστών	<u>272.096</u>	<u>(224.684)</u>	<u>17.307</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>64.719</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u><u>281.018</u></u>	<u><u>109.152</u></u>	<u><u>209.499</u></u>	<u><u>(12.523)</u></u>	<u><u>11.545</u></u>	<u><u>598.691</u></u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης						(86.707)
Φορολογία						<u>(2.121)</u>
Κέρδος έτους						<u><u>509.863</u></u>
Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό						<u>7.619</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, για επένδυση						<u>-</u>
Προσθήκες στα άυλα στοιχεία ενεργητικού						<u><u>2.265</u></u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού						<u><u>(11.039)</u></u>
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση						<u><u>(34.410)</u></u>
Χρέλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού						<u><u>(31.877)</u></u>
Ενεργητικό	<u>277.966</u>	<u>9.630.158</u>	<u>1.739.898</u>	<u>497.506</u>	<u>361.371</u>	<u>12.506.899</u>
Υποχρεώσεις	<u>3.775</u>	<u>141.242</u>	<u>-</u>	<u>4.263.289</u>	<u>4.885</u>	<u>4.413.191</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

Συγκρότημα και Εταιρεία

Λειτουργικοί τομείς:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων €	Δανειοδοτήσεις €	Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών €	Επενδύσεις για ίδιο όφελος €	Άλλοι τομείς €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019						
Εισοδήματα	<u>122.588</u>	<u>611.054</u>	<u>482.745</u>	<u>-</u>	<u>32.537</u>	<u>1.248.924</u>
Κέρδος πριν από πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών	37.884	188.838	149.186	20.379	23.859	420.146
Αναστροφή πρόνοιας/(πρόνοια) για απομείωση επισφαλών χρεωστών	<u>224.213</u>	<u>(97.393)</u>	<u>(18.725)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>108.095</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u>262.097</u>	<u>91.445</u>	<u>130.461</u>	<u>20.379</u>	<u>23.859</u>	<u>528.241</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης						(48.979)
Φορολογία						<u>67.395</u>
Κέρδος έτους						<u>546.657</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό						<u>6.586</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, για επένδυση						<u>13.805</u>
Προσθήκες στα άυλα στοιχεία ενεργητικού						<u>3.130</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού						<u>(11.008)</u>
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση						<u>(33.095)</u>
Χρέωση άυλων στοιχείων ενεργητικού						<u>(34.064)</u>
Ενεργητικό	<u>706.584</u>	<u>9.912.886</u>	<u>1.731.050</u>	<u>1.991.571</u>	<u>499.130</u>	<u>14.841.221</u>
Υποχρεώσεις	<u>647.500</u>	<u>3.227.537</u>	<u>-</u>	<u>2.906.879</u>	<u>171.857</u>	<u>6.953.773</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς: Χρηματοδοτήσεις Επενδυτικών Σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), προεξόφληση τιμολογίων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram), συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρωπίνου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης και επενδύσεις για ίδιο όφελος που περιλαμβάνουν επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις και επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τομείς χωρίζονται με βάση αναφοράς στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Εισοδήματα και έξοδα: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους λειτουργικούς τομείς όπως περιγράφονται στη Σημείωση 4. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Λόγω του γεγονότος ότι η κατανομή των υπολοίπων εξόδων είναι αμελητέα μεταξύ των δραστηριοτήτων, δεν δίνονται οποιεσδήποτε τμηματικές πληροφορίες για αυτά τα έξοδα.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα, τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και τα πάγια στοιχεία ενεργητικού. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται από τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτές.

Γεωγραφικοί τομείς

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν ετοιμάζουν ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα γιατί θεωρούν τις δραστηριότητες τους στην Κύπρο ως το μόνο γεωγραφικό τομέα, αφού οι αποδόσεις και οι κίνδυνοι δεν διαφέρουν σημαντικά μεταξύ διαφορετικών περιοχών στην Κύπρο.

12. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>509.863</u>	<u>546.657</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>3,19</u>	<u>3,42</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

Κόστος	Κτίρια και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	25.276	77.934	37.350	102.135	242.695
Προσθήκες	-	917	-	5.669	6.586
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>25.276</u>	<u>78.851</u>	<u>37.350</u>	<u>107.804</u>	<u>249.281</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	25.276	78.851	37.350	107.804	249.281
Προσθήκες	-	4.278	2.202	1.139	7.619
Διαγραφή περιουσιακών στοιχείων	-	-	(1.650)	-	(1.650)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>25.276</u>	<u>83.129</u>	<u>37.902</u>	<u>108.943</u>	<u>255.250</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	3.582	69.790	37.350	73.032	183.754
Επιβάρυνση έτους	2.528	3.454	-	5.026	11.008
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>6.110</u>	<u>73.244</u>	<u>37.350</u>	<u>78.058</u>	<u>194.762</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	6.110	73.244	37.350	78.058	194.762
Διαγραφή περιουσιακών στοιχείων	-	-	(1.650)	-	(1.650)
Επιβάρυνση έτους	2.527	3.122	440	4.950	11.039
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>8.637</u>	<u>76.366</u>	<u>36.140</u>	<u>83.008</u>	<u>204.151</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>16.639</u>	<u>6.763</u>	<u>1.762</u>	<u>25.935</u>	<u>51.099</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>19.166</u>	<u>5.607</u>	<u>-</u>	<u>29.746</u>	<u>54.519</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

14. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συγκρότημα και Εταιρεία	Κτίρια
Κόστος	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>201.296</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	201.296
Προσθήκες	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>201.296</u>
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	-
Επιβάρυνση έτους	<u>28.173</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>28.173</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	28.173
Επιβάρυνση έτους	<u>28.173</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>56.346</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>144.950</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>173.123</u>

15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία	Ακίνητα
Κόστος	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	1.343.606
Προσθήκες	13.805
Αντιστροφή απομείωσης	<u>30.000</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>1.387.411</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>1.387.411</u>
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	222.334
Επιβάρυνση έτους	<u>33.095</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>255.429</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	255.429
Επιβάρυνση έτους	<u>34.410</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>289.839</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>1.097.572</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>1.131.982</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (συνέχεια)

Οι λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση είναι ως ακολούθως:

	Καθαρή λογιστική αξία 2020 €	Εύλογη αξία 2020 €	Καθαρή λογιστική αξία 2019 €	Εύλογη αξία 2019 €
Γη	213.000	213.000	213.000	213.000
Καταστήματα	121.694	268.000	127.075	268.000
Διαμερίσματα	105.860	142.000	110.600	142.000
Κατοικίες	<u>657.018</u>	<u>825.000</u>	<u>681.307</u>	<u>825.000</u>
	<u>1.097.572</u>	<u>1.448.000</u>	<u>1.131.982</u>	<u>1.448.000</u>

Τον Δεκέμβριο του 2018, η εύλογη αξία των ακινήτων γης, καταστημάτων και διαμερισμάτων και κατοικιών έχει καθοριστεί από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων ο οποίος κατέχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων. Η εύλογη αξία καθορίστηκε με τη βάση της συγκριτικής μεθόδου εκτίμησης η οποία βασίζεται στη σύγκριση με ακίνητα που παρουσιάζουν παρόμοια χαρακτηριστικά.

Κατά την διάρκεια του 2019, η εύλογη αξία των κατοικιών έχει καθοριστεί από ανεξάρτητο εκτιμητή όπως έγινε το 2018. Ως αποτέλεσμα αναγνωρίστηκε αντιστροφή απομείωσης της αξίας δύο κατοικιών. Το συνολικό ποσό της αντιστροφής απομείωσης ανήλθε στις €30.000 (Σημ. 9).

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι δεν υπάρχει σημαντική διαφοροποίηση της εύλογης αξίας των ακινήτων για επένδυση κατά το 2020.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για το σύνολο των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εύλογη αξία επίπεδου 3 με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν στις μεθόδους αποτίμησης.

<u>Μέθοδος αποτίμησης</u>	<u>Σημαντικά μη- παρατηρήσιμα δεδομένα</u>	<u>Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη- παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της εύλογης αξίας</u>
Συγκριτική μέθοδος	Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων με τα ίδια ή παρόμοια φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά	Η εκτιμημένη εύλογη αξία θα αυξανόταν /(μειωνόταν) εάν: -Συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων με τα ίδια ή παρόμοια φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά ήταν πιο υψηλές /(χαμηλές).
	Τάσεις αγοράς ακινήτων	-Η αναμενόμενη αγοραστική ζήτηση ήταν αυξημένη/(μειωμένη).
	Προοπτική της Οικονομίας	-Βελτιώνονταν /(χειροτέρευαν) τα κοινωνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά της χώρας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (συνέχεια)

Για δύο από τις τρεις κατοικίες καθαρής λογιστικής αξίας €278.200 (εύλογη αξία: €295.000) οι τίτλοι ιδιοκτησίας τους δεν έχουν εγγραφεί ακόμα στο όνομα της Εταιρείας.

Εντός του 2019, τα παραπάνω ακίνητα για επένδυση έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφάλιση για την έκδοση του ομολόγου (Σημ. 25).

16. ΑΪΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Αέρας καταστημάτων €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	10.000	101.721	111.721
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>3.130</u>	<u>3.130</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>10.000</u>	<u>104.851</u>	<u>114.851</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	10.000	104.851	114.851
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>2.265</u>	<u>2.265</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>10.000</u>	<u>107.116</u>	<u>117.116</u>
Χρεόλυση			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	10.000	94.883	104.883
Χρεόλυση έτους	<u>-</u>	<u>5.891</u>	<u>5.891</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>10.000</u>	<u>100.774</u>	<u>110.774</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	10.000	100.774	110.774
Χρεόλυση έτους	<u>-</u>	<u>3.704</u>	<u>3.704</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>10.000</u>	<u>104.478</u>	<u>114.478</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>-</u>	<u>2.638</u>	<u>2.638</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>-</u>	<u>4.077</u>	<u>4.077</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

17. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εταιρεία

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>2020 €</u>	<u>2019 €</u>
Ellinas Finance (Custodian) Ltd	Κύπρος	Εγγραφή μετοχών	100	<u>1.710</u>	<u>1.710</u>

Η θυγατρική εταιρεία είναι αδρανής από την ημερομηνία ίδρυσης της αφού δεν έχει διεξάγει οποιοδήποτε εμπορικές δραστηριότητες. Το μοναδικό στοιχείο ενεργητικού που κατέχει η θυγατρική εταιρεία είναι τα μετρητά στην τράπεζα από την έκδοση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η θυγατρική εταιρεία έχει στη κατοχή της εγγεγραμμένες μετοχές ως εξασφάλιση για τα επενδυτικά δάνεια που κατέχει η Εταιρεία. Η αξία του συνολικού χαρτοφυλακίου κατά το έτος 2020 ήταν €27.631 (2019: €131.259).

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>2020 €</u>	<u>2019 €</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	510.644	512.082
Αγορές	25.000	-
Πωλήσεις	(4.032)	-
Μεταφορά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	(7.480)
Συναλλαγματικές διαφορές		6.042
Ποσό επανεκτίμησης που μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια	<u>16.397</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>548.009</u>	<u>510.644</u>

Στις 19 Νοεμβρίου 2014, η Εταιρεία αγόρασε 267 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, η οποία ασχολείται με θέματα γενετικής, για το συνολικό ποσό ύψους €200.250. Στις 8 Ιουνίου 2015, η Εταιρεία αγόρασε ακόμα 41 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, για το συνολικό ποσό ύψους €30.750. Στις 26 Ιανουαρίου 2016, η Εταιρεία αγόρασε ακόμα 144 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, για το συνολικό ποσό ύψους €72.000. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η εύλογη αξία υπολογίστηκε σε €384.200 σε σχέση με κόστος επένδυσης €303.000.

Στις 4 Ιουλίου 2016 και 22 Νοεμβρίου 2016, η Εταιρεία αγόρασε 2.699 και 200 συνήθεις μετοχές αντίστοιχα της ιδιωτικής εταιρείας Yumbles Media Ltd, η οποία ασχολείται με την προώθηση και πώληση προϊόντων μέσω του διαδικτύου, για το συνολικό ποσό ύψους €72.043. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η εύλογη αξία υπολογίστηκε σε €75.077 σε σχέση με κόστος επένδυσης €72.043.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΛΛΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

Στις 14 Ιουνίου 2017, η Εταιρεία αγόρασε 125 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας Hey Oliver Limited η οποία ασχολείται με αυτοματοποιημένα εργαλεία μάρκετινγκ μέσω διαδικτύου για το συνολικό ποσό ύψους €10.000 που αντιστοιχεί σε 12,5% των συνολικών μετοχών και ανακοίνωσε τη λήψη μιας θέσης στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. Εντός Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία πώλησε το 40% της επένδυσης για το ποσό των €4.032. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η εύλογη αξία υπολογίστηκε σε €5.968 σε σχέση με κόστος επένδυσης €5.968.

Στις 15 Αυγούστου 2017, 100 μη εξασφαλισμένα μετατρέψιμα χρεόγραφα που κατέχονταν από την Εταιρεία στην ιδιωτική εταιρεία Stagedoor Theatre Software Limited μετατράπηκαν σε 464 συνήθεις μετοχές της εταιρείας Stagedoor App UK Limited και ως εκ τούτου ταξινομήθηκαν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η εύλογη αξία υπολογίστηκε σε €1.510 σε σχέση με κόστος επένδυσης €0.000.

Στις 5 Αυγούστου 2020, η Εταιρεία αγόρασε 1.800 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας Digital Tree Ecommerce co Ltd, η οποία δραστηριοποιείται στο τομέα διανομής τροφίμων στην Κύπρο, για το συνολικό ποσό ύψους €25.000. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η εύλογη αξία υπολογίστηκε σε €1.254 σε σχέση με κόστος επένδυσης €25.000.

Κατά το έτος 2019, 4.826 μετοχές της Τράπεζας Κύπρου, αξίας €7.480, ταξινομήθηκαν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Χρεώστες δανείων (Σημ. 27 (ii))	17.131.927	17.199.239
Χρεώστες δανείων – συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ.27 (iii))	819.233	834.703
Χρεώστες από αποστολή χρημάτων MoneyGram	263.380	273.284
<u>Μείον: Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές</u>	<u>(8.609.635)</u>	<u>(10.074.410)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	9.604.905	8.232.816
Άλλα εισπρακτέα	131.211	484
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>9.381</u>	<u>15.989</u>
	<u><u>9.745.497</u></u>	<u><u>8.249.289</u></u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Χρονολογική ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων:

	Συντελεστής πιστωτικών ζημιών 2020 %	Ονομαστικό ποσό 2020 €	Πρόβλεψη απομείωσης 2020 €	Συντελεστής πιστωτικών ζημιών 2019 %	Ονομαστικό ποσό 2019 €	Πρόβλεψη απομείωσης 2019 €
Μη καθυστερημένα	10	5.678.281	(567.789)	2	3.628.938	(82.758)
Σε καθυστέρηση 1-30 ημερών	7	824.784	(59.135)	4	1.841.702	(70.553)
Σε καθυστέρηση 31-60 ημερών	2	317.073	(7.607)	13	19.121	(2.417)
Σε καθυστέρηση 61-90 ημερών	4	432.155	(18.834)	9	183.937	(16.497)
Σε καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών	72	<u>10.962.247</u>	<u>(7.956.270)</u>	78	<u>12.633.528</u>	<u>(9.902.185)</u>
		<u>18.214.540</u>	<u>(8.609.635)</u>		<u>18.307.226</u>	<u>(10.074.410)</u>

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(10.074.410)	(10.395.050)
Τόκοι σε ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων χορηγήσεων	-	150.730
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(304.131)	(317.199)
Αναστροφή πρόνοιας για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	368.850	425.294
Διαγραφή πρόνοιας για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	<u>1.400.056</u>	<u>61.815</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(8.609.635)</u>	<u>(10.074.410)</u>

Ανάλυση κίνησης πρόνοιας απομείωσης επισφαλών απαιτήσεων στα αποτελέσματα:

	2020 €	2019 €
Πρόνοια απομείωσης	304.131	317.199
Αναστροφή πρόνοιας απομείωσης	<u>(368.850)</u>	<u>(425.294)</u>
	<u>(64.719)</u>	<u>(108.095)</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η αξία των εξασφαλίσεων αποτελεί σημαντικό παράγοντα στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την εκποίηση εξασφαλίσεων βασίζονται σε παραδοχές για έναν αριθμό παραγόντων και ως εκ τούτου οι πραγματικές ζημιές μπορεί να διαφέρουν. Τυχόν μειώσεις στην εύλογη αξία αυτών των εξασφαλίσεων θα σημαίνει και περαιτέρω αύξηση των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις. Ανάλυση εξασφαλίσεων σε ακίνητα παρουσιάζεται πιο κάτω.

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Εμπορικά Ακίνητα	3.719.400	3.917.400
Οικιστικά Ακίνητα	16.545.911	16.901.111
Κτηματική Γη	<u>2.913.833</u>	<u>2.251.800</u>
Εξασφαλίσεις σε ακίνητα	<u>23.179.144</u>	<u>23.070.311</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στην σημείωση 28 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	88.424	52.748
Καθαρές αγορές	18.416	37.817
Μεταφορά από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 18)	-	7.480
Μείωση στην εύλογη αξία για το έτος (Σημ. 9)	<u>(12.523)</u>	<u>(9.621)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>94.317</u>	<u>88.424</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

	Εύλογη αξία	Κόστος	Εύλογη Αξία	Κόστος
	2020	2020	2019	2019
	€	€	€	€
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Αξιών	58.100	497.698	56.558	491.314
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Αξιών	<u>36.217</u>	<u>67.088</u>	<u>31.866</u>	<u>67.088</u>
	<u>94.317</u>	<u>564.786</u>	<u>88.424</u>	<u>558.402</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Επίσης, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μη μετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήρια αξιών.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2019, η Εταιρεία αγόρασε €25.000 αξίας μη εξασφαλισμένα μετατρέψιμα χρεόγραφα της ιδιωτικής εταιρείας Conve Visual Network Limited. Τα χρεόγραφα φέρουν ετήσιο τόκο 6% με ημερομηνία αποπληρωμής κεφαλαίου και τόκων τον Αύγουστο 2022. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η εύλογη αξία υπολογίστηκε σε €25.000.

Κατά την διάρκεια του 2018, η Εταιρεία επένδυσε \$50.000 σε μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων. Τα εν λόγω μερίδια δεν είναι εισηγμένα σε Χρηματιστήρια Αξιών αλλά κοινοποιούν την καθαρή λογιστική τους αξία προς τους κατόχους τους. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η εύλογη αξία τους υπολογίστηκε σε €1.217.

Στην ενοποιημένη και ατομική κατάσταση των ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στα αποτελέσματα, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος/ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού γνωστοποιείται στη σημείωση 28 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2020	2019	2020	2019
	€	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο	17.094	3.751.083	15.384	3.749.373
Μετρητά στην τράπεζα	<u>657.286</u>	<u>727.838</u>	<u>657.286</u>	<u>727.838</u>
	<u>674.380</u>	<u>4.478.921</u>	<u>672.670</u>	<u>4.477.211</u>

Στο ποσό των μετρητών στο ταμείο το 2019 περιλαμβάνεται ποσό €3.715.703 το οποίο φυλάσσεται σε θησαυροφυλάκιο ιδιωτικής εταιρείας ασφαλείας.

Στα μετρητά στην τράπεζα συμπεριλαμβάνεται ποσό ύψους €345.118 (2019: €345.118) που αφορά δεσμευμένες καταθέσεις για εγγυητική επιστολή εκ μέρους πιστωτή της Εταιρείας (Σημ. 24).

Ανάλυση λήξης μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο:

Συγκρότημα	2020	2019
	€	€
Σε πρώτη ζήτηση	672.670	4.477.211
Εντός τριών μηνών	<u>1.710</u>	<u>1.710</u>
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	674.380	4.478.921
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(517.671)	(91.340)
Δεσμευμένες καταθέσεις	<u>(345.118)</u>	<u>(345.118)</u>
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο στην κατάσταση ταμειακών ροών	<u>(188.409)</u>	<u>4.042.463</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ (συνέχεια)

Εταιρεία	2020 €	2019 €
Σε πρώτη ζήτηση	<u>672.670</u>	<u>4.477.211</u>
Σύνολο	<u><u>672.670</u></u>	<u><u>4.477.211</u></u>
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	672.670	4.477.211
Τραπεζικά παρατραβήγματα σε πρώτη ζήτηση	(517.671)	(91.340)
Δεσμευμένες καταθέσεις	<u>(345.118)</u>	<u>(345.118)</u>
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο στην κατάσταση ταμειακών ροών	<u><u>(190.119)</u></u>	<u><u>4.040.753</u></u>

Τα ποσά με λήξη μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους αφορούσαν προθεσμιακές καταθέσεις σε κυπριακές τράπεζες.

Οι τραπεζικές καταθέσεις είναι άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά διαθέσιμα για σκοπούς βραχυπρόθεσμων ταμειακών αναγκών και η μετατροπή τους υπόκειται σε ασήμαντο πιστωτικό κίνδυνο.

Οι τραπεζικές καταθέσεις είναι κατατεθειμένες σε ιδρύματα πιστοληπτικής ικανότητας ως ακολούθως:

Συγκρότημα και Εταιρεία	Αρ. τραπεζών	2020 €	2019 €
Caa1	3	655.553	721.427
Caa2	1	<u>1.733</u>	<u>6.411</u>
		<u><u>657.286</u></u>	<u><u>727.838</u></u>

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2020	€	2019	€
	Αριθμός μετοχών		Αριθμός Μετοχών	
Εγκεκριμένο				
1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου (71.604.938 συνήθεις μετοχές των €0,45 η καθεμία)	<u>71.604.938</u>	<u>32.222.222</u>	<u>71.604.938</u>	<u>32.222.222</u>
Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο				
1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου (16.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,45 η καθεμία)	<u>16.000.000</u>	<u>7.200.000</u>	<u>16.000.000</u>	<u>7.200.000</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)

Μερίσματα

Τα ακόλουθα μερίσματα δηλώθηκαν και πληρώθηκαν από την Εταιρεία:

Μερίσματα	Αριθμός μετοχών	Ποσό ανά μετοχή €	Συνολικό μέρισμα €
Μέρισμα 1,5 σεντ ανά συνήθες μετοχή εντός του 2019	<u>16.000.000</u>	<u>0,015</u>	<u>240.000</u>
Μέρισμα 2 σεντ ανά συνήθες μετοχή εντός του 2020	<u>16.000.000</u>	<u>0,020</u>	<u>320.000</u>

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου - μετά την αναπροσαρμογή του ΔΠΧΑ 16 - 2019	175.941	201.296
Αποπληρωμές	(32.400)	(32.400)
Έξοδα χρηματοδότησης για υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 8)	<u>6.158</u>	<u>7.045</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>149.699</u>	<u>175.941</u>
	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων €	Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων €
Εντός 1 έτους	18.000	12.761
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	90.000	70.823
Πέρα των 5 ετών	<u>72.000</u>	<u>66.115</u>
	<u>180.000</u>	<u>149.699</u>
	Τόκος €	
Κυκλοφορούν μέρος		12.761
Μη κυκλοφορούν μέρος		<u>136.938</u>
		<u>149.699</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

24. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Πιστωτές	318.295	328.337
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	16.890	14.783
Οφειλόμενα έξοδα	22.614	17.239
Μερίσματα πληρωτέα	22.857	20.904
Άλλοι πιστωτές	175.506	79.760
Πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram	1.105.053	4.181.913
Αναβαλλόμενα έσοδα από MoneyGram	<u>40.000</u>	<u>-</u>
	<u><u>1.701.215</u></u>	<u><u>4.642.936</u></u>

Στους πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram το 2019 περιλαμβάνεται ποσό ύψους €3.715.703 το οποίο ήταν κατατεθειμένο σε θησαυροφυλάκιο ιδιωτικής εταιρείας ασφαλείας (Σημ.21).

Στους άλλους πιστωτές περιλαμβάνεται ποσό ύψους €100.000 το οποίο αφορά προπληρωμή για το νέο ομόλογο που θα εκδώσει η Εταιρεία (Σημ.25).

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στην σημείωση 28 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

25. ΟΜΟΛΟΓΟ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Ομολογιακό δάνειο	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Ομολογιακό δάνειο – δεδουλευμένοι τόκοι	<u>44.606</u>	<u>43.556</u>
Σύνολο	<u><u>2.044.606</u></u>	<u><u>2.043.556</u></u>
Χρονική ανάλυση οφειλής:		
	2020	2019
	€	€
Εντός ενός έτους	44.606	43.556
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
	<u><u>2.044.606</u></u>	<u><u>2.043.556</u></u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

25. ΟΜΟΛΟΓΟ (συνέχεια)

Στις 22 Μαΐου του 2019, η Εταιρεία προχώρησε στην έκδοση και παραχώρηση 2,000 μη μετατρέψιμων, εξασφαλισμένων ομολόγων σύμφωνα με τους όρους και κανονισμούς της σχετικής Σύμβασης Εμπιστεύματος. Το Ομόλογο είναι εισηγμένο στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το Ομόλογο έχει τα πιο κάτω χαρακτηριστικά:

- Ποσό έκδοσης: € εκατομμύρια
- Είδος ομολόγου: Εξασφαλισμένο με τα ακίνητα για επένδυση (Σημ. 15), μη μετατρέψιμο
- Ετήσιο επιτόκιο: 3,5%
- Διάρκεια: 5 χρόνια
- Αριθμός ομολόγων: 2.000
- Ονομαστική Αξία: €1.000 ανά μονάδα
- Ημερομηνία έκδοσης: 22 Μαΐου 2019
- Ημερομηνία λήξης: 22 Μαΐου 2024
- Πληρωμή τόκου: σε ετήσια βάση στις 22 Μαΐου

Στις 10 Νοεμβρίου του 2020, η Εταιρεία ανακοίνωσε την απόφαση της για έκδοση νέου ομολόγου («Series B Bond») με ποσό έκδοσης τα €3.000.000, ετήσιο επιτόκιο 3% και εξασφάλιση στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αξίας €3.000.000.

26. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

<i>Τρέχουσα φορολογία</i>	2020	2019
	€	€
Εταιρικός φόρος	<u>82.119</u>	<u>82.119</u>
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία</i>		
	Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	Φορολογικές ζημιές
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	43.123	25.000
Πίστωση/(χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	<u>23.195</u>	<u>(25.000)</u>
	<u>66.318</u>	<u>-</u>
	<u>66.318</u>	<u>66.318</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας. Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

25. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Με βάση την κερδοφορία των τελευταίων ετών το Συγκρότημα και η Εταιρεία προχώρησαν στην αναγνώριση χρεωστικών υπολοίπων αναβαλλόμενης φορολογίας.

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και συνδεδεμένων προσώπων

Η αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	123.500	71.500
Δικαιώματα έτους	<u>8.475</u>	<u>9.500</u>
	<u>131.975</u>	<u>81.000</u>

	Αμοιβή για υπηρεσίες Ως μέλη		Ολικό
	Διοικητικού Συμβουλίου	Ως εκτελεστικοί	
2020	€	€	€
Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος)	-	52.000	52.000
Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος)	2.166	-	2.166
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	2.467	-	2.467
Κώστας Μελανίδης	2.467	-	2.467
Νέαρχος Πετρίδης	-	71.500	71.500
Φίλιππος Παπαδόπουλος	800	-	800
Άγγελος Λούης	<u>575</u>	-	<u>575</u>
	<u>8.475</u>	<u>123.500</u>	<u>131.975</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

2019	Αμοιβή για υπηρεσίες Ως μέλη		Ολικό €
	Διοικητικού Συμβουλίου €	Ως εκτελεστικοί €	
Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος)	-	71.500	71.500
Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος)	2.100	-	2.100
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	2.500	-	2.500
Άγγελος Λούης	2.400	-	2.400
Κώστας Μελανίδης	2.500	-	2.500
	<u>9.500</u>	<u>71.500</u>	<u>81.000</u>

(i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και συνδεδεμένων προσώπων (συνέχεια)

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι ήταν ως εξής:

	2020 €	2019 €
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα οφέλη	54.200	108.000
Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσσεις κτλ.	<u>8.497</u>	<u>17.149</u>
	<u>62.697</u>	<u>125.149</u>

Η αμοιβή άλλων συνδεδεμένων προσώπων ήταν ως εξής:

	2020 €	2019 €
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα οφέλη	23.400	23.400
Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσσεις κτλ.	<u>5.392</u>	<u>4.380</u>
	<u>28.792</u>	<u>27.780</u>

(ii) Χρεώστες δανείων (Σημ. 19)

Οι χρεώστες δανείων περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια σε τρίτους, στα οποία εγγυητής είναι η συγγενική εταιρεία J&P Fresca (Cyprus) Produce Limited για ποσό €22.653 (2019: €26.433).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(iii) Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 19)

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2020	2020	2020	2019	2019	2019
	Μικτό	Απομείωση	Εισόδημα	Μικτό	Απομείωση	Εισόδημα
	€	€	έτους	€	€	έτους
	€	€	€	€	€	€
Νέαρχος Πετρίδης (1)	11.512	-	786	14.926	(271)	980
ALLVEG Ltd (2)	10.413	(654)	944	12.010	(799)	961
ALLVEG Ltd (3)	8.095	(46)	825	13.815	(497)	825
D.P. Agro Ltd	-	-	9.763	118.604	(10.433)	14.100
D.P. Agro Ltd (4)	327.648	(26.111)	17.770	323.938	(26.665)	17.386
D.P. Agro Ltd (5)	84.470	(84.470)	-	84.470	(84.470)	-
D.P. Agro Ltd	-	-	-	20.800	(1.830)	2.831
J.P.Fresca (Cyprus) Produce ltd (6)	95.721	(8.655)	6.521	121.200	(10.556)	1.200
Χριστιάνα Παπακυριακού (7)	78.420	(3.005)	5.381	73.040	(1.182)	2.940
Ανδρέας Πετρίδης (8) Έλληνας	13.898	(1.820)	1.121	12.777	(440)	100
(Αντιπροσωπείες Ασφαλειών) Λτδ (9)	29.497	-	1.917	30.180	-	1.180
Κώστας Μελανίδης (10)	6.482	(306)	350	8.943	(495)	350
J.P.Fresca (Cyprus) Produce ltd (11)	24.297	(2.197)	980	-	-	-
J.P.Fresca (Cyprus) Produce ltd (12)	<u>128.780</u>	<u>(1.164)</u>	<u>4.056</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>819.233</u>	<u>(128.428)</u>	<u>50.414</u>	<u>834.703</u>	<u>(137.638)</u>	<u>42.853</u>

- 1) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6%, και ημερομηνία λήξης 17 Νοεμβρίου 2023.
- 2) Το δάνειο εισπρακτέο από την ALLVEG Ltd είναι καταναλωτικό όριο με ετήσιο επιτόκιο 8,4% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.
- 3) Το δάνειο εισπρακτέο από την ALLVEG Ltd είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 8,6%, και ημερομηνία λήξης 18 Μαΐου 2022.
- 4) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 5,5% και ημερομηνία λήξης 11 Ιανουαρίου 2029.
- 5) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 0% και ημερομηνία λήξης 11 Ιανουαρίου 2029.
- 6) Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 0,5% και ημερομηνία λήξης 7 Ιανουαρίου 2020.
- 7) Το δάνειο εισπρακτέο από το κα. Χριστιάνα Παπακυριακού είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 0,7% και ημερομηνία λήξης 23 Φεβρουαρίου 2020.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(iii) Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 19) (συνέχεια)

- 8) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Ανδρέα Πετρίδη είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 8,63% και ημερομηνία λήξης 28 Οκτωβρίου 2020.
- 9) Το δάνειο εισπρακτέο από την Έλληνας (Αντιπροσωπείες Ασφαλειών) Λτδ είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6,54% και ημερομηνία λήξης 27 Μαΐου 2024.
- 10) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Κώστα Μελανίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6,5%, και ημερομηνία λήξης 1 Αυγούστου 2023.
- 11) Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι επιχειρηματικό όριο για προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών με ετήσιο επιτόκιο 7,5% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.
- 12) Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι επιχειρηματικό όριο για προεξόφληση τιμολογίων με μηνιαίο επιτόκιο 0.6% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.

Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα. Το καταναλωτικό όριο από την Allveg Ltd είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Ανδρέα Πετρίδη. Το επιχειρηματικό δάνειο από την Allveg Ltd είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Ανδρέα Πετρίδη. Τα δύο δάνεια εισπρακτέα από τη D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένα με μετοχές της Ellinas Finance Public Company limited και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη και της συζύγου του. Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd θα πληρωθεί από μέρος χορηγίας του κράτους προς την αιτήτρια εταιρεία. Το δάνειο εισπρακτέο από το κα. Χριστιάνα Παπακυριακού είναι εξασφαλισμένο με ακίνητη περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Κυριάκου Παπακυριακού. Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Ανδρέα Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση της κα. Αύρας Πετρίδου. Το δάνειο εισπρακτέο από την Έλληνας (Αντιπροσωπείες Ασφαλειών) Λτδ είναι εξασφαλισμένο με μετοχές 2 ιδιωτικών εταιρειών και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Αιμίλιου Έλληνα και της κα. Αύρας Πετρίδου. Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Κώστα Μελανίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση της κα. Μαρίας Μελανίδου. Το επιχειρηματικό όριο από την J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι εξασφαλισμένο με μεταχρονολογημένες επιταγές χρεωστών της εταιρείας και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη. Το επιχειρηματικό όριο από την J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι εξασφαλισμένο με τιμολόγια χρεωστών της εταιρείας και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(iv) Άλλες εμπορικές συναλλαγές

Συγκρότημα και Εταιρεία

		2020	2019
	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Αιμίλιος Α. Έλληνας & Σία Λτδ	Πληρωμές ενοικίων	(18.000)	(18.000)
Sharelink Securities & Financial Services Ltd	Παροχή χρηματοστηριακών υπηρεσιών	(19.833)	(10.415)

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

27. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Οι συναλλαγές με τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνο επιτοκίου
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο

Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για τη σύσταση και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το πλαίσιο αυτό συστάθηκε για τον εντοπισμό και την ανάλυση των κινδύνων που αντιμετωπίζονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία, τον καθορισμό κατάλληλων ορίων κινδύνου και ελέγχων, την παρακολούθηση των κινδύνων και τη τήρησης των ορίων.

Το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων επανεξετάζεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα για να αντικατοπτρίζονται οι αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η διεύθυνση μέσω εκπαίδευσης και καθορισμό διαδικασιών, στοχεύει στη διατήρηση ενός πειθαρχημένου και εποικοδομητικού περιβάλλοντος ελέγχου, στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι κατανοούν τους ρόλους και τις υποχρεώσεις τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εποπτεύει τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση παρακολουθεί τη συμμόρφωση με το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων και επανεξετάζει την επάρκεια του πλαισίου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία. Η εταιρεία που επιφορτίστηκε με τον εσωτερικό έλεγχο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, βοηθά την Επιτροπή Ελέγχου στον εποπτικό της ρόλο. Ο εσωτερικός έλεγχος πραγματοποιεί ελέγχους των συστημάτων και διαδικασιών και τα αποτελέσματα των ελέγχων αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Α. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές και εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων τους στην ιεραρχία της εύλογης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη αξία.

Συγκρότημα

31/12/2020

	Εύλογη αξία								
	Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €	Δάνεια και άλλες χρηματοοι- κονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Επενδύσεις	94.317	-	548.009	-	642.326	58.100	11.217	573.009	642.326
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	9.736.116	-	-	9.736.116				
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	-	674.380	-	-	674.380				
	-	10.410.496	-	-	10.410.496				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	1.669.193	1.669.193				
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	-	517.671	517.671				
Ομόλογο	-	-	-	2.044.606	2.044.606				
	-	-	-	4.231.470	4.231.470				

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €381 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €15.132 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι αξίας €16.890 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Συγκρότημα (συνέχεια)

31/12/2019

					Εύλογη αξία				
	Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €	Δάνεια και άλλες χρηματοοι- κονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Επενδύσεις	88.424	-	510.644	-	599.068	56.557	6.867	535.644	599.068
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	8.232.816	-	-	8.232.816				
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	-	4.478.921	-	-	4.478.921				
	-	12.711.737	-	-	12.711.737				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	4.610.914	4.610.914				
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	-	91.340	91.340				
Ομόλογο	-	-	-	2.043.556	2.043.556				
	-	-	-	6.745.810	6.745.810				

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €15.989 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €17.239 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι αξίας €14.783 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Εταιρεία

31/12/2020

	Εύλογη αξία								
	Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων €	Δάνεια και άλλες χρηματοοι- κονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Επίπεδο 1			Σύνολο €
						Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Επενδύσεις	<u>94.317</u>	-	<u>548.009</u>	-	<u>642.326</u>	58.100	11.217	573.009	642.326
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	9.736.116	-	-	9.736.116				
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	-	<u>672.670</u>	-	-	<u>672.670</u>				
	-	<u>10.408.786</u>	-	-	<u>10.408.786</u>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	1.669.193	1.669.193				
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	-	517.671	517.671				
Ομόλογο	-	-	-	<u>2.044.606</u>	<u>2.044.606</u>				
	-	-	-	<u>4.231.470</u>	<u>4.231.470</u>				

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €9.381 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €15.132 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι αξίας €16.890 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Εταιρεία (συνέχεια)

31/12/2019

	Εύλογη αξία								
	Εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Δάνεια και εισπρακτέα	Εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	Δάνεια και άλλες χρηματοοι- κονομικές υποχρεώσεις	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Επενδύσεις	<u>88.424</u>	-	<u>510.644</u>	-	<u>599.068</u>	56.557	6.867	535.644	599.068
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	8.232.816	-	-	8.232.816				
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	-	<u>4.477.211</u>	-	-	<u>4.477.211</u>				
	-	<u>12.710.027</u>	-	-	<u>12.710.027</u>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία									
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	4.610.914	4.610.914				
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	-	91.340	91.340				
Ομόλογο	-	-	-	<u>2.043.556</u>	<u>2.043.556</u>				
	-	-	-	<u>6.745.810</u>	<u>6.745.810</u>				

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €15.989 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €17.239 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι αξίας €14.783 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
(συνέχεια)

B. Μετρήσεις εύλογων αξιών

(i) *Μέθοδοι αποτίμησης και σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα*

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για τη μέτρηση των εύλογων αξιών των επιπέδων 2 και 3, καθώς και των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων που λήφθηκαν υπόψη:

Χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία

Τύπος χρηματοοικονομικού μέσου	Μέθοδος αποτίμησης	Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Συσχέτιση μεταξύ των σημαντικών μη-παρατηρήσιμων δεδομένων και του υπολογισμού της εύλογης αξίας Η εκτιμημένη εύλογη αξία θα αυξανόταν (μειωνόταν) εάν:
Συμμετοχές σε νεοφυείς επιχειρήσεις (Σημ.18)	Συγκριτική μέθοδο στην βάση των τιμών εγγραφής	Έκπτωση στην αξία λόγω ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της επένδυσης	Η έκπτωση ήταν μικρότερη/ (μεγαλύτερη)
Αμοιβαία κεφάλαια (Σημ.20)	Υπολογισμός καθαρής εσωτερικής αξίας	Μη εφαρμόσιμο	Μη εφαρμόσιμο
Μη εξασφαλισμένο μετατρέψιμο χρεόγραφο (Σημ. 25)	Τιμή έκδοσης	Μη εφαρμόσιμο	Μη εφαρμόσιμο

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στον καθορισμό της εύλογης αξίας έλαβαν υπόψη έκπτωση λόγω ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των επενδύσεων στις Stagedoor App Uk και Yumbles Media Ltd κατά 15%. Με τυχόν αύξηση/μείωση της έκπτωσης κατά 5% τα ίδια κεφάλαια θα μειωθούν/αυξηθούν κατά €7.200 (2019: €10.150).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

B. Μετρήσεις εύλογων αξιών (συνέχεια)

(ii) *Συμφιλίωση μετρήσεων εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επίπεδου 3*

	Στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων €	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019		504.602
<i>Κέρδος που συμπεριλαμβάνεται στα Έσοδα Χρηματοδότησης</i>		
Συναλλαγματικές διαφορές		6.042
<i>Κέρδος που συμπεριλαμβάνεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα</i>		
- Καθαρή αλλαγή στην εύλογη αξία (μη πραγματοποιηθέν)		-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019		<u>510.644</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020		510.644
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων		25.000
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		(4.032)
<i>Κέρδος που συμπεριλαμβάνεται στα Έσοδα Χρηματοδότησης</i>		
Συναλλαγματικές διαφορές		-
<i>Κέρδος που συμπεριλαμβάνεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα</i>		
- Καθαρή αλλαγή στην εύλογη αξία (μη πραγματοποιηθέν)		16.397
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020		<u>548.009</u>

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2020	2019
	€	€
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	25.000	25.000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.744.376	8.248.805
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>657.286</u>	<u>727.838</u>
	<u>10.426.662</u>	<u>9.001.643</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
(συνέχεια)

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Απομείωση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων μετά την αφαίρεση της πρόβλεψης των πιστωτικών ζημιών απομείωσης είναι ως ακολούθως:

	2020 €	2019 €
Μη καθυστερημένα	5.112.492	3.546.180
Σε καθυστέρηση 1-30 ημερών	765.649	1.771.149
Σε καθυστέρηση 31-60 ημερών	309.467	16.704
Σε καθυστέρηση 61-90 ημερών	413.321	167.440
Σε καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών	<u>3.003.976</u>	<u>2.731.343</u>
	<u>9.604.905</u>	<u>8.232.816</u>

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα ανακτήσιμα ποσά για δάνεια τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 3 μήνες, είναι εισπράξιμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και τις εξασφαλίσεις που φέρουν.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ποιότητα χαρτοφυλακίου δανείων και απαιτήσεων από πελάτες σε αποσβεσμένο κόστος.

2020 Ανά Στάδιο	Μεικτά δάνεια στοαποσβεσμένο κόστος	Πρόβλεψη πιστωτικών ζημιών απομείωσης	Λογιστική αξία
Στάδιο 1	5.960.491	(355.960)	5.604.531
Στάδιο 2	1.240.417	(174.577)	1.065.840
Στάδιο 3	<u>11.013.632</u>	<u>(8.079.098)</u>	<u>2.934.534</u>
Σύνολο	<u>18.214.540</u>	<u>(8.609.635)</u>	<u>9.604.905</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
(συνέχεια)

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

2019 Ανά Στάδιο	Μεικτά δάνεια στο αποσβεσμένο κόστος	Πρόβλεψη πιστωτικών ζημιών απομείωσης	Λογιστική αξία
Στάδιο 1	5.226.865	(207.913)	5.018.952
Σταδιο 2	597.296	(137.067)	460.229
Σταδιο 3	<u>12.483.065</u>	<u>(9.729.430)</u>	<u>2.753.635</u>
Σύνολο	<u>18.307.226</u>	<u>(10.074.410)</u>	<u>8.232.816</u>

Αναστολή πληρωμής δόσεων κεφαλαίου και τόκων:

Η πανδημία του COVID-19 επηρέασε αρνητικά τα εισοδήματα μέρος των δανειοληπτών της Εταιρείας με αποτέλεσμα να παραχωρηθεί αναστολή πληρωμών δόσεων σε συγκεκριμένο αριθμό δανείων ανάλογα με τις ανάγκες του κάθε δανειολήπτη ξεχωριστά. Η αναστολή δόσεων κυμάνθηκε από ένα μέχρι εννέα μήνες και το ποσό των δόσεων το οποίο ζητήθηκε να ανασταλεί ανήλθε στο €0,5 εκατομμύριο. Ο συνολικός αριθμός των δανείων που παραχωρήθηκε αναστολή πληρωμών ανήλθε στα 75 δάνεια. Το υπόλοιπο των δανείων που υπόκεινται στην αναστολή πληρωμής δόσεων δανείων ανήλθε στα €2,5 εκατομμύρια στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει υπολογίσει τυχόν αναπροσαρμογές σε προβλέψεις απομείωσης για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
(συνέχεια)

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μεικτά και μη προεξοφλημένα, και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου.

Συγκρότημα και Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2020	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	1-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις Ομόλογο	1.701.215	1.701.215	1.701.215	-	-	--
Υποχρεώσεις από μισθώσεις Τραπεζικά Παρατραβήγματα	2.044.606	2.280.000	-	44.606	2.235.394	-
	149.699	149.699	-	12.671	70.913	66.115
	<u>517.671</u>	<u>517.671</u>	<u>-</u>	<u>517.671</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4.413.191</u>	<u>4.648.585</u>	<u>1.701.215</u>	<u>574.948</u>	<u>2.306.307</u>	<u>66.115</u>
31 Δεκεμβρίου 2019	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 3 μηνών	Μεταξύ 3 και 12 μηνών	1-5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις Ομόλογο	4.642.936	4.642.936	4.642.936	-	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις Τραπεζικά Παρατραβήγματα	2.043.556	2.350.000	-	43.556	2.306.444	-
	175.941	175.941	-	26.242	68.428	81.271
	<u>91.340</u>	<u>91.340</u>	<u>-</u>	<u>91.340</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>6.953.773</u>	<u>7.260.217</u>	<u>4.642.936</u>	<u>161.138</u>	<u>2.374.872</u>	<u>81.271</u>

(iii) Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ
(συνέχεια)

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα κατά €4.716 (2019: €4.421). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα. Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα κατά €27.400 (2019: €25.532). Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα.

(iv) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσω των διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2020	2019
	€	€
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Μετρητά στην τράπεζα	674.380	763.218
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</i>		
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>9.604.905</u>	<u>8.233.300</u>
	<u>10.279.285</u>	<u>8.996.518</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2020 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Αποτελέσματα	
	2020	2019
	€	€
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>6.744</u>	<u>7.632</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(v) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(vi) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(vii) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να έχουν ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

29. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες τους. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα και η Εταιρεία να υποστούν οποιαδήποτε σημαντική ζημιά.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Η Παγκόσμια διάδοση του Κορωνοϊού είναι πλέον μια πανδημία, σύμφωνα με τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (WHO), με εκτεταμένες συνέπειες, η έκταση των οποίων εμφανίζεται ακόμα. Πολλές κυβερνήσεις έλαβαν αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στην αναχαίτηση του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλάμβαναν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής αποστασιοποίησης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό «κλείσιμο» πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την επιβολή περιοριστικών μέτρων για τον περιορισμό διάδοσης του Κορωνοϊού. Οι αβεβαιότητες για την ευρύτερη κυπριακή και παγκόσμια οικονομία παραμένουν καθώς η πανδημία ακόμη εξελίσσεται.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (συνέχεια)

Κατά το 2020 η πανδημία του COVID-19 επηρέασε αρνητικά τα εισοδήματα μέρος των δανειοληπτών της Εταιρείας με αποτέλεσμα να παραχωρηθεί αναστολή πληρωμών δόσεων σε συγκεκριμένο αριθμό δανείων (βλέπε σημείωση 28Γ(i)). Μετά τη λήξη του έτους, μεγάλο μέρος των δανειοληπτών (92%) που συμμετείχαν στο πρόγραμμα αναστολής πληρωμών, ξεκίνησαν να αποπληρώνουν κανονικά τις δόσεις τους. Η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί συντηρητική προσέγγιση και είναι σε ετοιμότητα όσον αφορά τις διαδικασίες παρακολούθησης και την καθημερινή διαχείριση των λογαριασμών για την αντιμετώπιση καθυστερήσεων.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψουν όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για λήψη επιπρόσθετων μέτρων σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.