

ELLINAS FINANCE  
PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023**



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2-5
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	6
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	7
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	8
Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση των ταμιακών ρών	9
Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	10
Συνοπτική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	11
Συνοπτική κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	12
Συνοπτική κατάσταση των ταμιακών ρών	13
Σημειώσεις στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις	14-32

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ως έχει τροποποιηθεί, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Ltd (η "Εταιρεία") για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 32:
  - (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το εφαρμοστέο λογιστικό πρότυπο και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Ellinas Finance Public Company Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο (6).

#### **Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Αιμίλιος Έλληνας	Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Πρόεδρος
Δημήτρης Πετρίδης	Μη Εκτελεστικός/Μη Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος
Νέαρχος Πετρίδης	Εκτελεστικός/ Διευθύνων Σύμβουλος
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μη Εκτελεστικός/Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Μελανίδης	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Φίλιππος Παπαδόπουλος	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

#### **Υπεύθυνοι για την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων**

Κωνσταντίνος Σέρβος	Γενικός Διευθυντής Επιχειρήσεων
---------------------	---------------------------------

Λευκωσία, 28 Σεπτεμβρίου 2023

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η "Εταιρεία"), που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2023 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

### **Σύσταση**

Η Έλληνας Χρηματοδοτήσεις Λτδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 29 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Ltd και την ίδια ημερομηνία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113. Στις 7 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Public Company Ltd.

### **Κύριες Δραστηριότητες**

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος παραμένει η παροχή ευρέως φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), μικροδάνεια (microfinance), προεξόφληση τιμολογίων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram), συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρωπίνου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης, επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις και ασφαλιστικές υπηρεσίες.

### **Ανασκόπηση της Οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος**

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανήλθε στις €1.193.011 για το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σχέση με €920.047 την περσινή περίοδο παρουσιάζοντας αύξηση 30%. Το μεγαλύτερο μέρος της αύξησης προήλθε από το δανειακό χαρτοφυλάκιο καθώς τα τελευταία χρόνια η Εταιρεία αύξησε τα κεφάλαια που είχε διαθέσιμα προς το δανειακό χαρτοφυλάκιο κατά €6,4 εκατομμύρια.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη πριν την φορολογία €355.507 για το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σύγκριση με κέρδη πριν την φορολογία ύψους €652.205 που πραγματοποιήθηκε την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Τα κέρδη πριν τη φορολογία είχαν μειώσει 45% κυρίως λόγω των μη επαναλαμβανόμενων κερδών ύψους €420.200 που προέκυψαν την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 από την πώληση 452 μετοχών της εταιρείας NIPD Genetics Limited. Επίσης αρνητικά επηρέασε και η αύξηση της πρόνοιας για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Η πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε €131.295 σε σχέση με αναστροφή πρόνοιας €22.868 για το πρώτο εξάμηνο του 2022. Από το ποσό των €131.295, η αναστροφή πρόνοιας ανέρχεται σε €84.319 ενώ €215.614 αντιπροσωπεύει πρόσθετη πρόνοια για το μέρος των δανείων για τα οποία το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει πρόβλεψη για αναμενόμενες ζημιές στη βάση των προνοιών του ΔΠΧΑ9.

Η οικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει αυξηθεί σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 λόγω αύξησης των συνολικών εσόδων για το πρώτο εξάμηνο του 2023. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε €8.727.375 το πρώτο εξάμηνο του 2023 σε σχέση με €8.382.365 το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Το σύνολο του ενεργητικού αυξήθηκε από €14.684.699 σε €17.454.163 το πρώτο εξάμηνο του 2023 λόγω αύξησης του δανειακού χαρτοφυλακίου. Οι υποχρεώσεις έναντι τρίτων της Εταιρείας έχουν αυξηθεί σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε €8.726.788 (2022: €6.302.334). Η αύξηση των υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην νέα έκδοση εταιρικού ομολόγου αξίας €2.074.000 και στην αύξηση σε τραπεζικά παρατραβήγματα.

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περαιτέρω αύξηση των κερδών.

### **Σύνολο καθαρών εσόδων**

Το σύνολο των καθαρών εσόδων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε €1.150.850 σε σχέση με €1.193.438 την περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 4%. Αν και υπήρξε αύξηση 30% στο κύκλο εργασιών για το πρώτο εξάμηνο του 2023 λόγω της αύξησης στα έσοδα από τόκους τα οποία ανήλθαν στις €800,865 σε σχέση με €511,028 για το πρώτο εξάμηνο του 2022 (αύξηση 56.72%) προέκυψε μείωση στο σύνολο των καθαρών εσόδων η οποία προήλθε λόγω των μη επαναλαμβανόμενων κερδών ύψους €420.200 που προέκυψαν την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 από την πώληση 452 μετοχών της εταιρεία NIPD Genetics Limited.

### **Οικονομικά αποτελέσματα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για την εξαμηνία παρουσιάζονται στις σελίδες 6 και 10.

### **Μερίσματα**

Την 29η Ιουνίου 2023, η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος ύψους €400.000 (2022: €320.000).

### **Μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα**

Η Εταιρεία εντός του 2022 πώλησε 452 μετοχές που κατείχε στην εταιρεία NIPD. Από την πώληση των μετοχών προέκυψε καθαρό κέρδος ύψους €420.200 το οποίο δεν θα είναι επαναλαμβανόμενο. Δεν υπάρχουν άλλα μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα εις την κατάσταση των αποτελεσμάτων της 1<sup>ης</sup> εξαμηνίας του 2023 και ούτε κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι υψηλότερες τιμές βασικών προϊόντων, συμπεριλαμβανομένων των καυσίμων και των δομικών υλικών συνέπεια της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) και των περιοριστικών μέτρων του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλες κυρώσεις εναντίον της Ρωσίας ως απάντησης στην εισβολή στην Ουκρανία, αύξησε τον κίνδυνο που διατρέχει η ήδη επιβαρυσμένη Κυπριακή οικονομία. Ο συνδυασμός διάφορων παραγόντων και ο τρόπος αντιμετώπισης τους ενέχει κινδύνους για την ανάπτυξη και την οικονομική σταθερότητα στον μέλλον.

Οι αναμενόμενες αυξήσεις των επιτοκίων σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα προβλήματα της κυπριακής οικονομίας, θα επηρεάσουν αρνητικά την αξία των περιουσιακών στοιχείων, τα οικονομικά αποτελέσματα, την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά.

Η πορεία της κυπριακής οικονομίας ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει την βιωσιμότητα των εργασιών της, ωστόσο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

### Προοπτικές και αναμενόμενα αποτελέσματα για το έτος 2023

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να εστιάζει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες σε δανειοδοτικές υπηρεσίες όπως προεξόφληση τιμολόγιων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), σε άλλα εμπορικά και προσωπικά δάνεια, στην επέκταση του δικτύου της υπηρεσίας MoneyGram, σε αύξηση της πελατειακής βάσης που παρέχονται συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης καθώς και άλλες επενδύσεις. Η μελλοντική πορεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας θα επηρεαστεί άμεσα από την κατάσταση της κεφαλαιαγοράς και από την δυνατότητα της Εταιρείας να εισπράξει ποσά από πρόνοιες για επισφαλείς χρεώστες, όπως επίσης και από την γενική πορεία της κυπριακής οικονομίας.

### Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 30 Ιουνίου 2023 ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2023 %	31 Δεκεμβρίου 2022 %
Αιμίλιος Έλληνας	0	0
Δημήτρης Πετρίδης	0,85	0,85
Νέαρχος Πετρίδης	40,23	40,23
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	7,95	7,95
Κώστας Μελανίδης	0,0013	0,0013
Φίλιππος Παπαδόπουλος	0	0

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

- (1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 69.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα. Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 67.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Νέαρχος Πετρίδης προκύπτει από 831.515 μετοχές που κατέχει ο ίδιος, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας E.A. Ellinas Investments Limited, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 1.340.400 μετοχών που κατέχει ο πατέρας του κ. Δημήτρης Πετρίδης και μέσω των 2.000 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Χριστιάνα Παπακυριακού
- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 592.575 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Imaginative Vision Investments Ltd και μέσω των 679.047 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.

### **Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα, αναφέρονται στην σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**
**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ  
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	30/06/2023	30/06/2022
		€	€
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<b>1.193.011</b>	<b>920.047</b>
Έσοδα από τόκους	3	800.865	511.028
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		349.220	385.297
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		(94.189)	(109.396)
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		255.031	275.901
Άλλα έσοδα	4	42.926	23.722
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	6	52.028	382.787
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>		<b>1.150.850</b>	<b>1.193.438</b>
Κόστος προσωπικού		(340.092)	(302.979)
Αποσβέσεις		(46.909)	(46.668)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(174.654)	(152.515)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών</b>		<b>589.195</b>	<b>691.276</b>
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		(131.295)	22.868
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης</b>		<b>457.900</b>	<b>714.144</b>
Έσοδα χρηματοδότησης	5	-	-
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(102.393)	(61.939)
<b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>		<b>(102.393)</b>	<b>(61.939)</b>
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>		<b>355.507</b>	<b>652.205</b>
Φορολογία		(10.497)	(27.997)
<b>Κέρδος περιόδου</b>		<b>345.010</b>	<b>624.208</b>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	7	2,16	3,90



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2023

<b>Ενεργητικό</b>	Σημ.	30/06/2023 €	31/12/2022 €
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	100.196	104.200
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	10	135.507	128.513
Ακίνητα για επένδυση	11	1.776.048	1.793.253
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	12	267	397
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		158.251	232.296
Αναβαλλόμενη Φορολογία		79.343	75.817
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>2.249.612</b>	<b>2.334.476</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	14.506.448	11.714.170
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		123.232	89.406
Φορολογία εισπρακτέα		82.119	82.119
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		492.752	464.528
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>15.204.551</b>	<b>12.350.223</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>17.454.163</b>	<b>14.684.699</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	7.200.000	7.200.000
Αποθεματικά		1.527.375	1.182.365
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στου μετόχους</b>		<b>8.727.375</b>	<b>8.382.365</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Ομόλογο	18	4.824.000	2.750.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	109.944	110.061
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>4.933.944</b>	<b>2.860.061</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		1.539.999	1.403.133
Τραπεζικά δάνεια		-	-
Ομόλογο	18	46.762	62.336
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	34.256	27.003
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17	2.142.114	1.932.588
Φορολογία Πληρωτέα		29.713	17.213
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>3.792.844</b>	<b>3.442.273</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>17.454.163</b>	<b>14.684.699</b>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	7.200.000	470.759	937.054	8.607.813
Κέρδος περιόδου	-	-	624.208	624.208
Λοιπά συνολικά έξοδα εξαμήνου	-	(420.200)	-	(420.200)
Μερίσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	7.200.000	50.559	1.561.262	8.811.821
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	7.200.000	15.146	1.167.219	8.382.365
Κέρδος περιόδου	-	-	345.010	345.010
Λοιπά συνολικά έξοδα εξαμήνου	-	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	7.200.000	15.146	1.512.229	8.727.375

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	30/06/2023 €	30/06/2022 €
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος περιόδου		345.010	624.208
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	9.144	8.539
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	10	20.362	20.362
Απόσβεση ακινήτων για επένδυση	11	17.205	17.205
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	12	198	562
Ζημιά/(Κέρδος) από επενδυτικές δραστηριότητες	6	(34.328)	37.413
(Κέρδος) από πώληση στοιχείων ενεργητικού		(17.700)	(420.200)
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		131.295	(22.868)
Τόκοι πληρωτέοι	5	96.874	55.629
Φορολογία		10.497	27.997
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>578.557</b>	<b>348.847</b>
(Αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(2.923.572)	(2.192.520)
(Αύξηση) στο δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού		(27.356)	(25.105)
Αύξηση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις		7.136	6.235
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		209.526	1.763.217
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>(2.155.709)</b>	<b>(99.326)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.523)	(997)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>(2.157.232)</b>	<b>(100.323)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού		(69)	(26)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(5.140)	(66.493)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		74.045	649.155
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση		-	(20.000)
Εισπράξεις από έκδοση ομολόγου		2.074.000	-
Είσπραξη από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		18.202	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>2.161.038</b>	<b>562.636</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(112.448)	(91.369)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(112.448)</b>	<b>(91.369)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>(108.642)</b>	<b>370.944</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(1.293.923)	(682.484)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου</b>		<b>(1.402.565)</b>	<b>(311.540)</b>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**
**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	30/06/2023 €	30/06/2022 €
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<b>1.193.011</b>	<b>920.047</b>
Έσοδα από τόκους	3	800.865	511.028
Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		349.220	385.297
Έξοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		(94.189)	(109.396)
Καθαρά έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών		255.031	275.901
Άλλα έσοδα	4	42.926	23.722
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	6	52.028	382.787
<b>Σύνολο καθαρών εσόδων</b>		<b>1.150.850</b>	<b>1.193.438</b>
Κόστος προσωπικού		(340.092)	(302.979)
Αποσβέσεις		(46.909)	(46.668)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(174.654)	(152.515)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών</b>		<b>589.195</b>	<b>691.276</b>
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		(131.295)	22.868
<b>Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης</b>		<b>457.900</b>	<b>714.144</b>
Έσοδα χρηματοδότησης	5	-	-
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(102.393)	(61.939)
<b>Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>		<b>(102.393)</b>	<b>(61.939)</b>
<b>Κέρδος πριν την φορολογία</b>		<b>355.507</b>	<b>652.205</b>
Φορολογία		(10.497)	(27.997)
<b>Κέρδος περιόδου</b>		<b>345.010</b>	<b>624.208</b>
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	7	2,16	3,90

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Στις 30 Ιουνίου 2023

<b>Ενεργητικό</b>	Σημ.	30/06/2023 €	31/12/2022 €
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	100.196	104.200
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	10	135.507	128.513
Ακίνητα για επένδυση	11	1.776.048	1.793.253
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	12	267	397
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		158.251	232.296
Αναβαλλόμενη Φορολογία		79.343	75.817
Επένδυση σε θυγατρική	13	1.710	1.710
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>2.251.322</b>	<b>2.336.186</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14	14.506.448	11.714.170
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		123.232	89.406
Φορολογία εισπρακτέα		82.119	82.119
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		491.042	462.818
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>15.202.841</b>	<b>12.348.513</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>17.454.163</b>	<b>14.684.699</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	7.200.000	7.200.000
Αποθεματικό προσόδου		1.527.375	1.182.365
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στου μετόχους</b>		<b>8.727.375</b>	<b>8.382.365</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Ομόλογο	18	4.824.000	2.750.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	109.944	110.061
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>4.933.944</b>	<b>2.860.061</b>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		1.539.999	1.403.133
Τραπεζικά δάνεια		-	-
Ομόλογο	18	46.762	62.336
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	16	34.256	27.003
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	17	2.142.114	1.932.588
Φορολογία Πληρωτέα		29.713	17.213
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<b>3.792.844</b>	<b>3.442.273</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>17.454.163</b>	<b>14.684.699</b>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	7.200.000	470.759	937.054	8.607.813
Κέρδος περιόδου	-	-	624.208	624.208
Λοιπά συνολικά έξοδα εξαμήνου	-	(420.200)	-	(420.200)
Μερίσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022	7.200.000	50.559	1.561.262	8.811.821
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	7.200.000	15.146	1.167.219	8.382.365
Κέρδος περιόδου	-	-	345.010	345.010
Λοιπά συνολικά έξοδα εξαμήνου	-	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	7.200.000	15.146	1.512.229	8.727.375

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	30/06/2023	30/06/2022
		€	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος περιόδου		345.010	624.208
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	9.144	8.539
Αποσβέσεις για δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	10	20.362	20.362
Απόσβεση ακινήτων για επένδυση	11	17.205	17.205
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	12	198	562
Ζημιά/(Κέρδος) από επενδυτικές δραστηριότητες	6	(34.328)	37.413
(Κέρδος) από πώληση στοιχείων ενεργητικού		(17.700)	(420.200)
Πρόνοια για απομείωση επισφαλών χρεωστών		131.295	(22.868)
Τόκοι πληρωτέοι	5	96.874	55.629
Φορολογία		10.497	27.997
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>578.557</b>	<b>348.847</b>
(Αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(2.923.572)	(2.192.520)
(Αύξηση) στο δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού		(27.356)	(25.105)
Αύξηση στις χρηματοδοτικές μισθώσεις		7.136	6.235
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		209.526	1.763.217
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>(2.155.709)</b>	<b>(99.326)</b>
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.523)	(997)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>(2.157.232)</b>	<b>(100.323)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού		(69)	(26)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(5.140)	(66.493)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		74.045	649.155
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση		-	(20.000)
Εισπράξεις από έκδοση ομολόγου		2.074.000	-
Είσπραξη από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		18.202	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>2.161.038</b>	<b>562.636</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(112.448)	(91.369)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(112.448)</b>	<b>(91.369)</b>
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>(108.642)</b>	<b>370.944</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(1.295.633)	(684.194)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου</b>		<b>(1.404.275)</b>	<b>(313.250)</b>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ellinas Finance Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, 1507 Λευκωσία. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), μικροδάνεια (microfinance), προεξόφληση τιμολόγιων (Factoring) και μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram), συμβουλευτικές υπηρεσίες ανθρωπίνου δυναμικού μισθοδοσίας και μετανάστευσης, επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις και ασφαλιστικές υπηρεσίες.

#### 2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, αναφέρονται στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023, ήταν οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2022 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2023. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

#### **Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

#### *Κρίσεις*

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- "Αναγνώριση εισοδημάτων" - εισόδημα από προμήθειες: κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν ως αντιπρόσωποι ή ως κύριοι συμβαλλόμενοι στη συναλλαγή.

#### *Παραδοχές και εκτιμήσεις*

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 11 - έλεγχος απομείωσης: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τις ανακτήσιμες αξίες και τις αξίες χρήσης.
- Σημείωση 14 - υπολογισμός της πρόβλεψης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) για εμπορικές απαιτήσεις όσον αφορά τις πιθανότητες μη αποπληρωμής των οφειλόμενων ποσών.
- Σημείωση 23 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

#### 3. ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	Για την περίοδο που έληξε	
	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
	€	€
Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	60.449	9.490
Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	65.924	78.472
Μεσοπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	674.492	423.066
	<u>800.865</u>	<u>511.028</u>

#### 4. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	Για την περίοδο που έληξε	
	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
	€	€
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων	-	230
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	64	7.643
Ενοίκια εισπρακτέα	42.862	15.849
	<u>42.926</u>	<u>23.722</u>

#### 5. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	Για την περίοδο που έληξε	
	30 Ιουνίου 2023	30 Ιουνίου 2022
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	-	-
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
Τόκοι πληρωτέοι σε ομόλογα	(54.426)	(34.260)
Τόκοι πληρωτέοι	(42.448)	(21.369)
Έξοδα χρηματοδότησης για υποχρεώσεις από μισθώσεις	(2.878)	(3.080)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	(2.641)	(3.230)
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(102.393)</u>	<u>(61.939)</u>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<u>(102.393)</u>	<u>(61.939)</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

#### 6. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ/ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	Για την περίοδο που έληξε	
	<u>30 Ιουνίου 2023</u>	<u>30 Ιουνίου 2022</u>
	€	€
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17.700	420.200
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	34.328	(37.413)
	<u>52.028</u>	<u>382.787</u>

#### 7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	Για την περίοδο που έληξε	
	<u>30 Ιουνίου 2023</u>	<u>30 Ιουνίου 2022</u>
	€	€
Κέρδος για την περίοδο μετά την φορολογία	<u>345.010</u>	<u>624.208</u>
Αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>2,16</u>	<u>3,90</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

**8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ**
**Συγκρότημα και Εταιρεία**

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	Δανειοδοτήσεις	Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών	Επενδύσεις για ίδιο όφελος	Άλλοι τομείς	Σύνολο
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2023	€	€	€	€	€	€
<b>Εισοδήματα</b>	60.449	740.416	255.031	-	42.926	1.098.822
Κέρδος πριν από πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	29.550	361.958	124.674	52.028	20.985	589.195
Αναστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	(10.054)	(121.241)	-	-	-	(131.295)
<b>Κέρδος/(ζημία) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	19.496	240.717	124.674	52.028	20.985	457.900
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης						(102.393)
Φορολογία						(10.497)
<b>Κέρδος έτους</b>						345.010
<b>Ενεργητικό</b>	27.108	14.838.477	2.057.531	114.365	416.682	17.454.163
<b>Παθητικό</b>	480.083	5.880.346	-	2.025.443	340.916	8.726.788

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

**8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)**
**Συγκρότημα και Εταιρεία**

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	Μεσοπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	Έσοδα δικαιωμάτων και προμηθειών	Επενδύσεις για ίδιο όφελος	Άλλοι τομείς	Σύνολο
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2022	€	€	€	€	€	€
<b>Εισοδήματα</b>	9.490	508.083	275.901	-	17.177	810.651
Κέρδος/(Ζημία) πριν από πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	3.611	193.348	104.993	382.787	6.537	691.276
Αναστροφή πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	(15.982)	38.850	-	-	-	22.868
<b>Κέρδος/(Ζημία) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(12.371)</b>	<b>232.198</b>	<b>104.993</b>	<b>382.787</b>	<b>6.537</b>	<b>714.144</b>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης						(61.939)
Φορολογία						(27.997)
<b>Κέρδος έτους</b>						<b>624.208</b>
<b>Ενεργητικό</b>	<b>7.870</b>	<b>13.470.808</b>	<b>1.421.541</b>	<b>228.806</b>	<b>403.604</b>	<b>15.532.629</b>
<b>Παθητικό</b>	<b>78.678</b>	<b>4.212.329</b>	<b>-</b>	<b>2.287.393</b>	<b>142.408</b>	<b>6.720.808</b>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

**9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**
**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές</u>	<u>Οχήματα</u>	<u>Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός</u>	Σύνολο
	€	€	€	€	€
<b>Κόστος</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	25.276	87.767	37.902	110.138	261.083
Προσθήκες	40.545	6.405	-	29.360	76.310
Πώληση περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	(1.382)	(1.382)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	65.821	94.172	37.902	138.116	336.011
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	65.821	94.172	37.902	138.116	336.011
Προσθήκες	-	4.207	-	933	5.140
Πώληση περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	65.821	98.379	37.902	139.049	341.151
<b>Αποσβέσεις</b>					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	11.165	80.326	36.580	87.229	215.300
Επιβάρυνση έτους	6.582	3.714	440	7.157	17.893
Πώληση περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	(1.382)	(1.382)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	17.747	84.040	37.020	93.004	231.811
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	17.747	84.040	37.020	93.004	231.811
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	3.291	2.044	220	3.589	9.144
Πώληση περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	21.038	86.084	37.240	96.593	240.955
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>					
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	44.783	12.295	662	42.456	100.196
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	48.074	10.132	882	45.112	104.200

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

**10. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	<u>Ακίνητα</u>
	€
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	201.296
Λήξη μίσθωσης	-
Προσθήκες	25.105
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>226.401</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	226.401
Λήξη μίσθωσης	(27.356)
Προσθήκες για το εξάμηνο	27.356
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	<u>226.401</u>
<b>Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	57.163
Λήξη μίσθωσης	-
Επιβάρυνση έτους	40.725
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>97.888</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	97.888
Λήξη μίσθωσης	(27.356)
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	20.362
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	<u>90.894</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	<u>135.507</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>128.513</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

#### 11. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Ακίνητα</u>
	€
<b>Κόστος</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.387.411
Προσθήκες	764.500
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>2.151.911</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	2.151.911
Προσθήκες	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	<u>2.151.911</u>
<b>Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	324.248
Επιβάρυνση έτους	34.410
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>358.658</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	358.658
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	17.205
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	<u>375.863</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>	
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	<u>1.776.048</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	<u>1.793.253</u>



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

#### 12. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Φήμη και Πελατεία</u>	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	Σύνολο
	€	€	€
<b>Κόστος</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	10.000	108.136	118.136
Προσθήκες	-	42	42
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	10.000	108.178	118.178
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	10.000	108.178	118.178
Προσθήκες	-	68	68
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	10.000	108.246	118.246
<b>Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	10.000	106.651	116.651
Επιβάρυνση έτους	-	1.130	1.130
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	10.000	107.781	117.781
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	10.000	107.781	117.781
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	-	198	198
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	10.000	107.979	117.979
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>			
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2023	-	267	267
Στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-	397	397

#### 13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

##### Εταιρεία

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>30 Ιουνίου 2023</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>
Ellinas Finance (Custodian) Ltd	Κύπρος	Εγγραφή μετοχών	100	€1.710	€1.710

Η θυγατρική Εταιρεία είναι αδρανής από την ημερομηνία ίδρυσης της αφού δεν διεξάγει οποιοδήποτε δραστηριότητες. Το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο που κατέχει η Θυγατρική Εταιρεία είναι τα μετρητά στην τράπεζα από την έκδοση του μετοχικού της κεφαλαίου.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

#### 14. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>30 Ιουνίου 2023</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>
	€	€
Χρεώστες Δανείων	22.118.932	19.169.290
Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα	1.010.794	939.594
Χρεώστες από αποστολή χρημάτων MoneyGram	300.120	397.271
<u>Μείον:</u> Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<u>(8.924.720)</u>	<u>(8.793.426)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	14.505.126	11.712.729
Άλλα εισπρακτέα	422	1.441
Προκαταβολές και προπληρωμές	900	-
	<u>14.506.448</u>	<u>11.714.170</u>

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	<u>30 Ιουνίου 2023</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(8.793.426)	(8.517.713)
Πρόνοια για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(215.614)	(743.379)
Αναστροφή πρόνοιας για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	84.319	307.095
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	1	160.571
Υπόλοιπο	<u>(8.924.720)</u>	<u>(8.793.426)</u>

Η εταιρεία εξασφαλίζει τα εισπρακτέα ποσά με εγγυήσεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Προσωπικές και εταιρικές εγγυήσεις
- Ενεχυριασμένες εμπορεύσιμες μετοχές
- Ακίνητη και κινητή περιουσία
- Πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση
- Ασφάλεια πιστώσεων

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

#### 14. **ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** (συνέχεια)

Η αξία των εξασφαλίσεων αποτελεί σημαντικό παράγοντα στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την εκποίηση εξασφαλίσεων βασίζονται σε παραδοχές για έναν αριθμό παραγόντων και ως εκ τούτου οι πραγματικές ζημιές μπορεί να διαφέρουν. Τυχόν μειώσεις στην εύλογη αξία αυτών των εξασφαλίσεων θα σημαίνει και περαιτέρω αύξηση των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### 15. **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

##### **Συγκρότημα και Εταιρεία ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	<u>30 Ιουνίου 2023</u>		<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
<b>Εγκεκριμένο</b>				
(71.604.938 συνήθεις μετοχές των €0,45 η καθεμία)	71.604.938	32.222.222	71.604.938	32.222.222
	<u>71.604.938</u>	<u>32.222.222</u>	<u>71.604.938</u>	<u>32.222.222</u>

	<u>30 Ιουνίου 2023</u>		<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
<b>Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο</b>				
(16.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,45 η καθεμία)	16.000.000	7.200.000	16.000.000	7.200.000
	<u>16.000.000</u>	<u>7.200.000</u>	<u>16.000.000</u>	<u>7.200.000</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

**16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	<u>30 Ιουνίου 2023</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	137.064	150.852
Αύξηση περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από καινούργιο συμβόλαιο	27.356	25.104
Αποπληρωμές	(23.098)	(45.051)
Έξοδα χρηματοδότησης για υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημ. 5)	2.878	6.159
	<hr/>	<hr/>
Υπόλοιπο	<u>144.200</u>	<u>137.064</u>

	Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων €	Τόκος €	Η παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων €
Εντός 1 έτους	39.300	(5.044)	34.256
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	97.200	(13.049)	84.151
Πέρα των 5 ετών	<u>27.000</u>	<u>(1.207)</u>	<u>25.793</u>
	<u>163.500</u>	<u>(19.300)</u>	<u>144.200</u>
Κυκλοφορούν μέρος			34.256
Μη κυκλοφορούν μέρος			<u>109.944</u>
			<u>144.200</u>

**ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

**17. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	<u>30 Ιουνίου 2023</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>
	€	€
Πιστωτές	347.454	351.782
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	19.170	28.285
Οφειλόμενα έξοδα	388.322	26.692
Μερίσματα πληρωτέα	44.341	31.538
Άλλοι πιστωτές	145.085	150.364
Πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram	1.182.742	1.323.927
Αναβαλλόμενα έσοδα από MoneyGram	15.000	20.000
	<u>2.142.114</u>	<u>1.932.588</u>

**18. ΟΜΟΛΟΓΟ**

**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	<u>30 Ιουνίου 2023</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>
	€	€
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Ομολογιακό δάνειο	4.824.000	2.750.000
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Ομολογιακό δάνειο-δεδουλευμένοι τόκοι	46.762	62.336
	<u>4.870.762</u>	<u>2.812.336</u>

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

#### 19. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 30 Ιουνίου 2023 ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2023 %	31 Δεκεμβρίου 2022 %
Αιμίλιος Έλληνας	0	0
Δημήτρης Πετρίδης	0,85	0,85
Νέαρχος Πετρίδης	40,23	40,23
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	7,95	7,95
Κώστας Μελανίδης	0,0013	0,0013
Φίλιππος Παπαδόπουλος	0	0

- (1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 69.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα. Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 67.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Νέαρχος Πετρίδης προκύπτει από 831.515 μετοχές που κατέχει ο ίδιος, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας E.A. Ellinas Investments Limited, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 1.340.400 μετοχών που κατέχει ο πατέρας του κ. Δημήτρης Πετρίδης και μέσω των 2.000 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Χριστιάνα Παπακυριακού.
- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 592.575 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας Imaginative Vision Investments Ltd και μέσω των 679.047 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

#### 20. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 30 Ιουνίου 2023 ήταν τα ακόλουθα:

	<u>30 Ιουνίου 2023</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2022</u>
	%	%
Favolian Limited	26,91	26,91
Νέαρχος Πετρίδης	40,23	40,23

- (1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Νέαρχος Πετρίδης προκύπτει από 831.515 μετοχές που κατέχει ο ίδιος, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρείας E.A. Ellinas Investments Limited, από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 1.340.400 μετοχών που κατέχει ο πατέρας του κ. Δημήτρης Πετρίδης και μέσω των 2.000 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Χριστιάνα Παπακυριακού.

#### 21. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

##### Συγκρότημα και Εταιρεία

Η αμοιβή των συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών ήταν ως εξής:

<b>Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων</b>	<u>Αριθμός Συμβούλων</u>	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
		<u>30 Ιουνίου 2023</u>	<u>30 Ιουνίου 2022</u>
		€	€
Αμοιβή Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	2	72.000	60.000
Αμοιβή μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	4	5.800	5.400

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

#### 22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

##### Χρεώστες Δανείων – Συνδεδεμένα Πρόσωπα

	30 Ιουνίου 2023			31 Δεκεμβρίου 2022		
	Μικτό €	Απομείωση €	Εισόδημα έτους €	Μικτό €	Απομείωση €	Εισόδημα έτους €
ALLVEG Ltd (1)	12.822	(772)	520	12.302	(730)	984
ALLVEG Ltd (2)	-	-	-	2.087	-	732
ALLVEG Ltd (3)	67.750	(2.783)	1.334	-	-	-
D.P. Agro Ltd (4)	342.296	(150.658)	9.413	342.296	(125.904)	18.528
D.P. Agro Ltd (5)	84.470	(84.470)	-	84.470	(84.470)	-
J.P. Fresca (Cyprus) Produce Ltd (6)	89.809	(58.726)	2.709	89.809	(47.365)	5.150
J.P. Fresca (Cyprus) Produce Ltd (7)	189.960	(1.520)	9.101	188.007	(1.504)	6.901
J.P. Fresca (Cyprus) Produce Ltd (8)	50.628	(4.050)	1.442	38.628	(3.090)	2.168
Νέαρχος Πετρίδης (9)	2.015	-	85	3.680	-	346
Χριστιάνα Παπακυριακού (10)	92.519	(9.557)	3.954	92.519	(9.557)	7.341
Έλληνας (Αντιπροσωπείες Ασφαλειών) Λτδ (11)	27.207	-	911	28.407	-	1.835
Κώστας Μελανίδης (12)	390	-	175	1.560	-	350
Ανδρέας Πετρίδης (13)	25.568	(683)	757	27.468	(750)	1.532
Αύρα Πετρίδου (14)	<u>25.360</u>	<u>(2.029)</u>	<u>850</u>	<u>28.360</u>	<u>(2.269)</u>	<u>1.860</u>
	<u>1.010.794</u>	<u>(315.248)</u>	<u>31.251</u>	<u>939.593</u>	<u>(275.639)</u>	<u>47.727</u>

- 1) Το δάνειο εισπρακτέο από την ALLVEG Ltd είναι καταναλωτικό όριο με ετήσιο επιτόκιο 8,4% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.
- 2) Το δάνειο εισπρακτέο από την ALLVEG Ltd είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 8,6%, και ημερομηνία λήξης 18 Μαΐου 2022.
- 3) Το δάνειο εισπρακτέο από την ALLVEG Ltd είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 9,15%, και ημερομηνία λήξης 27 Ιανουαρίου 2028.
- 4) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 5,5% και ημερομηνία λήξης 11 Ιανουαρίου 2029.
- 5) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 0% και ημερομηνία λήξης 11 Ιανουαρίου 2029.
- 6) Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 0,5% και ημερομηνία λήξης 7 Ιανουαρίου 2020.
- 7) Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι επιχειρηματικό όριο για προεξόφληση τιμολογίων με μηνιαίο επιτόκιο 0.6% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.



## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

#### 22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

- 8) Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι επιχειρηματικό όριο για προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών με ετήσιο επιτόκιο 7,5% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.
- 9) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6%, και ημερομηνία λήξης 17 Νοεμβρίου 2023.
- 10) Το δάνειο εισπρακτέο από το κα. Χριστιάνα Παπακυριακού είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 0,7% και ημερομηνία λήξης 23 Φεβρουαρίου 2020.
- 11) Το δάνειο εισπρακτέο από την Έλληνας (Αντιπροσωπείες Ασφαλειών) Λτδ είναι επιχειρηματικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6,54% και ημερομηνία λήξης 27 Μαΐου 2024.
- 12) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Κώστα Μελανίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6,5%, και ημερομηνία λήξης 1 Αυγούστου 2023.
- 13) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Ανδρέα Πετρίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 8,69%, και ημερομηνία λήξης 8 Νοεμβρίου 2026.
- 14) Το δάνειο εισπρακτέο από το κα. Αύρα Πετρίδου είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6,36%, και ημερομηνία λήξης 7 Δεκεμβρίου 2022.

Το καταναλωτικό όριο από την Allveg Ltd είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Ανδρέα Πετρίδη. Τα επιχειρηματικά δάνεια από την Allveg Ltd είναι εξασφαλισμένα με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Ανδρέα Πετρίδη. Τα δύο δάνεια εισπρακτέα από τη D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένα με μετοχές της Ellinas Finance Public Company limited και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη και της συζύγου του. Το δάνειο εισπρακτέο από τη J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd θα πληρωθεί από μέρος χορηγίας του κράτους προς την αιτήτρια εταιρεία. Το επιχειρηματικό όριο από την J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι εξασφαλισμένο με μεταχρονολογημένες επιταγές χρεωστών της εταιρείας και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη. Το επιχειρηματικό όριο από την J & P Fresca (Cyprus) Produce Ltd είναι εξασφαλισμένο με τιμολόγια χρεωστών της εταιρείας και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη. Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα. Το δάνειο εισπρακτέο από το κα. Χριστιάνα Παπακυριακού είναι εξασφαλισμένο με ακίνητη περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Κυριάκου Παπακυριακού. Το δάνειο εισπρακτέο από την Έλληνας (Αντιπροσωπείες Ασφαλειών) Λτδ είναι εξασφαλισμένο με μετοχές 2 ιδιωτικών εταιρειών και προσωπικές εγγυήσεις του κ. Αιμίλιου Έλληνα και της κα. Αύρας Πετρίδου. Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Κώστα Μελανίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση της κα. Μαρίας Μελανίδου. Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Ανδρέα Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία. Το δάνειο εισπρακτέο από την κα. Αύρα Πετρίδου είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση από την E.A. Ellinas Investments Ltd.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

## ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

#### 22. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

##### **Χρεώστες Δανείων**

Οι χρεώστες δανείων περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια σε τρίτους, στα οποία εγγυητής είναι η συγγενική εταιρεία J&P Fresca (Cyprus) Produce Ltd για ποσό €239.607 (2022: €239.006).

##### **Άλλες Εμπορικές Συναλλαγές**

	<u>Φύση συναλλαγών</u>	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Αιμίλιος Α. Έλληνας & Σία Λτδ	Πληρωμές ενοικίων	(16.188)	(30.650)

Οι συναλλαγές με τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

#### 23. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα και η Εταιρεία να υποστούν οποιαδήποτε σημαντική ζημιά. Με βάση την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

#### 24. ΠΕΝΤΑΕΤΕΣ ΟΜΟΛΟΓΟ

Στις 18 Ιανουαρίου 2023, η Εταιρεία προχώρησε στην πρώτη έκδοση μέρους του ομολόγου Series D και παραχώρησε 1.000 μη μετατρέψιμα, εξαγοράσιμα, μη εξασφαλισμένα 5-ετή Ομόλογα συνολικής αξίας €1,000.000 με ετήσιο τόκο 5%. Μέχρι τις 30 Ιουνίου 2023, προηγήθηκαν άλλες τρεις εκδόσεις. Το συνολικό ποσό του εκδομένου Ομολόγου Series D έχει ανέλθει στα €2,074,000.

#### 25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.