

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009****Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 11
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	12 & 13
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	14
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	15
Κατάσταση Αλλαγών στα Ίδια Κεφάλαια	16
Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	17
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	18 – 48

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Διοικητικό Συμβούλιο	Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος) Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος) Αλέξανδρος Μ. Ιακωβίδης Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος Ανδρέας Γρηγορίου
Γραμματέας	SFS Custodian & Trust Services Ltd
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί σύμβουλοι	C. Chrysanthou & Associates Παπαχαράλαμπος & Αγγελίδης Pamboridis & Associates Κώστας Δημητριάδης
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Μαρφίν Λαϊκή Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ
Εγγεγραμμένο γραφείο	Μέγαρο Έλληνα Θεοτόκη 6 1507 Λευκωσία

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες της Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Ltd για το έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2009 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 14 μέχρι 48
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Ellinas Finance Public Company Ltd και
- (β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Ellinas Finance Public Company Ltd μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αιμίλιος Έλληνας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτρης Πετρίδης	Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος
Αλέξανδρος Μ. Ιακωβίδης	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Ανδρέας Γρηγορίου	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Υπεύθυνος για την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων

Κωνσταντίνος Σέρβος	Διευθυντής
---------------------	------------	-------

Λευκωσία, 30 Μαρτίου 2010

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Έλληνας Χρηματοδοτήσεις Λτδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 29 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Ltd και την ίδια ημερομηνία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113. Στις 7 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Public Company Ltd.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και το Χρηματιστήριο Αθηνών, η παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και η αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προβλεπτό μέλλον.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ανήλθε σε €1.890.462 (2008: € 1.966.924).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 14.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος για το έτος 2009 ύψους €0,06 (2008: €0,06) ανά μετοχή ή 9,68% (2008: 9,68%) επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής (συνολικό ποσό προτεινόμενου τελικού μερίσματος €960.000). Το προτεινόμενο τελικό μέρισμα για το έτος 2009 θα υποβληθεί για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Στις 5 Μαΐου 2009 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος για το έτος 2008 ύψους € 960.000.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η εξέλιξη της Εταιρείας θα επηρεαστεί από την πορεία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Αξίζει να αναφερθεί ότι οι σημερινές ενδείξεις δικαιολογούν συγκρατημένη αισιοδοξία για ανάκαμψη των δεικτών κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2010.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κ.κ. Αιμίλιος Έλληνας και Αλέξανδρος Μ. Ιακωβίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης της.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα και έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και στις 25 Μαρτίου 2010 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας), ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2009	25 Μαρτίου 2010
	%	%
Αιμίλιος Έλληνας	29,97	29,97
Δημήτρης Πετρίδης	9,56	9,56
Αλέξανδρος Μ. Ιακωβίδης	0,25	0,25
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	4,69	4,69
Ανδρέας Γρηγορίου	0,06	0,06

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχ.)

- (1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Αιμίλιος Έλληνας προκύπτει από 125.157 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρεία Ellinas (Insurance Agencies) Λτδ, 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτό εταιρείας Αιμίλιος Έλληνας & ΣΙΑ, μέσω των 288.900 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα Ανδρούλλα Έλληνα και μέσω των 115.000 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Χριστόδουλος Έλληνας.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από 1.340.400 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 9.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρεία Sano Holdings Λτδ, μέσω των 67.119 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Νέαρχος Πετρίδης, μέσω των 59.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 54.693 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.
- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ Αλέξανδρος Ιακωβίδης προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 40.000 μετοχών που κατέχει το Ταμείο Προνοίας Διευθυντών και Μετόχων των Εταιρειών Μιχάλης Ιακωβίδης & Σία και την Vetagrieca Ltd.
- (4) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από 134.740 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 616.497 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ της 31ης Δεκεμβρίου 2009 και της 25ης Μαρτίου 2010. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου παραθέτουμε τα πιο κάτω:

Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 55.555.555 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,62 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 16.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,62 η κάθε μία.

Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχ.)

Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας

Στη συμφωνία της Εταιρείας με την MoneyGram International δίδεται το δικαίωμα στην δεύτερη να ακυρώσει τη συμφωνία σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας.

Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του διοικητικού της συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσής τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόλησή τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (“ΧΑΚ”), σε σχέση με την οποία δεν είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο “Κώδικας”) του ΧΑΚ και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΜΕΡΟΣ Β

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τα κατωτέρω:

Γενικά, τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει πολύ λίγο προσωπικό και το ότι οι κύριες εργασίες της εταιρείας συνίστανται στην παροχή δανείων (Finance) από ίδια κεφάλαια, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

Πλήρης και λεπτομερής επεξήγηση των λόγων μη υιοθέτησης του Κώδικα, παρατίθεται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σε σχέση με τις παραγράφους (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 5 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 περί του Περιεχομένου της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης (η “Οδηγία”)

Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας

Η Εταιρεία έχει τίτλους εισηγμένους στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ. Το ΧΑΚ έχει καθιερώσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η εφαρμογή του Κώδικα δεν είναι υποχρεωτική αναφορικά με εταιρείες των οποίων οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον εν λόγω Κώδικα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** (συνέχ.)**ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** (συνέχ.)

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τα κατωτέρω:

Γενικά, τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει πολύ λίγο προσωπικό και το ότι οι κύριες εργασίες της εταιρείας συνίστανται στην παροχή δανείων (Finance) από ίδια κεφάλαια, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

Ειδικότερα:**A. Διοικητικό Συμβούλιο**

Η Εταιρεία έχει μόνο ένα Εκτελεστικό Σύμβουλο. Λαμβάνοντας υπόψη τα μικρά της μεγέθη και την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχων Διοικητικό Συμβούλιο. Η μίσθωση περαιτέρω Εκτελεστικών Συμβούλων, θα συνεπάγετο σημαντικότερη αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, δε θα απέφερε ανάλογο όφελος για την Εταιρεία.

Αναφορικά με τους Διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων, λαμβάνοντας υπόψη ότι η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παραμένει σχεδόν αμετάβλητη επί σειρά ετών. Η Εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων (αρχή Α.5. του Κώδικα), επιτυγχάνεται επί τη βάση των Κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας.

B. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων, στοχεύουν, κυριότερα, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, έχει μόνο ένα Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι μικρές, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος ΙΙ των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 και 2009 περιοδικής πληροφόρησης, και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση Νόμων περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** (συνέχ.)**ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** (συνέχ.)

Η Εταιρεία δεν κρίνει αναγκαία τη δημιουργία Επιτροπής Ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει πολύ λίγο προσωπικό και οι κύριες εργασίες της εταιρείας συνίστανται στην παροχή δανείων (Finance) από ίδια κεφάλαια. Περαιτέρω, η Εταιρεία υπόκειται σε αποτελεσματικό εξωτερικό έλεγχο, τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Σημειώνεται τέλος, ότι η Εταιρεία έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις ρυθμιστικής φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του ΧΑΚ.

Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και την ενθάρρυνση της συμμετοχής τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες χρειάζονται. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε το 2009 (ο “Νόμος”), αναφέρεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, στις ενδιάμεσες καταστάσεις διαχείρισης του πρώτου και δεύτερου εξαμήνου και στην ένδειξη αποτελέσματος, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Ως αναφέρθηκε ανωτέρω, η Εταιρεία έχει πολύ λίγο προσωπικό. Περαιτέρω, η Εταιρεία δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, και οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία υποβοηθείται από την διεύθυνση της Εταιρείας, την SFS Custodian & Trust Services Ltd μέσω των γραμματειακών, υποστηρικτικών υπηρεσιών που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας, και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, που περιλαμβάνει τους τελικούς ελεγμένους λογαριασμούς, προετοιμάζεται με τη βοήθεια της διεύθυνσης της Εταιρείας και των συμβούλων, επιφορτισμένων με τον έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών της Εταιρείας από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που συμπεριλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος ΙΙ του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.
- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, προετοιμάζονται από την διεύθυνση της Εταιρείας και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους ΙΙ του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου και 25 Μαρτίου 2010 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2009 %	25 Μαρτίου 2010 %
SFS Group Public Company Ltd	27,68	27,68
Ellinas (Insurance Agencies) Ltd	26,64	26,64
Δημήτρης Πετρίδης	9,56	9,56

- (1) Το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία SFS Group Public Company Ltd προκύπτει από 4.305.764 μετοχές που κατέχει η ίδια η εταιρεία και από την έμμεση συμμετοχή της μέσω των 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρεία Sharelink Administration Management Ltd, 5.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρεία SFS Custodian & Trust Services Ltd και 114.812 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρεία Τρίαίνα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λτδ.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από 1.340.400 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 9.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρεία Sano Holdings Λτδ, μέσω των 67.119 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Νέαρχος Πετρίδης, μέσω των 59.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 54.693 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.

Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ** (συνέχ.)**ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** (συνέχ.)**Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας**

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 5(η) της Οδηγίας

Με βάση την παράγραφο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό. Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Η παράγραφος 78 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Σύμβουλου.

Σύμφωνα της παραγράφου 79 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.

Η παράγραφος 103 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.

Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση των περί Εταιρειών Νόμο.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)****ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ** (συνέχ.)**Άρθρο 5(α) της Οδηγίας**

Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα πέραν του Διοικητικού Συμβουλίου, του εκτελεστικού διοικητικού συμβούλου και ενός αξιωματούχου με διοικητικές αρμοδιότητες και αρμοδιότητες εφαρμογής της στρατηγικής της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυγχάνει τακτικής ενημέρωσης από τον εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο και από τον διευθυντή, εποπτεύει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους ανωτέρω, τους ενημερώνει για τις πολιτικές και αποφάσεις της Εταιρείας και παρέχει καθοδήγηση και οδηγίες σε αυτούς, όποτε χρειαστεί.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό τους και τον καθορισμό της αμοιβής τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

SFS Custodian & Trust Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 30 Μαρτίου 2010



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121
1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
Τέλεφαξ +357 22 678200
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

12

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα μέλη της ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited στις σελίδες 14 μέχρι 48, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικών δικλίδων σχετικών με την κατάρτιση και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση μας, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, εξετάζουμε τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής HE 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

Διοικητικοί Σύμβουλοι
Ν.Γ. Συρίμης
Α.Κ. Χριστοφίδης
Ε.Ζ. Χατζήχαχαρίας
Π.Γ. Λοϊζου
Α.Α. Γρηγοριάδης
Α.Α. Δημητρίου
Δ.Σ. Βάκης
Α.Α. Αποστόλου
Σ.Α. Λοϊζίδη
Μ.Α. Λοϊζίδης

Σ.Γ. Σοφοκλέους
Μ.Μ. Αντωνιάδης
Χ.Β. Βασιλείου
Π.Ε. Αντωνιάδης
Μ.Ι. Χάλιος
Μ.Π. Μιχαήλ
Π.Α. Πελετίδης
Γ.Β. Μαρκίδης
Μ.Α. Παπακώστα
Κ.Α. Παπανικολάου

Α.Ι. Σιμιούτης
Γ.Ν. Τζιωρτζής
Χ.Σ. Χαραλάμπους
Χ.Π. Αναγιωτός
Ι.Π. Γαλανός
Μ.Γ. Γρηγοριάδης
Χ.Α. Κακουλλής
Γ.Π. Σάββα
Κ.Α. Καλιός
Κ.Ν. Καλλής

Λεωσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τηλέφωνο: +357 25 829000
Τέλεφαξ: +357 25 363842

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τηλέφωνο: +357 24 200000
Τέλεφαξ: +357 24 200200

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο: +357 26 943050
Τέλεφαξ: +357 26 943062

Παραλίμνη/Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τηλέφωνο: +357 23 820080
Τέλεφαξ: +357 23 820084

Πόλις Χρυσοκούς
Τ.Θ. 66014, 8330
Τηλέφωνο: +357 26 322098
Τέλεφαξ: +357 26 322722

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης της Ellinas Finance Public Company Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2009, και της χρηματοοικονομικής επίδοσής της και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 11 συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

KPMG Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 30 Μαρτίου 2010

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Έισοδήματα	4	1.890.462	1.966.924
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	5	34.497	12.487
Κόστος προσωπικού	7	(285.715)	(306.804)
Αποσβέσεις		(26.387)	(17.884)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(624.339)</u>	<u>(858.652)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα / (έξοδα) χρηματοδότησης	6	<u>988.518</u>	<u>796.071</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		83.839	21.846
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(22.266)</u>	<u>(40.438)</u>
Καθαρά έσοδα / (έξοδα) χρηματοδότησης	8	<u>61.573</u>	<u>(18.592)</u>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από επενδυτικές δραστηριότητες	9	<u>240.439</u>	<u>(409.274)</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία		1.290.530	368.205
Φορολογία	10	<u>(105.515)</u>	<u>(80.157)</u>
Κέρδος έτους		<u>1.185.015</u>	<u>288.048</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος μετά τη φορολογία		-	-
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u>1.185.015</u>	<u>288.048</u>
Βασικό και πλήρως καταναμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	12	<u>7,41</u>	<u>1,80</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	103.182	109.871
Ακίνητα για επένδυση	15	146.755	-
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	17	1.710	1.710
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	16	8.226	255
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	18	<u>8.944</u>	<u>17.573</u>
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>268.817</u>	<u>129.409</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	19	9.619.273	10.848.265
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των Αποτελεσμάτων	20	432.150	296.698
Φορολογία εισπρακτέα	24	71.928	14.381
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	21	<u>3.108.739</u>	<u>2.055.798</u>
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>13.232.090</u>	<u>13.215.142</u>
Ολικό ενεργητικού		<u>13.500.907</u>	<u>13.344.551</u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	9.920.000	9.920.000
Αποθεματικό προσόδου		<u>3.071.524</u>	<u>2.846.509</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		<u>12.991.524</u>	<u>12.766.509</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	21	145.125	162.549
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	<u>364.258</u>	<u>415.493</u>
Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>509.383</u>	<u>578.042</u>
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>13.500.907</u>	<u>13.344.551</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Μαρτίου 2010.

.....
Αιμίλιος Έλληνας – Πρόεδρος

.....
Δημήτρης Πετρίδης - Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	9.841.544	3.596.917	13.438.461
Κέρδος έτους	-	288.048	288.048
Μετατροπή κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ	78.456	(78.456)	-
Μερίσματα	<u>-</u>	<u>(960.000)</u>	<u>(960.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>9.920.000</u>	<u>2.846.509</u>	<u>12.766.509</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	9.920.000	2.846.509	12.766.509
Κέρδος έτους	-	1.185.015	1.185.015
Μερίσματα	<u>-</u>	<u>(960.000)</u>	<u>(960.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>9.920.000</u>	<u>3.071.524</u>	<u>12.991.524</u>

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

	Σημ.	2009 €	2008 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		1.185.015	288.048
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	17.571	17.648
Απόσβεση ακινήτων για επένδυση	15	4.539	-
Χρεόλυση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (Πλεόνασμα)/ έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	16	4.277	236
Τόκοι εισπρακτέοι	9	(6.765)	394.099
Τόκοι πληρωτέοι	8	(83.839)	(21.846)
Φορολογία	8	6.175	32.094
	10	<u>105.515</u>	<u>80.157</u>
<i>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		1.232.488	790.436
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		1.228.993	2.852.330
Αύξηση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(128.687)	(125.501)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		<u>(51.236)</u>	<u>(103.440)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		2.281.558	3.413.825
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(163.062)</u>	<u>(92.086)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>2.118.496</u>	<u>3.321.739</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(10.882)	(58.225)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση	15	(151.294)	-
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	16	(12.248)	-
Εισπράξεις από επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη		8.629	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		<u>83.839</u>	<u>21.846</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(81.956)</u>	<u>(36.379)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(6.175)	(32.094)
Μερίσματα που πληρώθηκαν		<u>(960.000)</u>	<u>(960.000)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(966.175)</u>	<u>(992.094)</u>
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		1.070.365	2.293.266
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>1.893.249</u>	<u>(400.017)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	21	<u>2.963.614</u>	<u>1.893.249</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		3.108.739	2.055.798
Τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>(145.125)</u>	<u>(162.549)</u>
		<u>2.963.614</u>	<u>1.893.249</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 μέχρι 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, 1507 Λευκωσία. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και το Χρηματιστήριο Αθηνών, η παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και η αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram).

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ, τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2009. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (αναθεωρημένο). Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτού του αναθεωρημένου προτύπου, η Εταιρεία παρουσιάζει στην κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια όλες τις αλλαγές που προκύπτουν από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες, ενώ όλες οι αλλαγές στα ίδια κεφάλαια που προκύπτουν από συναλλαγές με μη ιδιοκτήτες της Εταιρείας παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η παρουσίαση των συγκριτικών πληροφοριών έχει αναπροσαρμοστεί προς συμμόρφωση με το αναθεωρημένο πρότυπο. Η αλλαγή επηρέασε μόνο την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.
- ΔΠΧΑ 7 ‘Χρηματοοικονομικά Μέσα – Γνωστοποιήσεις’ (τροποποίηση), η υιοθέτηση της οποίας έχει σαν αποτέλεσμα, η Εταιρεία να παρουσιάσει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με την αποτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων, κατά επίπεδο ιεραρχίας αποτιμήσεων σε δίκαιη αξία.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχ.)

- ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα», και την απαίτηση για προσδιορισμό κυρίων και δευτερευόντων τομέων. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8, η πληροφόρηση κατά τομέα της Εταιρείας προς τρίτα μέρη θα είναι βασισμένη στην εσωτερική πληροφόρηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (στην ιδιότητα του ως ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), το οποίο λαμβάνει αποφάσεις ως προς τη διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων. Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 8 όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 11 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ1: “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ”: “Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΑ 3: “Συνενώσεις επιχειρήσεων” (Αναθεωρημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ)27: “Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ” (Τροποποιημένο) (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Επιτροπή Διερμηνειών Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) 17: “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους ιδιοκτήτες” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39: “Διαθέσιμα αντισταθμισμένα στοιχεία ” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2008 – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5: “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: “Κατηγοριοποίηση εκδόσεων δικαιωμάτων ” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2010).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχ.)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ-2009 (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009/1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: “Συναλλαγές ομίλου σε παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται τοις μετρητοίς” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: “Πρόσθετες εξαιρέσεις για υιοθετηθέντες πρώτης εφαρμογής” (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- ΕΔΔΠΧΑ 19: Έξοφληση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης με συμμετοχικούς τίτλους' (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010).
- Τροποποιήσεις στο ΕΔΔΠΧΑ 14 - Προπληρωμές μίας ελάχιστης κεφαλαιακής υποχρέωσης (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010).
- ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών' (Αναθεωρημένη) (εφαρμόζονται για ετήσιες χρήσεις ως αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011).
- ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά Μέσα' (εφαρμόζεται για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των Προτύπων και Διερμηνειών σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)**(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχ.)**

- Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

- Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη εύλογη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

- Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά της παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα της Εταιρείας αποτελούνται από τις πιο κάτω κατηγορίες:

- Τόκοι και δικαιώματα απο δανειοδοτήσεις / χρηματοδοτήσεις
Οι τόκοι χρηματοδότησης αντιστοιχούν στις δεδουλευμένες οφειλές που προκύπτουν από χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων, παραχώρηση βραχυπρόθεσμων δανείων, ενοικιαγορές και παραχώρηση άλλων δανείων και υπολογίζονται σε συστηματική βάση ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα. Τα δικαιώματα αποτελούνται από χρεώσεις πάνω στις συναλλαγές των πελατών με το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και αναγνωρίζονται στο έτος το οποίο πραγματοποιούνται.
- Τα εισοδήματα από προεξόφληση μεταχρονολαγημένων επιταγών αποτελούνται από τόκους και δικαιώματα που προκύπτουν κατά την προεξόφληση και πιστώνονται απ'ευθείας στη κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.
- Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες
Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως έλλειμμα/πλεόνασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων τα προηγούμενα έτη.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχ.)**

- **Εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram**
Το εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram προς και από το εξωτερικό μέσω του διεθνούς δικτύου MoneyGram αφορούν προμήθειες και δικαιώματα που προκύπτουν από την μεταφορά χρημάτων και πιστώνονται στη κατάσταση συνολικών εσόδων του έτους.
- **Εισόδημα από ενοίκια**
Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.
- **Πιστωτικοί τόκοι**
Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- **Πιστωτικά μερίσματα**

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από την Εταιρεία.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στην ισοτιμία μεταξύ ξένων νομισμάτων και του Ευρώ αναφορικά με δάνεια που αποκτήθηκαν σε ξένο νόμισμα με σκοπό την προστασία από συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με εισοδήματα εισηπρακτέα στο ίδιο νόμισμα.

Τέτοιες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 39, "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Μέτρηση", όπου το μέρος της συναλλαγματικής διαφοράς που απορρέει από την αποτελεσματική προστασία του συναλλαγματικού κινδύνου (effective portion) μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό και το μέρος της συναλλαγματικής διαφοράς που δεν απορρέει από την αποτελεσματική προστασία του συναλλαγματικού κινδύνου (ineffective portion) αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμόζεται ανάλογα με το υπόλοιπο των δανείων σε ξένο νόμισμα και τις νομισματικές ισοτιμίες στο τέλος κάθε έτους.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Η τρέχουσα φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	3-10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, τα έχει η Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από την ίδια. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στην Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση σε θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται σε τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας της, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

(i) Επενδύσεις (συνέχ.)

- Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη
Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση
Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

(i) Επενδύσεις (συνέχ.)

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

(ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, μετρητά κατατεθειμένα σε επενδυτικούς λογαριασμούς και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)

(iii) Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

(iv) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Οι χρεώστες χρηματοδοτήσεων επενδυτικών σχεδίων που παρουσιάζονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνουν το ποσό κεφαλαίου που χρησιμοποιήθηκε από τους πελάτες για αγορά μετοχών και τους δεδουλευμένους τόκους και δικαιώματα χρηματοδότησης μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Όσον αφορά τις χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, γίνεται συγκεκριμένη πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες για όσους χρεώστες δεν θεωρούνται εισπρακτέοι στο τέλος του έτους. Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες αφορά το ποσό το οποίο δεν καλύπτεται από την αξία του χαρτοφυλακίου του χρεώστη.

Οι χρεώστες ενοικιαγορών που παρουσιάζονται στη κατάσταση οικονομικής θέσης συμπεριλαμβάνουν τα ποσά κεφαλαίου που χρησιμοποιήθηκαν από τους πελάτες για αγορά περιουσιακών στοιχείων και όλους τους τόκους υπολογίζονται πάνω στο αρχικό κεφάλαιο στην αρχή του συμβολαίου. Όλος ο τόκος της ενοικιαγοράς παρουσιάζεται στη κατάσταση οικονομικής θέσης ως αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τις εισπράξεις κατά τη διάρκεια του έτους. Όσον αφορά τους χρεώστες ενοικιαγορών, γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες στο ποσό το οποίο θεωρείτε ότι υπάρχει κίνδυνος μη αποπληρωμής.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες (συνέχ.)

Οι χρεώστες άλλων δανείων αφορούν ποσά που παραχωρήθηκαν σε πελάτες με συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Έχει γίνει πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες στα δάνεια τα οποία δεν καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις και τα οποία η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν εξυπηρετούνται ικανοποιητικά ή δεν εξυπηρετούνται καθόλου.

Οι χρεώστες από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό περιλαμβάνουν ποσά που έχουν προπληρωθεί στους διάφορους πελάτες με την προεξόφληση των μεταχρονολογημένων επιταγών τους. Ο κίνδυνος να καταστεί κάποιος χρεώστης ανεισπρακτέως θεωρείτε απομακρυσμένος λόγω των συγκεκριμένων μέτρων που λαμβάνει η Εταιρεία όπως:

1. Έλεγχος της φερεγγυότητας του κάθε εκδότη μεταχρονολογημένης επιταγής πριν από την αποδοχή της για προεξόφληση.
2. Τήρηση αρχείου με προβληματικούς εκδότες μεταχρονολογημένων επιταγών.

Οι χρεώστες από αποστολή χρημάτων μέσω MoneyGram αφορούν ποσά που οφείλουν οι διάφοροι αντιπρόσωποι της Εταιρείας για αποστολές χρημάτων που έχει ήδη πραγματοποιήσει η Εταιρεία.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	2009 €	2008 €
Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	1.104.580	1.199.961
Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (Moneygram)	436.367	288.500
Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	318.021	452.513
Άλλα δάνεια	<u>31.494</u>	<u>25.950</u>
	<u>1.890.462</u>	<u>1.966.924</u>

5. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2009 €	2008 €
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	12.158	694
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	15.781	8.915
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>6.558</u>	<u>2.878</u>
	<u>34.497</u>	<u>12.487</u>

6. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

	2009 €	2008 €
Το κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα / (έξοδα) χρηματοδότησης αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Χρέωση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (Σημ. 16)	4.277	236
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14)	17.175	17.648
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση (Σημ.15)	4.539	-
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.7)	285.715	306.804
Αμοιβή ελεγκτών	12.075	12.075
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	307.356	499.208
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	<u>50.534</u>	<u>141.250</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	2009	2008
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	258.692	282.808
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων κλπ.	15.779	13.751
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	5.146	4.802
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	<u>6.098</u>	<u>5.443</u>
Ολικό κόστος προσωπικού	<u>285.715</u>	<u>306.804</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2009 και 2008 ήταν 15 και 14 αντίστοιχα.

Η Εταιρεία λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το “Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ομίλου SFS”, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	2009	2008
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	<u>83.839</u>	<u>21.846</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>83.839</u>	<u>21.846</u>
Τόκοι πληρωτέοι	6.175	32.094
Συναλλαγματική ζημιά	6.828	-
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>9.263</u>	<u>8.344</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>22.266</u>	<u>40.438</u>
Καθαρά έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης	<u>61.573</u>	<u>(18.592)</u>
Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:		
	2009	2008
	€	€
Τραπεζικές καταθέσεις	77.969	20.943
Άλλοι τόκοι	<u>5.870</u>	<u>903</u>
	<u>83.839</u>	<u>21.846</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

9. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	2009 €	2008 €
Κέρδος / (ζημιά) από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	233.674	(15.175)
Πλεόνασμα / (έλλειμμα) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>6.765</u>	<u>(394.099)</u>
	<u><u>240.439</u></u>	<u><u>(409.274)</u></u>

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	2009 €	2008 €
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	96.984	77.908
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	<u>8.531</u>	<u>2.249</u>
Χρέωση έτους	<u><u>105.515</u></u>	<u><u>80.157</u></u>
Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:		
	2009 €	2008 €
Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία	<u>1.290.530</u>	<u>368.205</u>
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	129.053	36.821
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	4.766	49.274
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(36.835)	(8.187)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	<u>8.531</u>	<u>2.249</u>
Χρέωση φορολογίας	<u><u>105.515</u></u>	<u><u>80.157</u></u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει η Εταιρεία υπόκειται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Λειτουργικοί τομείς:

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών Σχεδίων €	Άλλα δάνεια €	Επενδύσεις για ίδιο όφελος €	Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία MoneyGram €	Άλλοι τομείς €	Ολικό €
Εισοδήματα	<u>1.104.580</u>	<u>349.516</u>	<u>256.219</u>	<u>436.367</u>	<u>18.716</u>	<u>2.165.398</u>
Κέρδος πριν από πρόνοια και διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	809.458	256.132	187.762	319.778	13.717	1.586.847
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(230.990)	(76.366)	-	-	-	(307.356)
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	<u>(50.534)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(50.534)</u>
Κέρδος πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>527.934</u>	<u>179.766</u>	<u>187.762</u>	<u>319.778</u>	<u>13.717</u>	1.228.957
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						61.573
Φορολογία						<u>(105.515)</u>
Κέρδος έτους						<u>1.185.015</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό						<u>10.882</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, για επένδυση						<u>151.294</u>
Προσθήκες στα άυλα στοιχεία ενεργητικού						<u>12.248</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού						<u>17.571</u>
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση						<u>4.539</u>
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού						<u>4.277</u>
Ενεργητικό	<u>7.157.503</u>	<u>4.342.169</u>	<u>475.458</u>	<u>1.499.239</u>	<u>26.539</u>	<u>13.500.907</u>
Παθητικό	<u>115.290</u>	<u>175.909</u>	<u>1.816</u>	<u>215.461</u>	<u>908</u>	<u>509.383</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

Λειτουργικοί τομείς:

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων €	Άλλα δάνεια €	Επενδύσεις για ίδιο όφελος €	Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία MoneyGram €	Άλλοι τομείς €	Ολικό €
Εισοδήματα	<u>1.199.961</u>	<u>478.463</u>	<u>(400.359)</u>	<u>288.500</u>	<u>3.572</u>	<u>1.570.137</u>
Κέρδος / (ζημία) πριν από πρόνοια και διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	870.854	347.238	(402.804)	209.375	2.592	1.027.255
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(449.299)	(49.909)	-	-	-	(499.208)
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	<u>(128.782)</u>	<u>(12.468)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(141.250)</u>
Κέρδος/(ζημία) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>292.773</u>	<u>284.861</u>	<u>(402.804)</u>	<u>209.375</u>	<u>2.592</u>	386.797
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης						(18.592)
Φορολογία						<u>(80.157)</u>
Κέρδος έτους						<u>288.048</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό						<u>58.225</u>
Απόσβεση άυλων στοιχείων ενεργητικού						<u>236</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού						<u>17.648</u>
Ενεργητικό	<u>8.526.571</u>	<u>3.398.704</u>	<u>422.450</u>	<u>952.897</u>	<u>43.929</u>	<u>13.344.551</u>
Παθητικό	<u>260.928</u>	<u>273.681</u>	<u>12.928</u>	<u>29.161</u>	<u>1.344</u>	<u>578.042</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς: Χρηματοδοτήσεις Επενδυτικών Σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών, Χρηματοδοτήσεις Δανείων & Ενοικιαγορών, Επενδύσεις Τίτλων εισηγημένων στο ΧΑΚ για ίδιο όφελος και άλλα εισοδήματα από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram). Οι τομείς χωρίζονται με βάση αναφοράς στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Εισοδήματα και έξοδα: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους λειτουργικούς τομείς όπως περιγράφεται στη Σημείωση 3. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στο τομέα αυτό. Λόγω του γεγονότος ότι η κατανομή των υπολοίπων εξόδων είναι αμελητέα μεταξύ των δραστηριοτήτων, δεν δίνονται οποιεσδήποτε τμηματικές πληροφορίες για αυτά τα έξοδα.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα, τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στο τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται από τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτές.

Γεωγραφικοί τομείς

Η Εταιρεία δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα γιατί θεωρεί τις δραστηριότητες της στην Κύπρο ως το μόνο γεωγραφικό τομέα, αφού οι αποδόσεις και οι κίνδυνοι δεν διαφέρουν σημαντικά μεταξύ διαφορετικών περιοχών στην Κύπρο.

12. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	2009 €	2008 €
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>1.185.015</u>	<u>288.048</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>7,41</u>	<u>1,80</u>

13. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

	2009 €	2008 €
Τελικό μέρισμα που πληρώθηκε	<u>960.000</u>	<u>960.000</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

13. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (συνέχ.)

Στις 5 Μαΐου 2009 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος για το έτος 2008 ύψους € 960.000.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος για το έτος 2009 ύψους €0,06 (2008: €0,06) ανά μετοχή ή 9,68% (2008: 9,68%) επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής (συνολικό ποσό προτεινόμενου τελικού μερίσματος €960.000). Το προτεινόμενο τελικό μέρισμα για το έτος 2009 θα υποβληθεί για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 15%.

Μερίσματα που προτείνονται από μερίσματα που εισπράχθηκαν για τα οποία έχει αποκοπεί φόρος παρακράτησης με ποσοστό 20%, εξαιρούνται από την έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%. Η εξαίρεση αυτή ισχύει για μερίσματα που προτείνονται εντός περιόδου έξι ετών από την ημερομηνία είσπραξής τους.

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Κτίρια και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Ολικό 2008 €
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	55.512	40.022	-	32.285	127.819
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>1.566</u>	<u>35.700</u>	<u>20.959</u>	<u>58.225</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>55.512</u>	<u>41.588</u>	<u>35.700</u>	<u>53.244</u>	<u>186.044</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	55.512	41.588	35.700	53.244	186.044
Προσθήκες	<u>-</u>	<u>6.579</u>	<u>-</u>	<u>4.303</u>	<u>10.882</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>55.512</u>	<u>48.167</u>	<u>35.700</u>	<u>57.547</u>	<u>196.926</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	9.606	35.180	-	13.739	58.525
Επιβάρυνση έτους	<u>1.977</u>	<u>3.206</u>	<u>7.140</u>	<u>5.325</u>	<u>17.648</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>11.583</u>	<u>38.386</u>	<u>7.140</u>	<u>19.064</u>	<u>76.173</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	11.583	38.386	7.140	19.064	76.173
Επιβάρυνση έτους	<u>1.977</u>	<u>2.705</u>	<u>7.140</u>	<u>5.749</u>	<u>17.571</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>13.560</u>	<u>41.091</u>	<u>14.280</u>	<u>24.813</u>	<u>93.744</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>41.952</u>	<u>7.076</u>	<u>21.420</u>	<u>32.734</u>	<u>103.182</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>43.929</u>	<u>3.202</u>	<u>28.560</u>	<u>34.180</u>	<u>109.871</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

15. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	Κατάστημα €	Ολικό €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2008	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	-
Προσθήκες	<u>151.294</u>	<u>151.294</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>151.294</u>	<u>151.294</u>
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2008	-	-
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	-	-
Επιβάρυνση έτους (Σημ.6)	<u>4.539</u>	<u>4.539</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>4.539</u>	<u>4.539</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>146.755</u>	<u>146.755</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>-</u>	<u>-</u>

16. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	Λογισμικά προγράμματα €	Ολικό €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>44.754</u>	<u>44.754</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	44.754	44.754
Προσθήκες	<u>12.248</u>	<u>12.248</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>57.002</u>	<u>57.002</u>
Χρεόλυση		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	44.263	44.263
Χρεόλυση έτους (Σημ.6)	<u>236</u>	<u>236</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>44.499</u>	<u>44.499</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	44.499	44.499
Χρεόλυση έτους (Σημ.6)	<u>4.277</u>	<u>4.277</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>48.776</u>	<u>48.776</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	<u>8.226</u>	<u>8.226</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2008	<u>255</u>	<u>255</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>2009 €</u>	<u>2008 €</u>
Ellinas Finance (Custodian) Ltd	Κύπρος	Εγγραφή μετοχών	100	<u>1.710</u>	<u>1.710</u>

Η θυγατρική εταιρεία είναι αδρανής από την ημερομηνία ίδρυσης της αφού δεν έχει διεξάγει οποιεσδήποτε εμπορικές δραστηριότητες. Το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο που κατέχει η θυγατρική εταιρεία είναι τα μετρητά στην τράπεζα από την έκδοση του μετοχικού της κεφαλαίου.

18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΛΗΞΗ

	<u>2009 €</u>	<u>2008 €</u>
Κυβερνητικά χρεόγραφα	<u>8.944</u>	<u>17.573</u>

Κυβερνητικά χρεόγραφα ύψους € 8.269 έληξαν κατά τη διάρκεια του έτους

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη ταξινομούνται ως μη κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	<u>2009 €</u>	<u>2008 €</u>
Χρεώστες δανείων	14.206.986	15.475.587
Χρεώστες από αποστολή χρημάτων MoneyGram	128.965	148.990
Χρεώστες από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών	1.026.637	652.819
<u>Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες</u>	<u>(5.748.502)</u>	<u>(5.441.146)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	9.614.086	10.836.250
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (σημ. 25)	-	6.828
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>5.187</u>	<u>5.187</u>
	<u>9.619.273</u>	<u>10.848.265</u>

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

19. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχ.)

Η Εταιρεία προέβηκε στη διαγραφή εμπορικών απαιτήσεων ύψους € 50.534 (2008: € 141.250). Η διαγραφή περιλαμβάνεται στα διοικητικά και άλλα έξοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(5.441.146)	(4.941.938)
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες:	<u>(307.356)</u>	<u>(499.208)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(5.748.502)</u>	<u>(5.441.146)</u>

Η Εταιρεία εξασφαλίζει τα εισπρακτέα ποσά με εγγυήσεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Προσωπικές εγγυήσεις
- Ενεχυριασμένες εμπορεύσιμες μετοχές
- Ακίνητη περιουσία

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

20. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2009 €	2008 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	296.698	565.296
Καθαρές προσθήκες	128.687	125.501
Πλεόνασμα/(έλλειμμα) από επανεκτίμηση έτους	<u>6.765</u>	<u>(394.099)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>432.150</u>	<u>296.698</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση συνολικών εσόδων, οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος/ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

21. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2009	2008
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	3.108.739	2.055.798
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(145.125)</u>	<u>(162.549)</u>
	<u>2.963.614</u>	<u>1.893.249</u>

Στο ποσό των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών συμπεριλαμβάνονται €109.327, τα οποία έχουν δοθεί για επενδύσεις σε συγκεκριμένο επενδυτικό ταμείο.

22. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2009		2008	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εγκεκριμένο				
1 Ιανουαρίου	55.555.555	34.444.444	55.555.555	34.172.029
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	-	-	-	<u>272.415</u>
31 Δεκεμβρίου (55.555.555 συνήθεις μετοχές των €0,62 η καθεμία)	<u>55.555.555</u>	<u>34.444.444</u>	<u>55.555.555</u>	<u>34.444.444</u>
	2009		2008	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο				
1 Ιανουαρίου	16.000.000	9.920.000	16.000.000	9.841.544
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ	-	-	-	<u>78.456</u>
31 Δεκεμβρίου (16.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,62 η καθεμία)	<u>16.000.000</u>	<u>9.920.000</u>	<u>16.000.000</u>	<u>9.920.000</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

23. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	2009	2008
	€	€
Πιστωτές	243	28.434
Αναβαλλόμενο εισόδημα απο τόκους δανείων	130.519	169.675
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	6.272	6.946
Οφειλόμενα έξοδα	29.919	30.342
Πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram	197.305	70.416
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 25)	<u>-</u>	<u>109.680</u>
	<u>364.258</u>	<u>415.493</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

24. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ/(ΠΑΗΡΩΤΕΑ)

	2009	2008
	€	€
Εταιρικός φόρος	72.667	14.607
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>(739)</u>	<u>(226)</u>
	<u>71.928</u>	<u>14.381</u>

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>78.039</u>	<u>94.110</u>

(ii) Εμπορικές συναλλαγές

	2009	2008
	€	€
	<u>Φύση συναλλαγών</u>	
Αιμίλιος Α. Έλληνας & Σία Λτδ	(16.356)	(16.356)
Sharelink Financial Services Ltd	128.317	132.956
	χρηματοπιστηριακών συναλλαγών	
SFS Custodian & Trust Services Ltd	<u>(11.171)</u>	<u>(2.684)</u>
	Γραμματειακές υπηρεσίες	
	<u>100.790</u>	<u>113.916</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχ.)

Οι αγορές από τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(iii) Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.19)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2009 €	2008 €
Sharelink Financial Services Ltd	Εμπορικές	===== -	===== 6.828

(iv) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 23)

<u>Όνομα</u>	<u>Φύση συναλλαγών</u>	2009 €	2008 €
Sharelink Financial Services Ltd	Εμπορικές	===== -	===== 109.680

26. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η λογιστική και εύλογη αξία ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2009	2008	2009	2008
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Μετρητά	3.108.739	2.057.508	3.108.739	2.057.508
Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	432.150	296.698	432.150	296.698
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	8.944	17.573	8.944	17.573
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Σε αποσβεσθείσα τιμή κτίσης	<u>(364.258)</u>	<u>(190.983)</u>	<u>(364.258)</u>	<u>(190.983)</u>
	<u>3.185.575</u>	<u>2.180.796</u>	<u>3.185.575</u>	<u>2.180.796</u>

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

26. ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχ.)

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες που προέρχονται από το επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλ. που προέρχονται από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31 Δεκεμβρίου 2009	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>432.150</u>	-	-	<u>432.150</u>
Σύνολο	<u><u>432.150</u></u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><u>432.150</u></u>
31 Δεκεμβρίου 2008	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
	€	€	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>296.698</u>	-	-	<u>296.698</u>
Σύνολο	<u><u>296.698</u></u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u><u>296.698</u></u>

27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Γενικά

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

Γενικά (συνέχ.)

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί του κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι χορηγήσεις γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτού της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημιές που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2009	2008
	€	€
Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη	8.970	17.573
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	432.150	296.698
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	9.619.273	10.836.250
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	<u>-</u>	<u>6.828</u>
	<u>10.060.393</u>	<u>11.157.349</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

31 Δεκεμβρίου 2009	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	145.125	145.125	145.125	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>364.258</u>	<u>364.258</u>	<u>364.258</u>	-	-	-
	<u>509.383</u>	<u>509.383</u>	<u>509.383</u>	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2008	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Τραπεζικά παρατραβήγματα	162.549	162.549	162.549	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	298.867	298.867	298.867	-	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	<u>109.680</u>	<u>109.680</u>	<u>109.680</u>	-	-	-
	<u>571.096</u>	<u>571.096</u>	<u>571.096</u>	-	-	-

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

27. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2009 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα κατά €21.608. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

28. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν είχε ανειλημμένες/ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεσμεύσεις για μισθώσεις εκμετάλλευσης - όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες μισθώσεις είναι ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Εντός ενός έτους	6.558	2.878
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>26.232</u>	<u>11.512</u>
	<u>32.790</u>	<u>14.390</u>

Δεσμεύσεις για μισθώσεις εκμετάλλευσης – όπου η Εταιρεία είναι ο ενοικιαστής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι πληρωτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες μισθώσεις είναι ως εξής:

	2009	2008
	€	€
Εντός ενός έτους	37.380	37.389
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	<u>149.520</u>	<u>105.020</u>
	<u>186.900</u>	<u>142.409</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009

30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC
COMPANY LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009