

**ELLINAS FINANCE PUBLIC
COMPANY LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Χαιρετισμός Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου	2 & 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	4
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5 - 13
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	14 - 16
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	17
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	18
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	19
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	20
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	21
Κατάσταση οικονομικής θέσης	22
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	23
Κατάσταση των ταμειακών ροών	24
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	25 - 70

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος) Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος) Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος Ανδρέας Γρηγορίου Άγγελος Λούης (διορίστηκε στις 7 Οκτωβρίου 2015)
Γραμματέας	Amphipolis Administrative Services Ltd (διορίστηκε στις 16 Ιανουαρίου 2015) Luthan Secretarial Ltd (παραιτήθηκε στις 16 Ιανουαρίου 2015)
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί σύμβουλοι	Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαλαλάμπους Δ.Ε.Π.Ε. Κώστας Π. Δημητριάδης Δ.Ε.Π.Ε. Νικόλας Α. Πουμπουρίδης Δ.Ε.Π.Ε. Παμπορίδης Δ.Ε.Π.Ε. Χρυσάνθου και Χρυσάνθου Δ.Ε.Π.Ε.
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Eurobank Κύπρου Λτδ Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ Σ.Π.Ε. Λήδρα Λτδ
Εγγεγραμμένο γραφείο	Μέγαρο Έλληνα Θεοτόκη 6 1055 Λευκωσία

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγαπητοί μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσωπικού της Ellinas Finance Public Company Limited επικοινωνώ και πάλι μαζί σας για να σας ενημερώσω για το οικονομικό έτος 2015. Στον χαιρετισμό μου, θα προβώ σε ανασκόπηση των εργασιών, καθώς και των οικονομικών αποτελεσμάτων και προοπτικών του Συγκροτήματος μας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Κατά το έτος 2015 η χρηματαγορά της Κύπρου ακολούθησε μια καθοδική πορεία έναντι του προηγούμενου χρόνου.

Συγκεκριμένα ο Γενικός Δείκτης Τιμών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου [ΧΑΚ], κατά τη διάρκεια του έτους 2015, σημείωσε μείωση της τάξης του 21%, σε σχέση με μείωση 17% του Γενικού Δείκτη το έτος 2014. Ο μέσος όμως ημερήσιος όγκος συναλλαγών για το 2015 – ο οποίος ως ένα βαθμό αντικατοπτρίζει το επενδυτικό ενδιαφέρον - κινήθηκε σε πιο ψηλά επίπεδα και ανήλθε σε €615 χιλ. περίπου και ο οποίος ήταν πιο πάνω από τον μέσο ημερήσιο όγκο συναλλαγών για το 2014, ο οποίος ανήλθε σε €308 χιλ. περίπου.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από εργασίες του Συγκροτήματος για το έτος 2015 παρουσίασαν μείωση της τάξης του 2% από το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα ανήλθαν στις €849.474 για το έτος 2015 σε σχέση με €863.393 το έτος 2014.

Τα εισοδήματα από Χρηματοδοτήσεις Επενδυτικών Σχεδίων παρουσίασαν μείωση της τάξης του 56%. Αύξηση κατά 11% παρουσίασαν τα εισοδήματα από βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις και άλλα δάνεια και αύξηση επίσης της τάξης του 16% παρουσίασαν τα εισοδήματα από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και από την υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram).

Η ζημία από επανεκτίμηση και πώληση επενδύσεων ανήλθε στις €66.541 το έτος 2015 σε σχέση με ζημία ύψους €44.209 το έτος 2014.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες για το έτος 2015 ανήλθε σε €1.104.763 σε σχέση με €37.396 για το έτος 2014. Το ποσό των €1.104.763 αντιπροσωπεύει το μέρος των δανείων, κυρίως επενδυτικών και βραχυπρόθεσμων, τα οποία δεν καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις και τα οποία το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν εξυπηρετούνται ικανοποιητικά ή δεν εξυπηρετούνται καθόλου.

Ως αποτέλεσμα των παραγόντων οι οποίοι παρουσιάζονται πιο πάνω, η ζημία μετά από τη φορολογία για το έτος 2015 ανήλθε σε €1.068.981 σε σύγκριση με κέρδος €150.346 για το έτος 2014.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Το Συγκρότημα συνεχίζει να εστιάζει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, πέραν από τα σχέδια για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών, σε δανειοδοτικές υπηρεσίες, όπως χρηματοδοτήσεις μέσω προεξόφλησης μεταχρονολογημένων επιταγών, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), σε άλλα

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

εμπορικά και προσωπικά δάνεια, στην επέκταση του δικτύου της υπηρεσίας MoneyGram, καθώς και σε επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε κυπριακές επιχειρήσεις.

Κατά το έτος 2016 καθοριστικό ρόλο για την εξέλιξη του Συγκροτήματος αναμένεται να διαδραματίσει η γενική κατάσταση της οικονομίας της Κύπρου, η πορεία της διεθνούς οικονομίας καθώς και το ύψος των προβλέψεων για τους επισφαλείς χρεώστες.

Τελειώνοντας, θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους τους μετόχους μας για την στήριξη και την εμπιστοσύνη την οποία δείχνουν προς το Συγκρότημα. Θα ήθελα επίσης να ευχαριστήσω όλους τους πελάτες, τους συνεργάτες, τους Ελεγκτές, τους Νομικούς Συμβούλους, τους Διοικητικούς Συμβούλους του Συγκροτήματος, για την πολύτιμη συνεργασία τους καθώς και το προσωπικό του Συγκροτήματος για το ζήλο και τη σκληρή δουλειά κατά την διάρκεια του έτους. Με το ίδιο πάθος και σκληρή δουλειά θα δουλέψουμε και φέτος και πιστεύουμε ότι παρά τις δυσκολίες θα πετύχουμε ικανοποιητικά αποτελέσματα προς όφελος των μετόχων, πελατών και προσωπικού.

Αιμίλιος Έλληνας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2016

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 70
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ellinas Finance Public Company Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Ellinas Finance Public Company Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αιμίλιος Έλληνας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτρης Πετρίδης	Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Ανδρέας Γρηγορίου	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Άγγελος Λούης	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος για την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων

Κωνσταντίνος Σέρβος	Διευθυντής
---------------------	------------

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2016

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Έλληνας Χρηματοδοτήσεις Λτδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 29 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Ltd και την ίδια ημερομηνία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113. Στις 7 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Public Company Ltd.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, είναι η χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και το Χρηματιστήριο Αθηνών, η παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών, η αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) και οι επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε κυπριακές επιχειρήσεις.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανήλθε σε €849.474 (2014: €863.393).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 17 και 21.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνουν για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας θα επηρεαστεί από την γενική κατάσταση της οικονομίας της Κύπρου καθώς και την πορεία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Αξίζει να αναφερθεί ότι οι σημερινές ενδείξεις δεν δικαιολογούν αισιοδοξία για ανάκαμψη των δεικτών κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2016.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 27 Ιουλίου 2015 εκδόθηκε από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη το Πιστοποιητικό Εγγραφής Δικαστικού Διατάγματος και Πρακτικού για ελάττωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €0,62 η κάθε μία σε €0,58. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι:

- Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι €32.222.221,90 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία.
- Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι €9.280.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία.

Το ποσό του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής που ήταν €640.000 και αποτελούσε μέρος του κεφαλαίου της Εταιρείας, επιστράφηκε αναλογικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 εκτός από τον κ. Άγγελο Λούη ο οποίος και διορίστηκε στις 7 Οκτωβρίου 2015.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, οι κ.κ. Αιμίλιος Έλληνας και Δημήτρης Πετρίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Επίσης αποχωρεί και ο κ. Άγγελος Λούης, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρετε για επανεκλογή καθώς είχε διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Μετά από το διορισμό του κ. Άγγελου Λούη τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυξήθηκαν από τέσσερα σε πέντε. Δεν υπήρξε αλλαγή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης της.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα και έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 20 Απριλίου 2016 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας), ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2015	20 Απριλίου 2016
	%	%
Αιμίλιος Έλληνας	29,96	29,96
Δημήτρης Πετρίδης	9,59	9,59
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	5,09	5,09
Ανδρέας Γρηγορίου	0,06	0,06
Άγγελος Λούης	0,00	0,00

- (1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Αιμίλιος Έλληνας προκύπτει από 125.157 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρεία Ellinas (Insurance Agencies) Ltd, 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτό εταιρείας Αιμίλιος Έλληνας & ΣΙΑ, μέσω των 288.900 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Ανδρούλλα Έλληνα και μέσω των 115.000 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Χριστόδουλος Έλληνας.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από 1.340.400 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 9.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρεία Sano Holdings Ltd, μέσω των 67.819 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Νέαρχος Πετρίδης, μέσω των 59.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα. Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 57.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.
- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από 134.740 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 679.047 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2015 και 20 Απριλίου 2016. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η "Οδηγία") παραθέτουμε τα πιο κάτω:

Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 55.555.555 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 16.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας

Στη συμφωνία της Εταιρείας με την MoneyGram International δίδεται το δικαίωμα στην δεύτερη να ακυρώσει τη συμφωνία σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της Εταιρείας.

Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (“ΧΑΚ”), σε σχέση με την οποία δεν είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο “Κώδικας”) του ΧΑΚ και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα.

Η Εταιρεία αποφάσισε όπως μη εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τα κατωτέρω:

Γενικά, τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει πολύ λίγο προσωπικό και το ότι οι κύριες εργασίες της Εταιρείας συνίστανται στην παροχή δανείων (Finance) από ίδια κεφάλαια, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

A. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία έχει ένα μόνο Εκτελεστικό Σύμβουλο και τέσσερις μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους (μετά τις 7 Οκτωβρίου 2015 οι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι αυξήθηκαν σε τέσσερις). Λαμβάνοντας υπόψη ν τα μικρά της μεγέθη και την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχον Διοικητικό Συμβούλιο. Η μίσθωση περαιτέρω Εκτελεστικών Συμβούλων, θα συνεπάγετο σημαντικότητα αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, δεν δικαιολογείται ούτε είναι αναγκαία υπό τις περιστάσεις.

Αναφορικά με τους διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας υπόψη ότι η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παραμένει σχεδόν αμετάβλητη επί σειρά ετών. Η Εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων (αρχή Α.5. του Κώδικα), επιτυγχάνεται επί τη βάση των Κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας.

B. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων, στοχεύουν, κυρίως, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, έχει μόνο ένα Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό εις καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι μικρές, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος ΙΙ των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως έχει τροποποιηθεί (ο “Νόμος”) περιοδικής πληροφόρησης, και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση του Νόμου περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει Επιτροπή Ελέγχου η οποία και έχει αναθέσει τη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου στην εταιρεία Markos Drakos Consultants Ltd. Περαιτέρω, η Εταιρεία υπόκειται σε αποτελεσματικό εξωτερικό έλεγχο, τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Σημειώνεται τέλος, ότι η Εταιρεία έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις ρυθμιστικές φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του ΧΑΚ.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και την ενθάρρυνση της συμμετοχής τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες χρειάζονται. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας: *Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου*

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου περί Διαφάνειας, αναφέρεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, στις ενδιάμεσες καταστάσεις διαχείρισης του πρώτου και δευτέρου εξαμήνου και στην ένδειξη αποτελέσματος, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Ως αναφέρθηκε ανωτέρω, η Εταιρεία έχει πολύ λίγο προσωπικό. Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει συστήσει πενταμελή Επιτροπή Ελέγχου η οποία συνεδριάζει τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία υποβοηθείται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας, την Amphipolis Administrative Services Ltd μέσω των γραμματειακών, υποστηρικτικών υπηρεσιών που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο συμφωνίας ανάθεσης εργασιών, και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, που περιλαμβάνει τις τελικές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, προετοιμάζεται με τη βοήθεια της διεύθυνσης της Εταιρείας και των συμβούλων, επιφορτισμένων με τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, και ελέγχετε από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited. Οι ελεγμένοι λογαριασμοί εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που συμπεριλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος II του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.
- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, προετοιμάζονται από την διεύθυνση της Εταιρείας και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας: Κατάσταση κατά τη λήξη του οικονομικού έτους καθώς και κατά τις 20 Απριλίου 2016 (πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του εκδότη), στην οποία να αναφέρεται κάθε πρόσωπο, γνωστό στον εκδότη, που κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, σημαντική συμμετοχή (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) στον εκδότη κατά την έννοια των άρθρων 28 και 30 του Νόμου.

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 20 Απριλίου 2016 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2015	20 Απριλίου 2016
	%	%
SFS Group Public Company Ltd	27,68	27,68
Ellinas (Αντιπροσωπεία Ασφαλειών) Ltd	26,64	26,64
Δημήτρης Πετρίδης	9,59	9,59
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	5,09	5,09

- (1) Το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία SFS Group Public Company Ltd προκύπτει από 4.305.764 μετοχές που κατέχει η ίδια η εταιρεία και από την έμμεση συμμετοχή της μέσω των 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρεία Sharelink Administration Management Ltd, 5.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρεία SFS Custodian & Trust Services Ltd και 114.812 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρεία Τρίαίνα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Ατδ.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από 1.340.400 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 9.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρεία Sano Holdings Ατδ, μέσω των 67.819 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Νέαρχος Πετρίδης, μέσω των 59.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 57.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.
- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από 134.740 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 679.047 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.

Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας: Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους κατόχους κάθε είδους τίτλων του εκδότη που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας: Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Άρθρο 5(η) της Οδηγίας: *Κανόνες αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας.*

Με βάση την παράγραφο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό. Η Εταιρεία μπορεί με σύνθητες ψήφισμα να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Η παράγραφος 78 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Σύμβουλου. Σύμφωνα της παραγράφου 79 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.

Περαιτέρω η παράγραφος 103 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας: *Εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.*

Δεν υπάρχουν ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.

Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση των περί Εταιρειών Νόμο.

Άρθρο 5(ια) της Οδηγίας: *Σύνθεση και Τρόπος Λειτουργίας των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας και των επιτροπών τους.*

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα πέραν του Διοικητικού Συμβουλίου, της Επιτροπής Ελέγχου, του εκτελεστικού διοικητικού συμβούλου και δύο αξιωματούχων με διοικητικές αρμοδιότητες και αρμοδιότητες εφαρμογής της στρατηγικής της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυγχάνει τακτικής ενημέρωσης από τον εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο και από τους δύο αξιωματούχους με διοικητικές αρμοδιότητες, εποπτεύει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους ανωτέρω, τους ενημερώνει για τις πολιτικές και αποφάσεις της Εταιρείας και παρέχει καθοδήγηση και οδηγίες σε αυτούς, όποτε χρειαστεί.

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυση τους παρουσιάζονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Εταιρεία έχει Επιτροπή Ελέγχου η οποία και έχει αναθέσει τη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου στην εταιρεία Markos Drakos Consultants Ltd.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι πενταμελής και συνεδριάζει τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Όλοι τους ήταν μέλη της Επιτροπής Ελέγχου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 εκτός από τον κ. Άγγελο Λούη ο οποίος και διορίστηκε στις 7 Οκτωβρίου 2015. Η παρούσα σύνθεσή της είναι η ακόλουθη:

Ανδρέας Γρηγορίου	Πρόεδρος
Αμίλιος Έλληνας	Μέλος
Δημήτρης Πετρίδης	Μέλος
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μέλος
Άγγελος Λούης	Μέλος

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου
- Να ελέγχει και να παρακολουθεί την ανεξαρτησία του εξωτερικού ελεγκτικού γραφείου και ειδικότερα την παροχή συμπληρωματικών υπηρεσιών

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό τους και τον καθορισμό της αμοιβής τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

Amphipolis Administrative Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2016

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ
ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) και της θυγατρικής της (μαζί με την Εταιρεία, το “Συγκρότημα”) και τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 17 μέχρι 70, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση μας, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, εξετάζουμε τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής επίδοσής της και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 5 με 13 συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Μαρία Α. Καραντώνη, FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

Λευκωσία, 25 Απριλίου 2016

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Εισοδήματα	4	849.474	863.393
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	10.023	8.763
Κόστος προσωπικού	7	(362.288)	(337.268)
Αποσβέσεις		(31.960)	(31.995)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(312.557)</u>	<u>(276.664)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια και διαγραφή επισφαλών χρεωστών		152.692	226.229
Πρόνοια και διαγραφή επισφαλών χρεωστών	19	<u>(1.154.755)</u>	<u>(50.210)</u>
(Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	6	<u>(1.002.063)</u>	<u>176.019</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		16.298	34.745
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(11.641)</u>	<u>(5.919)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	8	<u>4.657</u>	<u>28.826</u>
Καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	9	<u>(66.541)</u>	<u>(44.209)</u>
(Ζημιά)/Κέρδος πριν από τη φορολογία		(1.063.947)	160.636
Φορολογία	10	<u>(5.034)</u>	<u>(10.290)</u>
(Ζημιά)/Κέρδος έτους		<u>(1.068.981)</u>	<u>150.346</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		<u>(1.068.981)</u>	<u>150.346</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	12	<u>(6,68)</u>	<u>0,94</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	51.565	53.917
Ακίνητα για επένδυση	14	796.221	830.400
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	398	-
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	17	-	8.944
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	18	245.461	218.791
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	<u>549.004</u>	<u>588.787</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>1.642.649</u>	<u>1.700.839</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	3.684.800	4.824.724
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	132.043	120.408
Φορολογία εισπρακτέα	24	96.620	96.620
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	<u>1.933.773</u>	<u>2.517.208</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>5.847.236</u>	<u>7.558.960</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>7.489.885</u>	<u>9.259.799</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	9.280.000	9.920.000
Αποθεματικό προσόδου		<u>(2.219.927)</u>	<u>(1.150.946)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>7.060.073</u>	<u>8.769.054</u>
Υποχρεώσεις			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	<u>143.037</u>	<u>193.322</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>143.037</u>	<u>193.322</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	<u>286.775</u>	<u>297.423</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>286.775</u>	<u>297.423</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>7.489.885</u>	<u>9.259.799</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2016.

.....
Αιμίλιος Έλληνας – Πρόεδρος

.....
Ανδreas Γρηγορίου

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	9.920.000	(1.301.292)	8.618.708
Συνολικά έσοδα			
Κέρδος έτους	-	<u>150.346</u>	<u>150.346</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>9.920.000</u>	<u>(1.150.946)</u>	<u>8.769.054</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	9.920.000	(1.150.946)	8.769.054
Συνολικά έξοδα			
Ζημιά έτους	-	(1.068.981)	(1.068.981)
Συναλλαγές με τους μετόχους			
Εισφορές και διανομές			
Μείωση κεφαλαίου	<u>(640.000)</u>	<u>-</u>	<u>(640.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>9.280.000</u>	<u>(2.219.927)</u>	<u>7.060.073</u>

Από τα αποθεματικά, μόνο το αποθεματικό προσόδου είναι διαθέσιμο για διανομή και διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για το έτος 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/Κέρδος έτους		(1.068.981)	150.346
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	9.585	9.503
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	14	22.179	22.179
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	196	313
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	38.365	11.279
Τόκοι εισπρακτέοι	8	(16.298)	(34.745)
Απομείωση στη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	9	15.954	2.918
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι την λήξη	9	222	-
Απομείωση στη αξία ακινήτων για επένδυση	14	12.000	30.721
Πρόνοια και διαγραφή επισφαλών χρεωστών	19	1.154.755	50.210
Τόκοι πληρωτέοι	8	301	-
Φορολογία	10	<u>5.034</u>	<u>10.290</u>
<i>Ροή μετρητών (για)/από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		173.312	253.014
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		26.454	542.986
Αύξηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(50.000)	(107.497)
(Μείωση)/Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(60.934)</u>	<u>15.515</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		88.832	704.018
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(4.391)</u>	<u>(9.171)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>84.441</u>	<u>694.847</u>
Ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(7.233)	(1.452)
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	(594)	-
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		(42.624)	(200.250)
Εισπράξεις στην λήξη επενδύσεων που κατέχονται μέχρι την λήξη		8.722	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>14.154</u>	<u>31.016</u>
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(27.575)</u>	<u>(170.686)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για μείωση κεφαλαίου		(640.000)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(301)</u>	-
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(640.301)</u>	-
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο		(583.435)	524.161
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στην αρχή του έτους		<u>2.517.208</u>	<u>1.993.047</u>
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στο τέλος του έτους	21	<u>1.933.773</u>	<u>2.517.208</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Εισοδήματα	4	849.474	863.393
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	10.023	8.763
Κόστος προσωπικού	7	(362.288)	(337.268)
Αποσβέσεις		(31.960)	(31.995)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(312.557)</u>	<u>(276.664)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια και διαγραφή επισφαλών χρεωστών		152.692	226.229
Πρόνοια και διαγραφή επισφαλών χρεωστών	19	<u>(1.154.755)</u>	<u>(50.210)</u>
(Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	6	<u>(1.002.063)</u>	<u>176.019</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		16.298	34.745
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(11.641)</u>	<u>(5.919)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	8	<u>4.657</u>	<u>28.826</u>
Καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	9	<u>(66.541)</u>	<u>(44.209)</u>
(Ζημιά)/Κέρδος πριν από τη φορολογία		(1.063.947)	160.636
Φορολογία	10	<u>(5.034)</u>	<u>(10.290)</u>
(Ζημιά)/Κέρδος έτους		<u>(1.068.981)</u>	<u>150.346</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		<u>(1.068.981)</u>	<u>150.346</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	12	<u>(6,68)</u>	<u>0,94</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	51.565	53.917
Ακίνητα για επένδυση	14	796.221	830.400
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	398	-
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	16	1.710	1.710
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	17	-	8.944
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	18	245.461	218.791
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	<u>549.004</u>	<u>588.787</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>1.644.359</u>	<u>1.702.549</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	3.684.800	4.824.724
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	132.043	120.408
Φορολογία εισπρακτέα	24	96.620	96.620
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	<u>1.932.063</u>	<u>2.515.498</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>5.845.526</u>	<u>7.557.250</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>7.489.885</u>	<u>9.259.799</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	9.280.000	9.920.000
Αποθεματικό προσόδου		<u>(2.219.927)</u>	<u>(1.150.946)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>7.060.073</u>	<u>8.769.054</u>
Υποχρεώσεις			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	<u>143.037</u>	<u>193.322</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>143.037</u>	<u>193.322</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	<u>286.775</u>	<u>297.423</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>286.775</u>	<u>297.423</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>7.489.885</u>	<u>9.259.799</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25 Απριλίου 2016.

.....
Αιμίλιος Έλληνας – Πρόεδρος

.....
Ανδreas Γρηγορίου

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	9.920.000	(1.301.292)	8.618.708
Συνολικά έσοδα			
Κέρδος έτους	<u>-</u>	<u>150.346</u>	<u>150.346</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>9.920.000</u>	<u>(1.150.946)</u>	<u>8.769.054</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	9.920.000	(1.150.946)	8.769.054
Συνολικά έξοδα			
Ζημιά έτους	-	(1.068.981)	(1.068.981)
Συναλλαγές με τους μετόχους			
Εισφορές και διανομές			
Μείωση κεφαλαίου	<u>(640.000)</u>	<u>-</u>	<u>(640.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>9.280.000</u>	<u>(2.219.927)</u>	<u>7.060.073</u>

Από τα αποθεματικά, μόνο το αποθεματικό προσόδου είναι διαθέσιμο για διανομή και διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% για το έτος 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/Κέρδος έτους		(1.068.981)	150.346
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	9.585	9.503
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	14	22.179	22.179
Χρέολυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	196	313
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	38.365	11.279
Τόκοι εισπρακτέοι	8	(16.298)	(34.745)
Απομείωση στη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	9	15.954	2.918
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι την λήξη	9	222	-
Απομείωση στη αξία ακινήτων για επένδυση	14	12.000	30.721
Πρόνοια και διαγραφή επισφαλών χρεωστών	19	1.154.755	50.210
Τόκοι πληρωτέοι	8	301	-
Φορολογία	10	5.034	10.290
<i>Ροή μετρητών (για)/από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		173.312	253.014
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		26.454	542.986
Αύξηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(50.000)	(107.497)
(Μείωση)/Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(60.934)	15.515
Ροή μετρητών από εργασίες		88.832	704.018
Φορολογία που πληρώθηκε		(4.391)	(9.171)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		84.441	694.847
Ροή μετρητών από/(για) επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(7.233)	(1.452)
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	(594)	-
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση		(42.624)	(200.250)
Εισπράξεις στην λήξη επενδύσεων που κατέχονται μέχρι την λήξη		8.722	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		14.154	31.016
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(27.575)	(170.686)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για μείωση κεφαλαίου		(640.000)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(301)	-
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(640.301)	-
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο		(583.435)	524.161
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		2.515.498	1.991.337
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	21	1.932.063	2.515.498

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, 1507 Λευκωσία. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, είναι η χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και το Χρηματιστήριο Αθηνών, η παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και η αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) και επενδύσεις.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και διαθέσιμων προς πώληση που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2015, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2010-2012 (εκδόθηκαν 12 Δεκεμβρίου 2013) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015).**

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν επίδραση σε επτά πρότυπα. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 2 τροποποιούν τους ορισμούς της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και «συνθήκες της αγοράς» και προσθέτουν ορισμούς για τις «προϋποθέσεις επίδοσης» και τις «προϋποθέσεις υπηρεσίας», που στο παρελθόν αποτελούσαν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης». Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι ενδεχόμενη αντιπαροχή, που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα πρέπει να αποτιμάται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 8, απαιτούν γνωστοποίηση των κρίσεων που γίνονται από τη διοίκηση της οντότητας κατά την εφαρμογή των κριτηρίων ομαδοποίησης των λειτουργικών τομέων. Διευκρινίζουν επίσης ότι η Εταιρεία υποχρεούται να παρέχει συμφιλίωση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας μόνο όταν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζουν ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αναίρει την ικανότητα υπολογισμού των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων χωρίς καθορισμένο επιτόκιο με βάση το ποσό τιμολόγησης χωρίς προεξόφληση, εάν η επίδραση της μη προεξόφλησης είναι επουσιώδης. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 διευκρινίζουν ότι όταν ένα στοιχείο που κατατάσσεται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό ή ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο επανεκτιμάτε, η ακαθάριστη λογιστική του αξία αναπροσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την επανεκτίμηση της λογιστικής του αξίας. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 24 διευκρινίζουν ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης διοικητικού προσωπικού στην εταιρεία αναφοράς ή στην μητρική της τότε θεωρείται συγγενικό μέρος της εταιρείας αναφοράς.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 27 (Τροποποιήσεις) 'Μέθοδος της καθαρής θέσης στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).**

Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να λογίζουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες με τη μέθοδο καθαρής θέσης στις ξεχωριστές οικονομικές τους καταστάσεις.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης, (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).**

Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν αλλαγές σε διάφορους τομείς. Σε σχέση με την σημαντικότητα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η πληροφόρηση δεν πρέπει να παρεμποδίζεται με την άθροισή ή με την παροχή μη ουσιώδη πληροφόρησης, ότι θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η σημαντικότητα σε όλα τα μέρη των οικονομικών καταστάσεων, και ακόμα και όταν ένα ΔΛΠ ζητά μια γνωστοποίηση, η σημαντικότητα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη. Σε σχέση με την κατάσταση οικονομικής θέσης και την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι γραμμές που παρουσιάζονται στις καταστάσεις αυτές, μπορούν να ομαδοποιηθούν ή να παρουσιαστούν αναλυτικά ανάλογα και να παρέχουν επιπρόσθετη καθοδήγηση στα υποσύνολα αυτών των καταστάσεων. Διευκρινίζεται επίσης ότι το μερίδιο λοιπών εσόδων από συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες πρέπει να παρουσιάζεται συνολικά σε ξεχωριστή γραμμή με βάση το κατά πόσον θα επαναταξινομηθεί μελλοντικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Σε σχέση με τις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων, οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον καθοδήγηση για τη σειρά των σημειώσεων, για να διευκρινίσουν ότι η κατανόηση και η συγκρισημότητα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όταν αποφασίζεται η σειρά των σημειώσεων και ότι δεν χρειάζεται να ακολουθηθεί η σειρά που αναφέρεται στη παράγραφο 114 του ΔΛΠ 1.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- **Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2012-2014 (εκδόθηκαν 25 Σεπτεμβρίου 2014) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).**

Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 προσθέτει οδηγίες για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ 7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 διευκρινίζει ότι για τις υποχρεώσεις ωφελημάτων μετά το τέλος της εργασίας, οι αποφάσεις σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, την ύπαρξη συγκροτημένης αγοράς σε υψηλής

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

ποιότητας εταιρικά ομόλογα, ή ποια κρατικά ομόλογα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται σαν βάση, θα πρέπει να βασίζονται στο νόμισμα που αποτιμούνται οι υποχρεώσεις, και όχι στη χώρα που προκύπτουν. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια παραπομπή από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση".

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **ΔΛΠ 7 Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).**

Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην αποσαφήνιση του ΔΛΠ 7 και τη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχονται στους χρήστες για τις χρηματοδοτικές δραστηριότητες μιας οντότητας. Οι τροποποιήσεις απαιτούν όπως οι πιο κάτω μεταβολές των υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες παρουσιάζονται (στο βαθμό που είναι αναγκαίο): (α) μεταβολές από χρηματοδοτικές ταμιακές ροές; (β) μεταβολές που προκύπτουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων επιχειρήσεων; (γ) επίδραση των μεταβολών στις τιμές συναλλάγματος; (δ) μεταβολές στην εύλογη αξία; και (ε) άλλες μεταβολές.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές τους καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) 'Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις σε σχέση με την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που σχετίζεται με χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον, διευκρινίζει ότι η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση των πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και ότι οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν συμπεριλαμβάνουν φορολογικές μειώσεις που προκύπτουν από την αντιστροφή των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών. Επιπλέον, διευκρινίζει ότι μία οντότητα αξιολογεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Τέλος, στις περιπτώσεις όπου η φορολογική νομοθεσία περιορίζει τη χρησιμοποίηση των φορολογικών ζημιών, η οντότητα οφείλει να αξιολογήσει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις του ίδιου τύπου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές τους καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15 'Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για το καθορισμό κατά πόσο, τότε και πόσο αναγνωρίζονται τα έσοδα. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 'Έσοδα', ΔΛΠ 11 'Συμβάσεις Κατασκευής' και ΕΔΔΠΧΑ 13 'Προγράμματα Τακτικών Πελατών'.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές τους καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει αναθεωρημένη καθοδήγηση για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κίνδυνων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου στις οικονομικές τους καταστάσεις.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημειώσεις 4 και 3 "Αναγνώριση εισοδημάτων" - εισόδημα από προμήθειες: κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν ως αντιπρόσωποι ή ως κύριοι συμβαλλόμενοι στη συναλλαγή.
- Σημείωση 3 "Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση" - εάν μια επένδυση έχει υποστεί μη προσωρινή απομείωση στην αξία.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 14 - έλεγχος απομείωσης: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τις ανακτήσιμες αξίες και τις αξίες χρήσης.
- Σημείωση 28 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.
- Σημείωση 19 - πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις - το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- Σημείωση 10 - "Φορολογία" - για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 27 - Χρηματοοικονομικά μέσα

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η 'Εταιρεία') και της θυγατρικής της εταιρείας (που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα').

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν εξαιρεθεί πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από τις πιο κάτω κατηγορίες:

- Τόκοι και δικαιώματα από δανειοδοτήσεις / χρηματοδοτήσεις
Τα έσοδα και έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης στην καθαρή λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού ή της υποχρέωσης.

Τα δικαιώματα αποτελούνται από χρεώσεις πάνω στις συναλλαγές των πελατών με το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και αναγνωρίζονται στο έτος το οποίο πραγματοποιούνται.
- Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες
Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες (συνέχεια)
Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram
Το εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram, προς και από το εξωτερικό μέσω του διεθνούς δικτύου MoneyGram, αφορούν προμήθειες και δικαιώματα που προκύπτουν από την μεταφορά χρημάτων και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν.
- Εισόδημα από ενοίκια
Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.
- Πιστωτικοί τόκοι
Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι υπάλληλοι τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) *Νομίσματα λειτουργίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν ('το νόμισμα λειτουργίας').

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια (εκτός από την περίπτωση απομείωσης, οι συναλλαγματικές διαφορές που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται βάση το αρχικό τους κόστος δεν μετατρέπονται ξανά στο μέλλον.

Φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Η τρέχουσα φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Μερίσματα

Η διανομή ενδιάμεσων μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η διανομή τελικών μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	3-10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, καταστήματα και διαμερίσματα, κατέχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 3%.

Ένα στοιχείο ακινήτων για επένδυση διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33,3%.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Αέρας καταστημάτων

Ο αέρας καταστημάτων αντιπροσωπεύει ποσά που καταβάλλονται στους ιδιοκτήτες ή στους προηγούμενους θέσμιους ενοικιαστές καταστημάτων. Ο αέρας καταστημάτων χρεολύνεται μέσω των αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση σε θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται σε τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας της, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθίστανται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση κατάλληλων προβλέψεων για απομείωση.

(ii) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(ii) Επενδύσεις (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.
- Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη
Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις δημοκρατούμενες μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση
Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εκτός αν η Διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το στοιχείο ενεργητικού. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συναλλαγή για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού εκτός από αυτά που παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(ii) Επενδύσεις (συνέχεια)

Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)

πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιορίζουν την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

(iii) Απομείωση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

- αθέτηση ή καθυστέρηση εκ μέρους του οφειλέτη
- αναδιάρθρωση ενός ποσού που οφείλεται στο Συγκρότημα και την Εταιρεία με όρους που το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα εξέταζαν σε διαφορετική περίπτωση
- ενδείξεις ότι ένας χρεώστης ή εκδότης θα περιέλθει σε πτώχευση
- δυσμενείς μεταβολές στην κατάσταση πληρωμών των οφειλετών ή εκδοτών
- η έλλειψη ενεργούς αγοράς για μετοχικούς τίτλους
- παρατηρήσιμα δεδομένα που δείχνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία.

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική απόδειξη αυτών για απομείωση των στοιχείων ενεργητικού, τόσο σε ατομικό όσο και σε συλλογικό επίπεδο. Όλα τα σημαντικά στοιχεία ενεργητικού αξιολογούνται ξεχωριστά για απομείωση. Όσα βρέθηκαν να μην έχουν υποστεί απομείωση στη συνέχεια αξιολογούνται συγκεντρωτικά για οποιαδήποτε απομείωση που έχει προκύψει αλλά δεν έχει ακόμη αναγνωριστεί σε ατομική βάση. Τα στοιχεία ενεργητικού που δεν είναι ξεχωριστά σημαντικά αξιολογούνται για απομείωση συγκεντρωτικά. Η συγκεντρωτική αξιολόγηση

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(iii) Απομείωση (συνέχεια)

διενεργείται με τη συγκέντρωση στοιχείων ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά κινδύνου.

Για την εκτίμηση της συγκεντρωτικής απομείωσης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν ιστορικές πληροφορίες για το χρονοδιάγραμμα των αποπληρωμών και το ποσό της ζημιάς που υπέστη, και κάνουν μια αναπροσαρμογή αν οι τρέχουσες οικονομικές και πιστωτικές συνθήκες είναι τέτοιες που οι πραγματικές ζημιές είναι πιθανόν να είναι μεγαλύτερες ή μικρότερες από ότι προτείνεται από τις ιστορικές τάσεις.

Η ζημιά απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου ενεργητικού. Οι ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταλήξουν ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του στοιχείου ενεργητικού, τα ποσά αυτά διαγράφονται. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης υπολογίζονται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης με τη λογιστική τους αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, και αντιστρέφεται εάν υπήρξε ευνοϊκή μεταβολή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

Όσον αφορά τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση, η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται μέσω της επαναταξινόμησης των ζημιών που έχουν συσσωρευτεί στο αποθεματικό εύλογης αξία στα αποτελέσματα. Το ποσό που επαναταξινομείται είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης (μετά την αφαίρεση τυχόν αποπληρωμών κεφαλαίου και χρεόλυσης) και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον οποιεσδήποτε ζημιές απομείωσης που έχουν προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

(v) Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα και την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζετε στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από επενδύσεις σε ακίνητα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (συνέχεια)

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμένουν η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαια.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015	2014
	€	€
Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	86.841	196.778
Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram)	554.733	479.657
Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	70.108	74.698
Άλλα δάνεια	<u>137.792</u>	<u>112.260</u>
	<u>849.474</u>	<u>863.393</u>

5. ΑΛΛΑ ΕΙΔΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015	2014
	€	€
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	2.493	3.785
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>7.530</u>	<u>4.978</u>
	<u>10.023</u>	<u>8.763</u>

6. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Σημ.	2015	2014
		€	€
Η (ζημιά)/κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	196	313
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	9.585	9.503
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	14	22.179	22.179
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	7	362.288	337.268
Αμοιβή ελεγκτών		12.198	12.495
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	19	1.434.814	250.921
Ανάκτηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	19	(330.051)	(213.525)
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	19	<u>49.992</u>	<u>12.814</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015 €	2014 €
Μισθοί και ημερομίσθια	329.395	307.286
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων κλπ.	26.310	23.825
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<u>6.583</u>	<u>6.157</u>
Συνολικό κόστος προσωπικού	<u>362.288</u>	<u>337.268</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2015 και 2014 ήταν 18 και 17 αντίστοιχα.

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015 €	2014 €
Πιστωτικοί τόκοι	<u>16.298</u>	<u>34.745</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>16.298</u>	<u>34.745</u>
Τόκοι πληρωτέοι	(301)	-
Συναλλαγματική ζημιά	-	(20)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(11.340)</u>	<u>(5.899)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(11.641)</u>	<u>(5.919)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u><u>4.657</u></u>	<u><u>28.826</u></u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Τραπεζικές καταθέσεις	16.298	33.833
Άλλοι τόκοι	<u>-</u>	<u>912</u>
	<u><u>16.298</u></u>	<u><u>34.745</u></u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

9. ΚΑΘΑΡΗ ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015	2014
	€	€
Κέρδος/(ζημιά) από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	709
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(38.365)	(11.279)
Απομείωση στη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	(15.954)	(2.918)
Ζημιά στην λήξη των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι την λήξη	(222)	-
Απομείωση στη αξία των ακινήτων για επένδυση	<u>(12.000)</u>	<u>(30.721)</u>
	<u>(66.541)</u>	<u>(44.209)</u>

Μετά από τις αποφάσεις του Eurogroup το Μάρτιο 2013 οι μετοχές της Τράπεζας Κύπρου δεν διαπραγματεύονταν στα χρηματιστήρια της Κύπρου και της Αθήνας. Στις 16 Δεκεμβρίου 2014, ξανάρχισε η διαπραγμάτευση των μετοχών στα δύο χρηματιστήρια με τιμή έναρξης τα €0,24.

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015	2014		
	€	€		
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	<u>5.034</u>	<u>10.290</u>		
Χρέωση έτους	<u>5.034</u>	<u>10.290</u>		
Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημιά:				
	2015	2015	2014	2014
	%	€	%	€
Λογιστική (ζημιά)/κέρδος πριν από τη φορολογία		<u>(1.063.947)</u>		<u>160.636</u>
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	12,50	(132.993)	12,50	20.080
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(1,23)	13.076	6,21	9.977
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	0,37	(3.987)	(3,84)	(6.171)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά		-	(14,87)	(23.886)
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	(11,65)	123.904		-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	(0,47)	<u>5.034</u>	6,41	<u>10.290</u>
Χρέωση φορολογίας		<u>5.034</u>		<u>10.290</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκειται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκειται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

Λειτουργικοί τομείς:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών Σχεδίων €	Άλλα δάνεια €	Επενδύσεις για ίδιο όφελος €	Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία MoneyGram €	Άλλοι τομείς €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015						
Εισοδήματα	<u>86.841</u>	<u>207.900</u>	<u>-</u>	<u>554.733</u>	<u>10.023</u>	<u>859.497</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν από πρόνοια και διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	15.427	36.934	(66.541)	98.550	1.781	86.151
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(83.543)	(1.021.220)	-	-	-	(1.104.763)
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	<u>(49.986)</u>	<u>(6)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(49.992)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u>(118.102)</u>	<u>(984.292)</u>	<u>(66.541)</u>	<u>98.550</u>	<u>1.781</u>	<u>(1.068.604)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						4.657
Φορολογία						<u>(5.034)</u>
Ζημιά έτους						<u>(1.068.981)</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό						<u>7.233</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, για επένδυση						<u>-</u>
Προσθήκες στα άυλα στοιχεία ενεργητικού						<u>594</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού						<u>9.585</u>
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση						<u>22.179</u>
Χρέδλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού						<u>196</u>
Ενεργητικό	<u>792.193</u>	<u>3.981.142</u>	<u>1.227.844</u>	<u>1.461.237</u>	<u>27.469</u>	<u>7.489.885</u>
Υποχρεώσεις	<u>5.921</u>	<u>140.287</u>	<u>-</u>	<u>282.921</u>	<u>683</u>	<u>429.812</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

Συγκρότημα και Εταιρεία

Λειτουργικοί τομείς:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών Σχεδίων €	Άλλα δάνεια €	Επενδύσεις για ίδιο όφελος €	Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία MoneyGram €	Άλλοι τομείς €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014						
Εισοδήματα	<u>196.778</u>	<u>186.958</u>	<u>-</u>	<u>479.657</u>	<u>8.763</u>	<u>872.156</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν από πρόνοια και διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	51.042	48.495	(44.209)	124.419	2.273	182.020
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(5.851)	(31.545)	-	-	-	(37.396)
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	<u>(12.383)</u>	<u>(431)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(12.814)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u>32.808</u>	<u>16.519</u>	<u>(44.209)</u>	<u>124.419</u>	<u>2.273</u>	<u>131.810</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						28.826
Φορολογία						<u>(10.290)</u>
Κέρδος έτους						<u>150.346</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό						<u>1.452</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, για επένδυση						<u>-</u>
Προσθήκες στα άυλα στοιχεία ενεργητικού						<u>-</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού						<u>9.503</u>
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση						<u>22.179</u>
Χρέδλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού						<u>313</u>
Ενεργητικό	<u>1.525.095</u>	<u>4.329.450</u>	<u>1.223.907</u>	<u>2.137.214</u>	<u>44.133</u>	<u>9.259.799</u>
Υποχρεώσεις	<u>11.917</u>	<u>190.223</u>	<u>-</u>	<u>288.074</u>	<u>531</u>	<u>490.745</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς: Χρηματοδοτήσεις Επενδυτικών Σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών, Χρηματοδοτήσεις Δανείων & Ενοικιαγορών, Επενδύσεις Τίτλων εισηγμένων στο ΧΑΚ για ίδιο όφελος και άλλα εισοδήματα από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram) και επενδύσεις. Οι τομείς χωρίζονται με βάση αναφοράς στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Εισοδήματα και έξοδα: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους λειτουργικούς τομείς όπως περιγράφονται στη Σημείωση 4. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στο τομέα αυτό. Λόγω του γεγονότος ότι η κατανομή των υπολοίπων εξόδων είναι αμελητέα μεταξύ των δραστηριοτήτων, δεν δίνονται οποιεσδήποτε τμηματικές πληροφορίες για αυτά τα έξοδα.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα, τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και τα πάγια στοιχεία ενεργητικού. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στο τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται από τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτές.

Γεωγραφικοί τομείς

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν ετοιμάζουν ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα γιατί θεωρεί τις δραστηριότητες τους στην Κύπρο ως το μόνο γεωγραφικό τομέα, αφού οι αποδόσεις και οι κίνδυνοι δεν διαφέρουν σημαντικά μεταξύ διαφορετικών περιοχών στην Κύπρο.

12. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015	2014
	€	€
(Ζημιά)/Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(1.068.981)</u>	<u>150.346</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>(6,68)</u>	<u>0,94</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Κτίρια και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	55.512	61.183	37.350	68.657	222.702
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>395</u>	<u>-</u>	<u>1.057</u>	<u>1.452</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>55.512</u>	<u>61.578</u>	<u>37.350</u>	<u>69.714</u>	<u>224.154</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	55.512	61.578	37.350	69.714	224.154
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>5.942</u>	<u>-</u>	<u>1.291</u>	<u>7.233</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>55.512</u>	<u>67.520</u>	<u>37.350</u>	<u>71.005</u>	<u>231.387</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	21.300	55.277	36.690	47.467	160.734
Επιβάρυνση έτους	<u>1.535</u>	<u>2.701</u>	<u>330</u>	<u>4.937</u>	<u>9.503</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>22.835</u>	<u>57.978</u>	<u>37.020</u>	<u>52.404</u>	<u>170.237</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	22.835	57.978	37.020	52.404	170.237
Επιβάρυνση έτους	<u>1.532</u>	<u>2.867</u>	<u>330</u>	<u>4.856</u>	<u>9.585</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>24.367</u>	<u>60.845</u>	<u>37.350</u>	<u>57.260</u>	<u>179.822</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>31.145</u>	<u>6.675</u>	<u>-</u>	<u>13.745</u>	<u>51.565</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>32.677</u>	<u>3.600</u>	<u>330</u>	<u>17.310</u>	<u>53.917</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Ακίνητα €	Σύνολο €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	987.294	987.294
Απομείωση στη αξία (Σημ. 9)	<u>(13.000)</u>	<u>(13.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>974.294</u>	<u>974.294</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	974.294	974.294
Απομείωση στη αξία (Σημ. 9)	<u>(12.000)</u>	<u>(12.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>962.294</u>	<u>962.294</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	103.994	103.994
Επιβάρυνση έτους (Σημ. 6)	22.179	22.179
Απομείωση στη αξία (Σημ. 9)	<u>17.721</u>	<u>17.721</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>143.894</u>	<u>143.894</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	143.894	143.894
Επιβάρυνση έτους (Σημ. 6)	22.179	22.179
Απομείωση στη αξία (Σημ. 9)	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>166.073</u>	<u>166.073</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>796.221</u>	<u>796.221</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>830.400</u>	<u>830.400</u>

Οι λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση είναι ως ακολούθως:

	Καθαρή λογιστική αξία 2015 €	Εύλογη αξία 2015 €	Καθαρή λογιστική αξία 2014 €	Εύλογη αξία 2014 €
Γη	223.000	223.000	235.000	235.000
Καταστήματα	109.461	111.000	114.000	114.000
Διαμερίσματα	98.260	99.000	103.000	103.000
Κατοικίες	<u>365.500</u>	<u>430.000</u>	<u>378.400</u>	<u>430.000</u>
	<u>796.221</u>	<u>863.000</u>	<u>830.400</u>	<u>882.000</u>

Η εύλογη αξία των ακινήτων γης, καταστημάτων και διαμερισμάτων έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων με βάση την μέθοδο των συγκριτικών πωλήσεων.

Η εύλογη αξία της κατοικίας καθορίστηκε με τη βάση της πρόσφατης συναλλαγής με τα ίδια χαρακτηριστικά.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

15. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Αέρας καταστημάτων €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	10.000	86.405	96.405
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>10.000</u>	<u>86.405</u>	<u>96.405</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	10.000	86.405	96.405
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>594</u>	<u>594</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>10.000</u>	<u>86.999</u>	<u>96.999</u>
Χρεόλυση			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	10.000	86.092	96.092
Χρεόλυση έτους (Σημ. 6)	<u>-</u>	<u>313</u>	<u>313</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>10.000</u>	<u>86.405</u>	<u>96.405</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	10.000	86.405	96.405
Χρεόλυση έτους (Σημ. 6)	<u>-</u>	<u>196</u>	<u>196</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>10.000</u>	<u>86.601</u>	<u>96.601</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>-</u>	<u>398</u>	<u>398</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Εταιρεία

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>2015 €</u>	<u>2014 €</u>
Ellinas Finance (Custodian) Ltd	Κύπρος	Εγγραφή μετοχών	100	<u>1.710</u>	<u>1.710</u>

Η θυγατρική εταιρεία είναι αδρανής από την ημερομηνία ίδρυσης της αφού δεν έχει διεξάγει οποιεσδήποτε εμπορικές δραστηριότητες. Το μοναδικό στοιχείο ενεργητικού που κατέχει η θυγατρική εταιρεία είναι τα μετρητά στην τράπεζα από την έκδοση του μετοχικού της κεφαλαίου.

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΛΗΞΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015 €	2014 €
Κυβερνητικά χρεόγραφα	<u>-</u>	<u>8.944</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΛΗΞΗ (συνέχεια)

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη ταξινομούνται ως μη κυκλοφορόντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός αν έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015	2014
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	218.791	21.459
Καθαρές προσθήκες	42.624	200.250
Χρέωση για απομείωση στην αξία	<u>(15.954)</u>	<u>(2.918)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>245.461</u>	<u>218.791</u>

Στις 19 Νοεμβρίου 2014, η Εταιρεία αγόρασε 267 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, η οποία ασχολείται με θέματα γενετικής, για το συνολικό ποσό ύψους €200.250. Στις 8 Ιουνίου 2015 η Εταιρεία αγόρασε ακόμα 41 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, για το συνολικό ποσό ύψους €30.750. Η Διεύθυνση θεωρεί πως, λόγω του ότι υπήρξαν πρόσφατες συναλλαγές στην ίδια τιμή, το κόστος των μετοχών αυτών προσεγγίζει τη εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται κυρίως από μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε εύλογες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών ενεργητικών στοιχείων. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση:

	2015	2014
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	<u>(15.954)</u>	<u>(2.918)</u>
Καθαρή ζημία από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	<u>(15.954)</u>	<u>(2.918)</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015	2014
	€	€
Χρεώστες δανείων (Σημ. 26)	14.850.291	15.031.769
Χρεώστες δανείων – συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 26)	301.948	188.576
Χρεώστες από αποστολή χρημάτων MoneyGram	182.783	163.932
Χρεώστες από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών	519.339	531.059
<u>Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες</u>	<u>(11.624.373)</u>	<u>(10.519.610)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	4.229.988	5.395.726
Άλλα εισπρακτέα	1.502	14.485
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>2.314</u>	<u>3.300</u>
	<u>4.233.804</u>	<u>5.413.511</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	549.004	588.787
Κυκλοφορούν μέρος	<u>3.684.800</u>	<u>4.824.724</u>
	<u>4.233.804</u>	<u>5.413.511</u>

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Χρονολογική ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων:

	Μικτό ποσό 2015	Απομείωση 2015	Μικτό ποσό 2014	Απομείωση 2014
	€	€	€	€
Μη ληξιπρόθεσμα	10.718.379	(9.248.331)	11.233.203	(9.138.498)
Ληξιπρόθεσμα εντός 3 μηνών	23.385	-	2.522	-
Ληξιπρόθεσμα μεταξύ 3 με 12 μηνών	451.503	(116.817)	336.377	(34.986)
Ληξιπρόθεσμα μεταξύ 1-5 ετών	1.626.477	(1.105.767)	3.256.425	(727.204)
Πέραν των 5 ετών	<u>3.034.617</u>	<u>(1.153.458)</u>	<u>1.086.809</u>	<u>(618.922)</u>
	<u>15.854.361</u>	<u>(11.624.373)</u>	<u>15.915.336</u>	<u>(10.519.610)</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2015 €	2014 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(10.519.610)	(10.482.214)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(1.434.814)	(250.921)
Ανάκτηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	<u>330.051</u>	<u>213.525</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(11.624.373)</u>	<u>(10.519.610)</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προέβησαν στη διαγραφή επισφαλών χρεωστών ύψους €49.992 (2014: €2.814).

Ανάλυση πρόνοιας και διαγραφής επισφαλών χρεωστών:

	2015 €	2014 €
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	1.434.814	250.921
Ανάκτηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	(330.051)	(213.525)
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	<u>49.992</u>	<u>12.814</u>
	<u>1.154.755</u>	<u>50.210</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξασφαλίζουν τα εισπρακτέα ποσά με εγγυήσεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Προσωπικές εγγυήσεις
- Ενεχυριασμένες εμπορεύσιμες μετοχές
- Ακίνητη περιουσία

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της απαίτησης και της καταναγκαστικής αξίας πώλησης των απαιτήσεων η οποία εκτιμάται ότι προσεγγίζει την παρούσα αξία των εκτιμώμενων ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο της απαίτησης. Ως εκ τούτου η αξία των εξασφαλίσεων αποτελεί σημαντικό παράγοντα στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την εκποίηση εξασφαλίσεων βασίζονται σε παραδοχές για έναν αριθμό παραγόντων και ως εκ τούτου οι πραγματικές ζημιές μπορεί να διαφέρουν. Τυχόν μειώσεις στην εύλογη αξία αυτών των εξασφαλίσεων θα σημαίνει και περαιτέρω αύξηση των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στην σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015	2014		
	€	€		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	120.408	24.190		
Καθαρές αγορές	50.000	107.497		
Έλλειμμα από επανεκτίμηση έτους	<u>(38.365)</u>	<u>(11.279)</u>		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>132.043</u>	<u>120.408</u>		
	Εύλογη	Κόστος	Εύλογη	Κόστος
	αξία		Αξία	
	2015	2015	2014	2014
	€	€	€	€
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	82.043	807.008	120.408	807.008
Μετατρέψιμα χρεόγραφα μη εισηγμένα	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	-	-
	<u>132.043</u>	<u>857.008</u>	<u>120.408</u>	<u>807.008</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

Το Δεκέμβριο του 2015, η Εταιρεία αγόρασε 100 μη εξασφαλισμένα μετατρέψιμα χρεόγραφα των €500 το κάθε ένα (€50.000) σε μια νεοσυσταθήσα ιδιωτική εταιρεία. Τα μη εξασφαλισμένα μετατρέψιμα χρεόγραφα φέρουν επιτόκιο 10% ετησίως μέχρι την ημερομηνία αποπληρωμής ή μετατροπής τους και είναι πληρωτέος κατά την ημερομηνία αυτή. Η επιλογή μετατροπής πληροί τον ορισμό ενός ενσωματωμένου παραγώγου που απαιτεί διαχωρισμό σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία του ενσωματωμένου παραγώγου δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα σε αυτό το στάδιο, και ότι το ενσωματωμένο παράγωγο στοιχείο του μη εξασφαλισμένου χρεογράφου αποτελεί σημαντικό του μέρος. Ως αποτέλεσμα, ολόκληρο το μη εξασφαλισμένο χρεόγραφο κατηγοριοποιήθηκε στη κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ορίζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση και αποτιμάται στο κόστος μείον την απομείωση λόγω του ότι δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα η εύλογη αξία.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης. Στα αποτελέσματα, οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος/ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού γνωστοποιείται στην σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ

Στο ποσό των μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται το ποσό των €4.119 (2014: €45.364), το οποίο είναι κατατεθειμένο στο χρηματιστηριακό σύμβουλο.

Ανάλυση λήξης μετρητών στη τράπεζα και στο ταμείο:

Συγκρότημα

	2015 €	2014 €
Σε πρώτη ζήτηση	1.352.153	1.667.282
Εντός τριών μηνών	555.975	320.181
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	<u>25.645</u>	<u>529.745</u>
Σύνολο	<u>1.933.773</u>	<u>2.517.208</u>

Εταιρεία

	2015 €	2014 €
Σε πρώτη ζήτηση	1.352.153	1.665.572
Εντός τριών μηνών	554.265	320.181
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	<u>25.645</u>	<u>529.745</u>
Σύνολο	<u>1.932.063</u>	<u>2.515.498</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015		2014	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
1 Ιανουαρίου (55.555.555 συνήθεις μετοχές των €0,62 η καθεμία)	55.555.555	34.444.444	55.555.555	34.444.444
Μείωση ονομαστικής αξίας κεφαλαίου (55.555.555 συνήθεις μετοχές μείωση κατά €0,04 η καθεμία)	-	<u>(2.222.222)</u>	-	-
31 Δεκεμβρίου (55.555.555 συνήθεις μετοχές των €0,58 η καθεμία)	<u>55.555.555</u>	<u>32.222.222</u>	<u>55.555.555</u>	<u>34.444.444</u>
Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο				
1 Ιανουαρίου (16.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,62 η καθεμία)	16.000.000	9.920.000	16.000.000	9.920.000
Μείωση ονομαστικής αξίας κεφαλαίου (16.000.000 συνήθεις μετοχές μείωση κατά €0,04 η καθεμία)	-	<u>(640.000)</u>	-	-
31 Δεκεμβρίου (16.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,58 η καθεμία)	<u>16.000.000</u>	<u>9.280.000</u>	<u>16.000.000</u>	<u>9.920.000</u>

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 22 Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και επιστροφή μέρους του κεφαλαίου αναλογικά στους μετόχους της Εταιρείας. Το ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε στις 22 Δεκεμβρίου 2014 δεν έφερε τα δεκαδικά ψηφία στον αριθμό της αξίας του εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν ήταν δυνατό να εφαρμοστεί ως ψηφίστηκε. Στις 11 Μαΐου 2015 σε νέα Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε ομόφωνα η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου. Στις 27 Ιουλίου 2015 εκδόθηκε από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη το Πιστοποιητικό Εγγραφής Δικαστικού Διατάγματος και Πρακτικού για ελάττωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Ως αποτέλεσμα:

- α) Η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε από €0,62 η κάθε μία σε €0,58.
- β) Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €34.444.444,10 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,62 η κάθε μία, σε €32.222.221,90 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58.
- γ) Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €9.920.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,62 η κάθε μία, σε €9.280.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58.

Το ποσό του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής είναι €640.000 και έχει επιστραφεί αναλογικά σε όλους τους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου, η οποία καθορίστηκε ως η Τετάρτη 5 Αυγούστου 2015.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2015 €	2014 €
Πιστωτές	7.621	1.373
Αναβαλλόμενο εισόδημα	198.113	274.901
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	10.138	9.964
Οφειλόμενα έξοδα	20.853	23.870
Μερίσματα πληρωτέα	14.948	14.948
Άλλοι πιστωτές	5.037	2.662
Πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram	<u>173.102</u>	<u>163.027</u>
	<u>429.812</u>	<u>490.745</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	143.037	193.322
Κυκλοφορούν μέρος	<u>286.775</u>	<u>297.423</u>
	<u>429.812</u>	<u>490.745</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στην σημείωση 27 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

24. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ**Συγκρότημα και Εταιρεία**

	2015 €	2014 €
Εταιρικός φόρος	96.735	96.735
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>(115)</u>	<u>(115)</u>
	<u>96.620</u>	<u>96.620</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές συνέπειες έχουν σε κάποιο βαθμό αντιμετωπιστεί, μετά από διαπραγματεύσεις και την επίτευξη σχετικών συμφωνιών με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (‘ΔΝΤ’), για οικονομική βοήθεια η οποία εξαρτιόταν από την δημιουργία και την εφαρμογή ενός Οικονομικού Προγράμματος Προσαρμογής για την χώρα. Το σχέδιο είχε επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμύρια από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων που προνοούσε το Πρόγραμμα. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να τελεί υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μεταπρογραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που έχουν αρχίσει να παρουσιάζονται σημάδια βελτίωσης κυρίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, σημαντικές προκλήσεις παραμένουν που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις προβλέψεις των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο που περιγράφονται πιο πάνω, καθώς και η αναιμική οικονομική ανάπτυξη στις πλείστες χώρες της Ευρωζώνης και άλλους οικονομικούς εταίρους όπως η Ρωσία και η Ουκρανία, έχουν επηρεάσει:

- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα και τη Εταιρεία ποσά
- τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- 1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την θεώρηση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου ‘‘προκληθεισών ζημιών’’ που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από τα γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από τα μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας τους να πραγματοποιηθούν.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης από αυτές που έχουν ήδη αναγνωρισθεί.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα πρόσωπα:

(i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και συνδεδεμένα πρόσωπα

Η αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015	2014
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	75.500	84.500
Δικαιώματα έτους	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
	<u>80.000</u>	<u>89.000</u>

2015	Αμοιβή για υπηρεσίες		Ολικό
	Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Ως εκτελεστικοί	
	€	€	€
Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος)	-	75.500	75.500
Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος)	1.500	-	1.500
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	1.500	-	1.500
Ανδρέας Γρηγορίου	1.500	-	1.500
Άγγελος Λούης	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4.500</u>	<u>75.500</u>	<u>80.000</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχεια)

(i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

	Αμοιβή για υπηρεσίες		Ολικό
	Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Ως εκτελεστικοί	
2014	€	€	€
Αμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος)	-	84.500	84.500
Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος)	1.500	-	1.500
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	1.500	-	1.500
Ανδρέας Γρηγορίου	<u>1.500</u>	<u>-</u>	<u>1.500</u>
	<u>4.500</u>	<u>84.500</u>	<u>89.000</u>

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι ήταν ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	72.000	52.000
Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσσεις κτλ.	<u>8.280</u>	<u>5.980</u>
	<u>80.280</u>	<u>57.980</u>

Η αμοιβή άλλων συνδεδεμένων προσώπων ήταν ως εξής:

	2015	2014
	€	€
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	21.840	21.840
Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσσεις κτλ.	<u>2.512</u>	<u>2.512</u>
	<u>24.352</u>	<u>24.352</u>

(ii) Χρεώστες δανείων (Σημ. 19)

Οι χρεώστες δανείων συμπεριλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια σε τρίτους, στα οποία εγγυητής είναι η συγγενική εταιρεία J&P Fresca (Cyprus) Produce Limited (2015: €177.477, 2014: €11.286) και ο κ. Δημήτρης Πετρίδης (2015: €12.867, 2014: €10.858).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχεια)

(iii) Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 19)

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2015	2015	2015	2014	2014	2014
	Μικτό	Απομείωση	Εισόδημα	Μικτό	Απομείωση	Εισόδημα
	€	€	έτους	€	€	έτους
	€	€	€	€	€	€
Δημήτρης Πετρίδης (1)	20.027	-	1.700	27.327	-	2.301
Νέαρχος Πετρίδης (2)	4.770	-	780	7.950	-	780
Έμιλυ Πετρίδου (3)	12.850	-	811	17.386	-	135
D.P. Agro Ltd (4)	145.777	145.777	15.342	134.395	-	14.155
D.P. Agro Ltd (5)	1.707	1.707	189	1.518	-	1.878
D.P. Agro Ltd (6)	22.337	22.337	2.337	-	-	-
D.P. Agro Ltd (7)	50.258	50.258	5.258	-	-	-
D.P. Agro Ltd (8)	44.222	44.222	4.221	-	-	-
D.P. Agro Ltd (9)	-	-	-	-	-	300
	<u>301.948</u>	<u>264.301</u>	<u>30.638</u>	<u>188.576</u>	<u>-</u>	<u>19.549</u>

1) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Δημήτρη Πετρίδη είναι επενδυτικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 7,5% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.

2) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι προσωπικό δάνειο με επιτόκιο 6,5%, και ημερομηνία λήξης 7 Οκτωβρίου 2018.

3) Το δάνειο εισπρακτέο από τη κα. Έμιλυ Πετρίδου είναι προσωπικό δάνειο με επιτόκιο 5,44%, και ημερομηνία λήξης 7 Οκτωβρίου 2018.

4) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 15 Μαΐου 2014.

5) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 23 Ιουνίου 2014.

6) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 30 Απριλίου 2015.

7) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 30 Απριλίου 2015.

8) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 29 Μαΐου 2015.

9) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd ήταν βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και έχει αποπληρωθεί.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ (συνέχεια)

(iii) Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 19) (συνέχεια)

Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα. Το δάνειο εισπρακτέο από τη κα. Έμιλυ Πετρίδου είναι εξασφαλισμένο με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα και της θυγατέρας του. Όλα τα δάνεια εισπρακτέα από τη D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη και της συζύγου του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(iv) Άλλες εμπορικές συναλλαγές

Συγκρότημα και Εταιρεία

		2015	2014
	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Αιμίλιος Α. Έλληνας & Σία Λτδ	Πληρωμές ενοικίων	(16.356)	(16.356)
Sharelink Securities & Financial Services Ltd	Παροχή χρηματοπιστωτικών υπηρεσιών	(1.826)	(1.125)

Οι συναλλαγές με τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές και εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων τους στην ιεραρχία της εύλογης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη

Συγκρότημα

31/12/2015

	Που κρατούνται προς εμπορία €	Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διάθεσιμα προς πώληση €	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Εύλογη αξία			
							Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Επενδύσεις	82.043	-	-	245.461	-	327.504	96.504	-	231.000	327.504
	<u>82.043</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>245.461</u>	<u>-</u>	<u>327.504</u>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	-	50.000	-	-	-	50.000				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	-	4.231.490	-	-	4.231.490				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	1.933.773	-	-	1.933.773				
	<u>-</u>	<u>50.000</u>	<u>6.165.263</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.215.263</u>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	398.821	398.821				
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>398.821</u>	<u>398.821</u>				

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €2.314 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €20.853 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι αξίας €10.138 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Συγκρότημα (συνέχεια)

31/12/2014

	Που κρατούνται προς εμπορία €	Που κατέχονται μέχρι την λήξη €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και άλλες χρηματοοι- κονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Εύλογη αξία			Σύνολο €
							Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού πού αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Επενδύσεις	120.408	-	-	218.791	-	339.199	138.949	-	200.250	339.199
	<u>120.408</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>218.791</u>	<u>-</u>	<u>339.199</u>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού πού δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Κυβερνητικά αξιόγραφα	-	8.944	-	-	-	8.944	5.809			5.809
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	-	5.410.211	-	-	5.410.211				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	2.517.208	-	-	2.517.208				
	<u>-</u>	<u>8.944</u>	<u>7.927.419</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.936.363</u>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πού δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	456.911	456.911				
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>456.911</u>	<u>456.911</u>				

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €3.300 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €23.870 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι αξίας €9.964 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Εταιρεία

31/12/2015

	Που κρατούνται προς εμπορία €	Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Εύλογη αξία			
							Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Επενδύσεις	82.043	-	-	245.461	-	327.504	96.504	-	231.000	327.504
	<u>82.043</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>245.461</u>	<u>-</u>	<u>327.504</u>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	-	50.000	-	-	-	50.000				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	-	4.231.490	-	-	4.231.490				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	1.932.063	-	-	1.932.063				
	<u>-</u>	<u>50.000</u>	<u>6.163.553</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.213.553</u>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	398.821	398.821				
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>398.821</u>	<u>398.821</u>				

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €2.314 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €20.853 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι αξίας €10.138 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Εταιρεία (συνέχεια)

31/12/2014

	Που κρατούνται προς εμπορία €	Που κατέχονται μέχρι την λήξη €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και άλλες χρηματοοι- κονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Εύλογη αξία			Σύνολο €
							Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Επενδύσεις	120.408	-	-	218.791	-	339.199	138.949	-	200.250	339.199
	<u>120.408</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>218.791</u>	<u>-</u>	<u>339.199</u>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Κυβερνητικά αξιόγραφα	-	8.944	-	-	-	8.944	5.809			5.809
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	-	5.410.211	-	-	5.410.211				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	2.515.498	-	-	2.515.498				
	<u>-</u>	<u>8.944</u>	<u>7.925.709</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.934.653</u>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	456.911	456.911				
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>456.911</u>	<u>456.911</u>				

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €3.300 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €23.870 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι αξίας €9.964 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

B. Μετρήσεις εύλογων αξιών

(i) *Μέθοδοι αποτίμησης και σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα*

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και ταξινομήθηκαν στο επίπεδο 3 το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί πως, λόγω του ότι υπήρξαν πρόσφατες συναλλαγές στην ίδια τιμή, το κόστος των μετοχών αυτών προσεγγίζει τη εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

(ii) *Μεταφορές εκτός Επίπεδου 3*

Μετά από τις αποφάσεις του Eurogroup το Μάρτιο 2013 οι μετοχές της Τράπεζας Κύπρου δεν διαπραγματεύονταν στα χρηματιστήρια της Κύπρου και της Αθήνας. Στις 16 Δεκεμβρίου 2014, ξανάρχισε η διαπραγμάτευση των μετοχών στα δύο χρηματιστήρια με τιμή έναρξης τα €0,24. Σαν αποτέλεσμα της επανέναρξης της διαπραγμάτευσης, ποσό των €18.541 μεταφέρθηκε στο Επίπεδο 1 της ιεραρχίας.

(iii) *Συμφιλίωση μετρήσεων εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επίπεδου 3*

	<u>Διαθέσιμων προς πώληση Αξίες μη εισηγμένες €</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	21.459
Χρέωση για απομείωση που περιλαμβάνεται στη “καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες”	
- Χρέωση για απομείωση	(2.918)
Αγορές	<u>200.250</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>218.791</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	218.791
Αγορές	30.750
Μεταφορές εκτός επιπέδου 3	<u>(18.541)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>231.000</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτού της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

Απομείωση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

	Μικτό ποσό	
	2015	2014
	€	€
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	1.129.451	1.499.814
Ληξιπρόθεσμα εντός 3 μηνών	23.386	2.522
Ληξιπρόθεσμα μεταξύ 3 με 12 μηνών	334.686	301.391
Ληξιπρόθεσμα μεταξύ 1 με 5 ετών	80.001	631.202
Πέραν των 5 ετών	<u>785.652</u>	<u>467.887</u>
	<u>2.353.176</u>	<u>2.902.816</u>

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 3 μήνες, είναι εισπράξιμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και τις εξασφαλίσεις που φέρουν.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μικτά και μη προεξοφλημένα, και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

Συγκρότημα και Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2015	Λογιστική αξία €	Συμβατικές	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
		ταμειακές ροές €		και 12 μηνών €		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>200.708</u>	<u>200.708</u>	<u>200.708</u>	-	-	-
	<u>200.708</u>	<u>200.708</u>	<u>200.708</u>	-	-	-

31 Δεκεμβρίου 2014	Λογιστική αξία €	Συμβατικές	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
		ταμειακές ροές €		και 12 μηνών €		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>182.010</u>	<u>182.010</u>	<u>182.010</u>	-	-	-
	<u>182.010</u>	<u>182.010</u>	<u>182.010</u>	-	-	-

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα κατά €6.602. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα. Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2015 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα κατά €12.273. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(v) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(vi) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαια τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και ταυτόχρονα θα έχουν την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα και η Εταιρεία να υποστούν οποιαδήποτε σημαντική ζημιά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είχαν κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εκτός από δεσμεύσεις για μισθώσεις εκμετάλλευσης όπου η Εταιρεία είναι ο ενοικιαστής και το χρονιαίο ενοίκιο δεν υπερβαίνει τις €30.756.

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.