

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008****Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

| | <u>Σελίδα</u> |
|--|---------------|
| Διοικητικό συμβούλιο και επαγγελματικοί σύμβουλοι | 1 |
| Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου | 2 |
| Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου | 3 - 5 |
| Έκθεση ανεξάρτητων ελεγκτών | 6 & 7 |
| Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων | 8 |
| Ενοποιημένος ισολογισμός | 9 |
| Ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια | 10 |
| Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών | 11 |
| Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις | 12 - 42 |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

| | |
|----------------------|--|
| Διοικητικό Συμβούλιο | Αμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος) Δημήτρης Πετρίδης Αλέξανδρος Μ. Ιακωβίδης Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος Ανδρέας Γρηγορίου |
| Γραμματέας | SFS Custodian & Trust Services Ltd |
| Ανεξάρτητοι Ελεγκτές | KPMG |
| Νομικοί σύμβουλοι | C. Chrysanthou & Associates Παπαχαραλάμπους & Αγγελίδης Pamboridis & Associates Κώστας Δημητριάδης |
| Τραπεζίτες | Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Μαρφίν Λαϊκή Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λτδ |
| Εγγεγραμμένο γραφείο | Μέγαρο Έλληνα Θεοτόκη 6 1507 Λευκωσία |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ellinas Finance Public Company Limited (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Έλληνας Χρηματοδοτήσεις Λτδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 29 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Ltd και την ίδια ημερομηνία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113. Στις 7 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Public Company Ltd.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και το Χρηματιστήριο Αθηνών, η παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και η αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram).

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος για το προβλεπτό μέλλον.

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 ανήλθε σε € 1.966.924 (2007: € 2.073.025).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 8.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος για το έτος 2008 ύψους €0,06 (2007: €0,06) ανά μετοχή ή 9,68% (2007: 9,75%) επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής (συνολικό ποσό προτεινόμενου τελικού μερίσματος €960.000). Το προτεινόμενο τελικό μέρισμα για το έτος 2008 θα υποβληθεί για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση

Στις 6 Μαΐου 2008 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος για το έτος 2007 ύψους € 960.000 (2007: € 1.230.193).

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπιση τους, αναφέρονται στη σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)****ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος θα επηρεαστεί από την πορεία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Αξίζει να αναφερθεί ότι οι σημερινές ενδείξεις δικαιολογούν συγκρατημένη αισιοδοξία για ανάκαμψη των δεικτών κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2009.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (“€”) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Κατά τη διάρκεια του 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμος 33(I)/2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274.

Στις 24 Μαρτίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση από ΛΚ0,36 σε €0,62.

Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και αυξηθεί σε €34.444.444 και €9.920.000 αντίστοιχα.

Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €78.456 έχει κεφαλαιοποιηθεί στο αποθεματικό προσόδου.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας, οι Σύμβουλοι κ.κ. Δρ Γιάννης Πιτσιλλός και Ανδρέας Γρηγορίου αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχ.)****ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, κ. KPMG , εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό τους και τον καθορισμό της αμοιβής τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

SFS Custodian & Trust Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 13 Μαρτίου 2009

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών**Προς τα μέλη της ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED****Έκθεση επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η "Εταιρεία") και της θυγατρικής της ("το Συγκρότημα") στις σελίδες 8 μέχρι 42, που αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια και την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008, και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και άλλες επεξηγηματικές σημειώσεις. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007 έχουν ελεγχθεί από άλλο ελεγκτή του οποίου η έκθεση εκδόθηκε στις 3 Απριλίου 2008 και εξέφρασε άποψη χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την ετοιμασία και δίκαιη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει: σχεδιασμό, εφαρμογή και τήρηση εσωτερικού ελέγχου σχετικού με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος, επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών αρχών, και υπολογισμό λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές υπό τις περιστάσεις.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη πάνω σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν όπως συμμορφωνόμαστε με δεοντολογικές απαιτήσεις και όπως προγραμματίζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο για να πάρουμε λογικές διαβεβαιώσεις κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη λάθη και παραλείψεις.

Ένας έλεγχος συνεπάγεται την εκτέλεση διαδικασιών για τη λήψη ελεγκτικής μαρτυρίας για ποσά και άλλες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες που επιλέγονται εξαρτώνται από την κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιωδών λαθών και παραλείψεων των οικονομικών καταστάσεων, είτε οφειλομένων σε απάτη είτε σε λάθος. Κάνοντας αυτές τις εκτιμήσεις κινδύνων, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του τον εσωτερικό έλεγχο που σχετίζεται με την ετοιμασία και τη δίκαιη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της οικονομικής οντότητας για να σχεδιάσει ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του εσωτερικού ελέγχου της οικονομικής οντότητας. Ένας έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και της λογικότητας των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της γενικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Πιστεύουμε ότι η ελεγκτική μαρτυρία που έχουμε λάβει είναι επαρκής και κατάλληλη για να παράσχει μια βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 3 μέχρι 5 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 156 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Εγκεκριμένοι Λογιστές

Λευκωσία, 13 Μαρτίου 2009

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

| | Σημ. | 2008 € | 2007 € |
|--|------|--------------------|------------------|
| Έισοδήματα | 4 | 1.966.924 | 2.073.025 |
| Κόστος προσωπικού | 7 | (306.804) | (338.168) |
| Αποσβέσεις | | (17.884) | (10.834) |
| Άλλα εισοδήματα από εργασίες | 5 | 825.499 | 1.474.515 |
| Διοικητικά και άλλα έξοδα | | <u>(1.671.664)</u> | <u>(658.872)</u> |
| Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης | 6 | <u>796.071</u> | <u>2.539.666</u> |
| Έσοδα χρηματοδότησης | | 21.846 | 191.104 |
| Έξοδα χρηματοδότησης | | <u>(40.438)</u> | <u>(15.327)</u> |
| Καθαρά (έξοδα) / έσοδα χρηματοδότησης | 8 | <u>(18.592)</u> | <u>175.777</u> |
| Καθαρή (ζημιά)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες | 9 | <u>(409.274)</u> | <u>59.388</u> |
| Κέρδος πριν από τη φορολογία | | 368.205 | 2.774.831 |
| Φορολογία | 10 | <u>(80.157)</u> | <u>(221.408)</u> |
| Κέρδος έτους | | <u>288.048</u> | <u>2.553.423</u> |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ) | 12 | <u>1,80</u> | <u>15,96</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

| | Σημ. | 2008 € | 2007 € |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Ενεργητικό | | | |
| Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός | 14 | 109.871 | 69.294 |
| Αύλα στοιχεία ενεργητικού | 15 | 255 | 492 |
| Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη | 17 | <u>17.573</u> | <u>17.359</u> |
| Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | | <u>127.699</u> | <u>87.145</u> |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 18 | 10.848.265 | 13.700.808 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 19 | 296.698 | 565.296 |
| Φορολογία εισπρακτέα | 23 | 14.381 | 2.452 |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 20 | <u>2.057.508</u> | <u>394.687</u> |
| Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού | | <u>13.216.852</u> | <u>14.663.243</u> |
| Ολικό ενεργητικού | | <u>13.344.551</u> | <u>14.750.388</u> |
| Ίδια κεφάλαια | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 21 | 9.920.000 | 9.841.544 |
| Αποθεματικό προσόδου | | <u>2.846.509</u> | <u>3.596.917</u> |
| Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας | | <u>12.766.509</u> | <u>13.438.461</u> |
| Υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 20 | 162.549 | 792.994 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 22 | <u>415.493</u> | <u>518.933</u> |
| Ολικό τρεχουσών υποχρεώσεων | | <u>578.042</u> | <u>1.311.927</u> |
| Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | <u>13.344.551</u> | <u>14.750.388</u> |

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 13 Μαρτίου 2009.

.....
Αιμίλιος Έλληνας - Πρόεδρος

.....
Δημήτρης Πετρίδης - Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

| | Μετοχικό κεφάλαιο € | Αποθεματικό προσόδου € | Ολικό € |
|---|---------------------------|------------------------------|--------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007 | <u>9.841.544</u> | <u>2.273.687</u> | <u>12.115.231</u> |
| Κέρδος έτους | - | 2.553.423 | 2.553.423 |
| Μερίσματα | <u>-</u> | <u>(1.230.193)</u> | <u>(1.230.193)</u> |
| | <u>-</u> | <u>1.323.230</u> | <u>1.323.230</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007 | <u>9.841.544</u> | <u>3.596.917</u> | <u>13.438.461</u> |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 | <u>9.841.544</u> | <u>3.596.917</u> | <u>13.438.461</u> |
| Κέρδος έτους | - | 288.048 | 288.048 |
| Μετατροπή κεφαλαίου από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ | 78.456 | (78.456) | - |
| Μερίσματα | <u>-</u> | <u>(960.000)</u> | <u>(960.000)</u> |
| | <u>78.456</u> | <u>(750.408)</u> | <u>(671.952)</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | <u>9.920.000</u> | <u>2.846.509</u> | <u>12.766.509</u> |

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

| | Σημ. | 2008 € | 2007 € |
|---|------|------------------|--------------------|
| Ροή μετρητών από εργασίες | | | |
| Κέρδος έτους | | 288.048 | 2.553.423 |
| Αναπροσαρμογές για: | | | |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 14 | 17.648 | 8.722 |
| Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή | 15 | 236 | 2.112 |
| Ζημιά/(κέρδος) από επενδυτικές δραστηριότητες | 9 | 409.274 | (59.388) |
| Τόκοι εισπρακτέοι | 8 | (21.846) | (113.622) |
| Τόκοι πληρωτέοι | 8 | 32.094 | 6.393 |
| Φορολογία | 10 | <u>80.157</u> | <u>221.408</u> |
| <i>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</i> | | 805.611 | 2.619.048 |
| Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | | 2.852.330 | (3.127.048) |
| Αύξηση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές | | <u>(140.676)</u> | <u>(87.374)</u> |
| | | <u>(103.440)</u> | <u>120.841</u> |
| Ροή μετρητών από εργασίες | | 3.413.825 | (474.533) |
| Φορολογία που πληρώθηκε | | <u>(92.086)</u> | <u>(93.189)</u> |
| Καθαρή ροή μετρητών από/(σε) εργασίες | | <u>3.321.739</u> | <u>(567.722)</u> |
| Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού | 15 | - | (670) |
| Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | 14 | (58.225) | (6.995) |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | | <u>21.846</u> | <u>113.622</u> |
| Καθαρή ροή μετρητών (που χρησιμοποιήθηκε σε)/από επενδυτικές δραστηριότητες | | <u>(36.379)</u> | <u>105.957</u> |
| Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Τόκοι που πληρώθηκαν | | (32.094) | (6.400) |
| Μερίσματα που πληρώθηκαν | | <u>(960.000)</u> | <u>(1.230.193)</u> |
| Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | <u>(992.094)</u> | <u>(1.236.593)</u> |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών | | 2.293.266 | (1.698.358) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους | | <u>(398.307)</u> | <u>1.300.051</u> |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους | 20 | <u>1.894.959</u> | <u>(398.307)</u> |
| Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από: | | | |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | | 2.057.508 | 394.687 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | | <u>(162.549)</u> | <u>(792.994)</u> |
| | | <u>1.894.959</u> | <u>(398.307)</u> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ellinas Finance Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, 1507 Λευκωσία.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και το Χρηματιστήριο Αθηνών, η παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και η αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram).

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**(α) Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων που παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους.

(γ) Εισαγωγή του ευρώ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο από την 1 Ιανουαρίου 2008 είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

(δ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα ΔΠΧΠ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2008. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Όλα τα ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σε ισχύ κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) εκτός από το *ΕΔΔΠΧΠ12: "Διευθετήσεις Υπηρεσίας Παραχώρησης"* και ορισμένες προϋποθέσεις του *ΔΠΧΠ39: "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση"* αναφορικά με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(δ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχ.)

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ - 2008 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ1: “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” και ΔΛΠ 27 : Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις” (Τροποποίηση) στο “Κόστος επένδυσης σε Εξαρτημένη εταιρεία, σε Κοινοπραξία ή σε Συνδεδεμένη εταιρεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΠΧΠ2 (Τροποποίηση): “Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ8: “Λειτουργικοί Τομείς” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ1 (Αναθεωρημένο): “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Αναθεωρημένη Παρουσίαση” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΛΠ23 (Αναθεώρηση): “Κόστος Δανεισμού” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32: “Χρηματοοικονομικά Μέσα: “Παρουσίαση” και στο ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων”: “Χρηματοοικονομικά Μέσα Υποκείμενα σε Δικαίωμα Προαίρεσης Πώλησης και Υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την Εκκαθάριση” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 13: “Προγράμματα Πιστών Πελατών” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ΔΠΧΠ1 (Αναθεώρηση): “Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΔΠΧΠ3 (Αναθεώρηση): “Συνενώσεις Επιχειρήσεων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ27 (Αναθεώρηση): “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Διαθέσιμα Αντισταθμισμένα Στοιχεία” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΔΛΠ39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση” (Τροποποίηση): “Επανακατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων” (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2008).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(δ) Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (συνέχ.)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχ.)

- ΕΔΔΠΧΠ 15: “Συμφωνίες για Κατασκευή Ακινήτων” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 16: “Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Θέσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008).
- ΕΔΔΠΧΠ 17: “Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους Ιδιοκτήτες” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009).
- ΕΔΔΠΧΠ 18: “Μεταφορά Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες” (εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός από την εφαρμογή του Αναθεωρημένου ΔΛΠ1: “Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων” που αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)****(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχ.)****• Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

• Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη δίκαιη αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται.

• Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος αγοράς τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται από συνενώσεις επιχειρήσεων, ως κόστος αγοράς θεωρείται η δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος. Ο έλεγχος αυτός διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά της παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους περιουσιακού στοιχείου, το Συγκρότημα εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχ.)

(ζ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ellinas Finance Public Company Limited και της θυγατρικής της, Ellinas Finance (Custodian) Limited.

Ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αποτελούνται από τις πιο κάτω κατηγορίες:

- Τόκοι και δικαιώματα απο δανειοδοτήσεις / χρηματοδοτήσεις.
Οι τόκοι χρηματοδότησης αντιστοιχούν στις δεδουλευμένες οφειλές που προκύπτουν απο χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων, παραχώρηση βραχυπρόθεσμων δανείων, ενοικιαγορές και παραχώρηση άλλων δανείων και υπολογίζονται σε συστηματική βάση ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα. Τα δικαιώματα αποτελούνται από χρεώσεις πάνω στις συναλλαγές των πελατών με το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και αναγνωρίζονται στο έτος το οποίο πραγματοποιούνται.
- Εισοδήματα από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών
Τα εισοδήματα από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών αποτελούνται από τόκους και δικαιώματα που προκύπτουν κατά την προεξόφληση και πιστώνονται απ'ευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.
- Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες
Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχ.)

- Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες (συνέχ.)
 Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και της μέσης τιμής κόστους αντιπροσωπεύει μη πραγματοποιηθέν κέρδος ή μη πραγματοποιηθείσα ζημιά αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως έλλειμμα/πλέονασμα από επανεκτίμηση επενδύσεων, λαμβάνοντας υπόψη οποιαδήποτε ποσά που χρεώθηκαν ή πιστώθηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων τα προηγούμενα έτη.
- Εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram
 Το εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram προς και από το εξωτερικό μέσω του διεθνούς δικτύου MoneyGram αφορούν προμήθειες και δικαιώματα που προκύπτουν από την μεταφορά χρημάτων και πιστώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους.
- Εισόδημα από ενοίκια
 Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.
- Πιστωτικοί τόκοι
 Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
- Πιστωτικά μερίσματα
 Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτρόπων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και από το Συγκρότημα.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στην ισοτιμία μεταξύ ξένων νομισμάτων και του Ευρώ αναφορικά με δάνεια που αποκτήθηκαν σε ξένο νόμισμα με σκοπό την προστασία από συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με εισοδήματα εισπρακτέα στο ίδιο νόμισμα.

Τέτοιες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 39, "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Μέτρηση", όπου το μέρος της συναλλαγματικής διαφοράς που απορρέει από την αποτελεσματική προστασία του συναλλαγματικού κινδύνου (effective portion) μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό και το μέρος της συναλλαγματικής διαφοράς που δεν απορρέει από την αποτελεσματική προστασία του συναλλαγματικού κινδύνου (ineffective portion) αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το υπόλοιπο του αποθεματικού αναπροσαρμόζεται ανάλογα με το υπόλοιπο των δανείων σε ξένο νόμισμα και τις νομισματικές ισοτιμίες στο τέλος κάθε έτους.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Η τρέχουσα φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

| | % |
|------------------------------|------|
| Κτίρια και εγκαταστάσεις | 3-10 |
| Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός | 10 |
| Οχήματα | 20 |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | 20 |

Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)(i) Επενδύσεις (συνέχ.)• Επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έκτος από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)(i) Επενδύσεις (συνέχ.)• Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχ.)**(ii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, μετρητά κατατεθημένα σε επενδυτικούς λογαριασμούς και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα.

(iii) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες

Οι χρεώστες χρηματοδοτήσεων επενδυτικών σχεδίων που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό συμπεριλαμβάνουν το ποσό κεφαλαίου που χρησιμοποιήθηκε από τους πελάτες για αγορά μετοχών και τους δεδουλευμένους τόκους και δικαιώματα χρηματοδότησης μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Όσον αφορά τους τις χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, γίνεται συγκεκριμένη πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες για όσους χρεώστες δεν θεωρούνται εισπρακτέοι στο τέλος του έτους. Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες αφορά το ποσό το οποίο δεν καλύπτεται από την αξία του χαρτοφυλακίου του χρεώστη.

Οι χρεώστες ενοικιαγορών που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό συμπεριλαμβάνουν τα ποσά κεφαλαίου που χρησιμοποιήθηκαν από τους πελάτες για αγορά περιουσιακών στοιχείων και όλους τους τόκους υπολογίζονται πάνω στο αρχικό κεφάλαιο στην αρχή του συμβολαίου. Όλος ο τόκος της ενοικιαγοράς παρουσιάζεται στον Ισολογισμό ως αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με βάση τις εισπράξεις κατά τη διάρκεια του έτους. Όσον αφορά τους χρεώστες ενοικιαγορών, γίνεται πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες στο ποσό το οποίο θεωρείτε ότι υπάρχει κίνδυνος μη αποπληρωμής.

Οι χρεώστες άλλων δανείων αφορούν ποσά που παραχωρήθηκαν σε πελάτες με συγκεκριμένη ημερομηνία αποπληρωμής. Έχει γίνει πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες στα δάνεια τα οποία δεν καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις και τα οποία η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν εξυπηρετούνται ικανοποιητικά ή δεν εξυπηρετούνται καθόλου.

Οι χρεώστες από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών που παρουσιάζονται στον Ισολογισμό περιλαμβάνουν ποσά που έχουν προπληρωθεί στους διάφορους πελάτες με την προεξόφληση των μεταχρονολογημένων επιταγών τους. Ο κίνδυνος να καταστεί κάποιος χρεώστης ανεισπρακτέως θεωρείτε απομακρυσμένος λόγω των συγκεκριμένων μέτρων που λαμβάνει η Εταιρεία όπως:

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχ.)**Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες (συνέχ.)**

1. Έλεγχος της φερεγγυότητας του κάθε εκδότη μεταχρονολογημένης επιταγής πριν από την αποδοχή της για προεξόφληση.
2. Τήρηση αρχείου με προβληματικούς εκδότες μεταχρονολογημένων επιταγών.

Οι χρεώστες από αποστολή χρημάτων μέσω MoneyGram αφορούν ποσά που οφείλουν οι διάφοροι αντιπρόσωποι της Εταιρείας για αποστολές χρημάτων που έχει ήδη πραγματοποιήσει η Εταιρεία.

Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

| | 2008 € | 2007 € |
|--|------------------|------------------|
| Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων | 1.199.961 | 1.310.081 |
| Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών | 95.273 | 73.509 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις | 452.513 | 423.705 |
| Υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram) | 193.227 | 233.170 |
| Άλλα δάνεια | <u>25.950</u> | <u>32.560</u> |
| | <u>1.966.924</u> | <u>2.073.025</u> |

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

| | 2008 € | 2007 € |
|----------------------------------|----------------|------------------|
| Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης | 694 | 418 |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν | 8.915 | 32.485 |
| Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών | 813.012 | 1.438.810 |
| Ενοίκια εισπρακτέα | <u>2.878</u> | <u>2.802</u> |
| | <u>825.499</u> | <u>1.474.515</u> |

6. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

| | 2008 € | 2007 € |
|--|----------------|----------------|
| Το κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: | | |
| Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή (Σημ. 15) | 236 | 2.112 |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ.14) | 17.648 | 8.722 |
| Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα (Σημ.7) | 306.804 | 338.168 |
| Αμοιβή ελεγκτών | 12.075 | 9.284 |
| Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες | 1.312.220 | 49.225 |
| Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες για τους οποίους δεν έχει γίνει πρόνοια | <u>141.250</u> | <u>425.377</u> |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

| | 2008 € | 2007 € |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 282.808 | 311.361 |
| Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων κλπ. | 13.751 | 14.805 |
| Ταμείο κοινωνικής συνοχής | 4.802 | 6.227 |
| Εισφορές σε ταμείο προνοίας | <u>5.443</u> | <u>5.775</u> |
| Ολικό κόστος προσωπικού | <u>306.804</u> | <u>338.168</u> |

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους 2008 και 2007 ήταν 13 και 14 αντίστοιχα.

Το Συγκρότημα λειτουργεί σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το ταμείο προνοίας "Tri Link Provident Fund", που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό της υπηρεσίας τους.

8. ΚΑΘΑΡΑ (ΕΞΟΔΑ) / ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

| | 2008 € | 2007 € |
|--|------------------------|-----------------------|
| Πιστωτικοί τόκοι | 21.846 | 113.622 |
| Συναλλαγματικό κέρδος | <u>-</u> | <u>77.482</u> |
| Έσοδα χρηματοδότησης | <u>21.846</u> | <u>191.104</u> |
| Τόκοι πληρωτέοι | 32.094 | 6.393 |
| Άλλα έξοδα χρηματοδότησης | <u>8.344</u> | <u>8.934</u> |
| Έξοδα χρηματοδότησης | <u>40.438</u> | <u>15.327</u> |
| Καθαρά (έξοδα) / έσοδα χρηματοδότησης | <u>(18.592)</u> | <u>175.777</u> |
| Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως: | | |
| | 2008 € | 2007 € |
| Τραπεζικές καταθέσεις | 20.943 | 112.719 |
| Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη | <u>903</u> | <u>903</u> |
| | <u>21.846</u> | <u>113.622</u> |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

9. ΚΑΘΑΡΗ (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

| | 2008 € | 2007 € |
|--|------------------|-----------------|
| (Ζημιά) / κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | (15.175) | 120.677 |
| Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | <u>(394.099)</u> | <u>(61.289)</u> |
| | <u>(409.274)</u> | <u>59.388</u> |

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

| | 2008 € | 2007 € |
|---|----------------|------------------|
| Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους | 77.908 | 202.517 |
| Εταιρικός φόρος - προηγούμενων ετών | - | 7.105 |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους | 2.249 | 11.426 |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - προηγούμενων ετών | <u>-</u> | <u>360</u> |
| Χρέωση έτους | <u>80.157</u> | <u>221.408</u> |
| Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος: | | |
| | 2008 € | 2007 € |
| Λογιστικό κέρδος πριν από τη φορολογία | <u>368.205</u> | <u>2.774.831</u> |
| Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας | 36.821 | 277.483 |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | 49.274 | - |
| Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία | (8.187) | (74.966) |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους | 2.249 | 11.426 |
| Φόροι προηγούμενων ετών | <u>-</u> | <u>7.465</u> |
| Χρέωση φορολογίας | <u>80.157</u> | <u>221.408</u> |

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 10%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και επομένως έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή 15%. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:

| | Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων € | Άλλα δάνεια € | Επενδύσεις για ίδιο όφελος € | Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία MoneyGram € | Άλλοι τομείς € | Ολικό € |
|--|--|---------------------|---------------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 | | | | | | |
| Εισοδήματα | <u>1.781.210</u> | <u>710.226</u> | <u>8.915</u> | <u>288.500</u> | <u>3.572</u> | <u>2.792.423</u> |
| Κέρδος / (ζημία) πριν από πρόνοια και διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες | 1.434.921 | 572.149 | (402.092) | 232.412 | 2.877 | 1.840.267 |
| Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες | (1.262.311) | (49.909) | - | - | - | (1.312.220) |
| Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες | <u>(128.782)</u> | <u>(12.468)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(141.250)</u> |
| Κέρδος/(ζημία) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | <u>43.828</u> | <u>509.772</u> | <u>(402.092)</u> | <u>232.412</u> | <u>2.877</u> | 386.797 |
| Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης | | | | | | (18.592) |
| Φορολογία | | | | | | <u>(80.157)</u> |
| Κέρδος έτους | | | | | | <u>288.048</u> |
| Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό | | | | | | <u>58.225</u> |
| Απόσβεση άυλων στοιχείων ενεργητικού | | | | | | <u>236</u> |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | | | | | | <u>17.648</u> |
| Ενεργητικό | <u>8.526.571</u> | <u>3.398.704</u> | <u>422.450</u> | <u>952.897</u> | <u>43.929</u> | <u>13.344.551</u> |
| Παθητικό | <u>(260.928)</u> | <u>(273.681)</u> | <u>(12.928)</u> | <u>(29.161)</u> | <u>(1.344)</u> | <u>(578.042)</u> |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:

| | Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών Σχεδίων € | Άλλα δάνεια € | Επενδύσεις για ίδιο όφελος € | Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία MoneyGram € | Άλλοι τομείς € | Ολικό € |
|--|--|---------------------|---------------------------------------|---|----------------------|--------------------|
| Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2007 | | | | | | |
| Εισοδήματα | <u>2.377.232</u> | <u>827.924</u> | <u>153.162</u> | <u>306.679</u> | <u>3.220</u> | <u>3.668.217</u> |
| Κέρδος πριν από πρόνοια και διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες | 2.031.639 | 707.563 | 69.607 | 262.095 | 2.751 | 3.073.655 |
| Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες | (49.225) | - | - | - | - | (49.225) |
| Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες | <u>(279.396)</u> | <u>(145.980)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(425.376)</u> |
| Κέρδος πριν τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης | <u>1.703.018</u> | <u>561.583</u> | <u>69.607</u> | <u>262.095</u> | <u>2.751</u> | 2.599.054 |
| Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης | | | | | | 175.777 |
| Φορολογία | | | | | | <u>(221.408)</u> |
| Κέρδος έτους | | | | | | <u>2.553.423</u> |
| Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό | | | | | | <u>6.995</u> |
| Προσθήκες στα άυλα στοιχεία ενεργητικού | | | | | | <u>670</u> |
| Απόσβεση άυλων στοιχείων ενεργητικού | | | | | | <u>2.112</u> |
| Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού | | | | | | <u>8.722</u> |
| Ενεργητικό | <u>10.046.566</u> | <u>3.310.153</u> | <u>614.425</u> | <u>733.338</u> | <u>45.906</u> | <u>14.750.388</u> |
| Παθητικό | <u>(806.096)</u> | <u>(394.008)</u> | <u>(49.299)</u> | <u>(58.840)</u> | <u>(3.684)</u> | <u>(1.311.927)</u> |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

Η διεύθυνση της Εταιρείας οργάνωσε τους κύριους τομείς δραστηριότητας της σε Χρηματοδοτήσεις Επενδυτικών Σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών, Χρηματοδοτήσεις Δανείων & Ενοικιαγορών, Επενδύσεις Τίτλων εισηγημένων στο ΧΑΚ για ίδιο όφελος και άλλα εισοδήματα από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram). Οι τομείς χωρίζονται με βάση αναφοράς στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Εταιρεία θεωρεί την ανάλυση κατά την δραστηριότητα ως τους κύριους τομείς προς αναφορά.

Εισοδήματα και έξοδα: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται στη Σημείωση 3. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στο τομέα αυτό. Λόγω του γεγονότος ότι η κατανομή των υπολοίπων εξόδων είναι αμελητέα μεταξύ των δραστηριοτήτων, δεν δίνονται οποιεσδήποτε τμηματικές πληροφορίες για αυτά τα έξοδα.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα, τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στο τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται από τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτές.

Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα

Η Εταιρεία δεν ετοιμάζει ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα γιατί θεωρεί τις δραστηριότητες της στην Κύπρο ως το μόνο γεωγραφικό τομέα, αφού οι αποδόσεις και οι κίνδυνοι δεν διαφέρουν σημαντικά μεταξύ διαφορετικών περιοχών στην Κύπρο.

12. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

| | 2008 | 2007 |
|---|-------------------|-------------------|
| Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους (€) | <u>288.048</u> | <u>2.553.423</u> |
| Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους | <u>16.000.000</u> | <u>16.000.000</u> |
| Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ) | <u>1,80</u> | <u>15,96</u> |

13. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

| | 2008 € | 2007 € |
|-----------------------|----------------|------------------|
| Μέρισμα που πληρώθηκε | <u>960.000</u> | <u>1.230.193</u> |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

13. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ (συνέχ.)

Στις 6 Μαΐου 2008 η Εταιρεία σε Γενική Συνέλευση ενέκρινε την πληρωμή τελικού μερίσματος για το έτος 2007 ύψους € 960.000 (2007: € 1.230.193).

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή τελικού μερίσματος για το έτος 2008 ύψους €0,06 (2007: €0,06) ανά μετοχή ή 9,68% (2007: 9,75%) επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής (συνολικό ποσό προτεινόμενου τελικού μερίσματος €960.000). Το προτεινόμενο τελικό μέρισμα για το έτος 2008 θα υποβληθεί για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε ειδική παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα με ποσοστό 15%.

Μερίσματα που προτείνονται από μερίσματα που εισπράχθηκαν για τα οποία έχει αποκοπεί φόρος παρακράτησης με ποσοστό 20%, εξαιρούνται από την έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%. Η εξαίρεση αυτή ισχύει για μερίσματα που προτείνονται εντός περιόδου έξι ετών από την ημερομηνία εισπραχής τους.

14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

| | Κτίρια και εγκαταστάσεις € | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές € | Οχήματα € | Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός € | Ολικό 2008 € |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------|---|--------------------|
| Κόστος | | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007 | 55.512 | 40.022 | - | 25.290 | 120.824 |
| Προσθήκες | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>6.995</u> | <u>6.995</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007 | <u>55.512</u> | <u>40.022</u> | <u>-</u> | <u>32.285</u> | <u>127.819</u> |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 | 55.512 | 40.022 | - | 32.285 | 127.819 |
| Προσθήκες | <u>-</u> | <u>1.566</u> | <u>35.700</u> | <u>20.959</u> | <u>58.225</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | <u>55.512</u> | <u>41.588</u> | <u>35.700</u> | <u>53.244</u> | <u>186.044</u> |
| Αποσβέσεις | | | | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007 | 7.629 | 31.664 | - | 10.510 | 49.803 |
| Επιβάρυνση έτους | <u>1.977</u> | <u>3.516</u> | <u>-</u> | <u>3.229</u> | <u>8.722</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007 | <u>9.606</u> | <u>35.180</u> | <u>-</u> | <u>13.739</u> | <u>58.525</u> |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 | 9.606 | 35.180 | - | 13.739 | 58.525 |
| Επιβάρυνση για το έτος | <u>1.977</u> | <u>3.206</u> | <u>7.140</u> | <u>5.325</u> | <u>17.648</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | <u>11.583</u> | <u>38.386</u> | <u>7.140</u> | <u>19.064</u> | <u>76.173</u> |
| Καθαρή λογιστική αξία | | | | | |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | <u>43.929</u> | <u>3.202</u> | <u>28.560</u> | <u>34.180</u> | <u>109.871</u> |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 | <u>45.906</u> | <u>4.842</u> | <u>-</u> | <u>18.546</u> | <u>69.294</u> |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

15. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

| | Λογισμικά προγράμματα € | Ολικό € |
|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Κόστος | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007 | 44.084 | 44.084 |
| Προσθήκες | <u>670</u> | <u>670</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007 | <u>44.754</u> | <u>44.754</u> |
| | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 | <u>44.754</u> | <u>44.754</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | <u>44.754</u> | <u>44.754</u> |
| | | |
| Χρέδλυση | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2007 | 42.151 | 42.151 |
| Διαγραφή έτους (Σημ.6) | <u>2.112</u> | <u>2.112</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2007 | <u>44.263</u> | <u>44.263</u> |
| | | |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008 | 44.263 | 44.263 |
| Διαγραφή έτους (Σημ.6) | <u>236</u> | <u>236</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | <u>44.499</u> | <u>44.499</u> |
| | | |
| Καθαρή λογιστική αξία | | |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008 | <u>255</u> | <u>255</u> |
| | | |
| Στις 31 Δεκεμβρίου 2007 | <u>492</u> | <u>492</u> |

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

| <u>Όνομα</u> | <u>Χώρα σύστασης</u> | <u>Κύριες δραστηριότητες</u> | <u>Συμμετοχή %</u> | <u>2008 €</u> | <u>2007 €</u> |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Ellinas Finance (Custodian) Ltd | Κύπρος | Εγγραφή μετοχών | 100 | <u>1.709</u> | <u>1.709</u> |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΛΗΞΗ

| | 2008 € | 2007 € |
|---|---------------|---------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 17.359 | 17.375 |
| Πλεόνασμα / (έλλειμα) από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία | <u>214</u> | <u>(16)</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | <u>17.573</u> | <u>17.359</u> |

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι τη λήξη αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος της αγοράς περιλαμβάνει και το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης.

Οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη ταξινομούνται ως μη κυκλοφορόντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για άντληση λειτουργικού κεφαλαίου.

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

| | 2008 € | 2007 € |
|--|--------------------|--------------------|
| Χρεώστες δανείων | 15.475.587 | 17.605.650 |
| Χρεώστες από αποστολή χρημάτων MoneyGram | 148.990 | 161.449 |
| Χρεώστες από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών | 652.819 | 533.970 |
| <u>Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες</u> | <u>(5.441.146)</u> | <u>(4.941.938)</u> |
| Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά | 10.836.250 | 13.359.131 |
| Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (σημ. 24) | 6.828 | 339.753 |
| Προκαταβολές και προπληρωμές | 3.354 | 51 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | <u>1.833</u> | <u>1.873</u> |
| | <u>10.848.265</u> | <u>13.700.808</u> |

Οι συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με ποσά που οφείλονται από πελάτες είναι περιορισμένες λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος που δραστηριοποιούνται σε διάφορες αγορές. Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημιά κατευθείαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων που ανέρχεται σε € 141.250 (2007: € 425.377) για την διαγραφή των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Η ζημιά περιλαμβάνεται στα διοικητικά και άλλα έξοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχ.)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

| | 2008 | 2007 |
|--|--------------------|--------------------|
| | € | € |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | (4.941.938) | (6.331.523) |
| Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες: | (1.312.220) | (49.225) |
| Εισπράξεις διαγραφέντων χρεωστών | <u>813.012</u> | <u>1.438.810</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | <u>(5.441.146)</u> | <u>(4.941.938)</u> |

Το Συγκρότημα εξασφαλίζει τα εισπρακτέα ποσά με εγγυήσεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Προσωπικές εγγυήσεις
- Ενεχυριασμένες εμπορεύσιμες μετοχές
- Ακίνητη περιουσία

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | 2008 | 2007 |
|--------------------------------|------------------|-----------------|
| | € | € |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 565.296 | 418.534 |
| Καθαρές προσθήκες | 125.501 | 208.051 |
| Έλλειμα από επανεκτίμηση έτους | <u>(394.099)</u> | <u>(61.289)</u> |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου | <u>296.698</u> | <u>565.296</u> |

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμούνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές προσφοράς του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα έσοδα εργασιών.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

| | 2008 | 2007 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | € | € |
| Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο | 2.057.508 | 394.687 |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | <u>(162.549)</u> | <u>(792.994)</u> |
| | <u>1.894.959</u> | <u>(398.307)</u> |

Στο ποσό των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών συμπεριλαμβάνονται €41.197, τα οποία έχουν δοθεί για επενδύσεις σε συγκεκριμένο επενδυτικό ταμείο.

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

| | 2008 | | 2007 | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Αριθμός | € | Αριθμός | € |
| Εγκριμένο | | | | |
| 1 Ιανουαρίου | 55.555.555 | 34.172.029 | 55.555.555 | 34.172.029 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ | _____ - | <u>272.415</u> | _____ - | _____ - |
| 31 Δεκεμβρίου (55.555.555 συνήθειες μετοχές των €0,62 η καθεμία) | <u>55.555.555</u> | <u>34.444.444</u> | <u>55.555.555</u> | <u>34.172.029</u> |
| | | | | |
| | 2008 | | 2007 | |
| | Αριθμός | € | Αριθμός | € |
| Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο | | | | |
| 1 Ιανουαρίου | 16.000.000 | 9.841.544 | 16.000.000 | 9.841.544 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μετατροπής σε Ευρώ | _____ - | <u>78.456</u> | _____ - | _____ - |
| 31 Δεκεμβρίου (16.000.000 συνήθειες μετοχές των €0,62 η καθεμία) | <u>16.000.000</u> | <u>9.920.000</u> | <u>16.000.000</u> | <u>9.841.544</u> |

Από την 1 Ιανουαρίου 2008, το Ευρώ (“€”) είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας. Κατά τη διάρκεια του 2008, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας έχει μετατραπεί από Κυπριακές Λίρες σε Ευρώ σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Υιοθέτησης του Ευρώ Νόμου του 2007, Νόμου 33(I)2007. Οποιαδήποτε στρογγυλοποίηση κατά τη μετατροπή έχει γίνει σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω Νόμου. Για τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ έχει χρησιμοποιηθεί η ισοτιμία που καθορίστηκε €1=£0,585274.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχ.)

Στις 24 Μαρτίου 2008, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ψηφίστηκε η μετατροπή και αύξηση/μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας μετά τη στρογγυλοποίηση από ΛΚ0,36 σε €0,62.

Επιπρόσθετα, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε, όπως το εγκεκριμένο και εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί σε Ευρώ και αυξηθεί σε €34.444.444 και €9.920.000 αντίστοιχα.

Η διαφορά η οποία προέκυψε από τη μετατροπή από Λίρες Κύπρου σε Ευρώ ύψους €78.456 έχει κεφαλαιοποιηθεί στο αποθεματικό προσόδου

22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | 2008 € | 2007 € |
|---|----------------|----------------|
| Πιστωτές | 28.434 | 2.397 |
| Αναβαλλόμενο εισόδημα απο τόκους δανείων | 169.675 | 128.415 |
| Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι | 6.946 | 10.744 |
| Οφειλόμενα έξοδα | 30.342 | 23.276 |
| Άλλοι πιστωτές | 70.416 | 354.101 |
| Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 24) | <u>109.680</u> | <u>-</u> |
| | <u>415.493</u> | <u>518.933</u> |

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

23. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

| | 2008 € | 2007 € |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| Εταιρικός φόρος | 14.607 | 2.515 |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα | <u>(226)</u> | <u>(63)</u> |
| | <u>14.381</u> | <u>2.452</u> |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της διεύθυνσης ήταν ως εξής:

| | 2008 € | 2007 € |
|---|---------------|---------------|
| Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα | <u>94.110</u> | <u>85.188</u> |

(ii) Εμπορικές συναλλαγές

| | <u>Φύση συναλλαγών</u> | 2008 € | 2007 € |
|---|---|----------------|----------------|
| Αιμίλιος Α. Έλληνας & Σία Λτδ | Πληρωμές ενοικίων | (16.356) | (15.403) |
| Sharelink Financial Services Ltd | Προμήθεια χρηματοπιστηριακών συναλλαγών | 132.956 | 323.273 |
| SFS Custodian & Trust Services Ltd | Γραμματειακές υπηρεσίες | (2.684) | (1.495) |
| SFS Group Public Company Ltd | Χρηματοδοτικές | - | 30.000 |
| White Night Holdings Public Company Ltd | Χρηματοδοτικές | - | <u>30.000</u> |
| | | <u>113.916</u> | <u>366.375</u> |

Οι αγορές από τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(iii) Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.18)

| <u>Όνομα</u> | <u>Φύση συναλλαγών</u> | 2008 € | 2007 € |
|----------------------------------|------------------------|--------------|----------------|
| Sharelink Financial Services Ltd | Εμπορικές | <u>6.828</u> | <u>339.753</u> |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχ.)

(iv) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 22)

| <u>Όνομα</u> | <u>Φύση συναλλαγών</u> | 2008 € | 2007 € |
|----------------------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| Sharelink Financial Services Ltd | Εμπορικές | <u>109.680</u> | <u> </u> |

25. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 31 Δεκεμβρίου 2007 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

| | 13 Μαρτίου 2009 % | 31 Δεκεμβρίου 2008 % | 31 Δεκεμβρίου 2007 % |
|-------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Αμίλιος Έλληνας | 29,25 | 29,25 | 29,25 |
| Δημήτρης Πετρίδης | 8,44 | 8,44 | 8,44 |
| Αλέξανδρος Μ. Ιακωβίδης | 0,25 | 0,25 | 0,25 |
| Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος | 0,84 | 0,84 | - |
| Ανδρέας Γρηγορίου | 0,06 | 0,06 | 0,06 |

26. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008 and 31 Δεκεμβρίου 2007 (30 ημέρες πριν από την ημερομηνία της ειδοποίησης για σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης) ήταν ως ακολούθως:

| | 13 Μαρτίου 2009 % | 31 Δεκεμβρίου 2008 % | 31 Δεκεμβρίου 2007 % |
|------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| SFS Group Public Company Ltd | 26,91 | 26,91 | 26,91 |
| Αμίλιος Έλληνας | 29,25 | 29,25 | 29,25 |
| Δημήτρης Πετρίδης | 8,44 | 8,44 | 8,44 |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

27. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε αξιολογες συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησής της.

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο τιμής αγοράς
-

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού της κινδύνου.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθεί του κινδύνους και να τηρεί τα όρια αυτά. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτού της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού για ζημίες που έχουν προκύψει αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί ακόμη.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

| | 2008 | 2007 |
|---|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη | 17.573 | 17.359 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 296.698 | 565.296 |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | 10.836.250 | 13.359.131 |
| Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες | <u>6.828</u> | <u>339.753</u> |
| | <u>11.157.349</u> | <u>14.281.539</u> |

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

| 31 Δεκεμβρίου 2008 | Λογιστική αξία € | Συμβατικές ταμειακές ροές € | Εντός 3 μηνών € | Μεταξύ 3 και 12 μηνών € | 1-5 έτη € | Πέραν των 5 ετών € |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|-----------|--------------------|
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 162.549 | 162.549 | 162.549 | - | - | - |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 298.867 | 298.867 | 298.867 | - | - | - |
| Πληρωτέα από συγγενικές εταιρείες | <u>109.680</u> | <u>109.680</u> | <u>109.680</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| | <u>571.096</u> | <u>571.096</u> | <u>571.096</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

28. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχ.)

| 31 Δεκεμβρίου 2008 | Λογιστική αξία € | Συμβατικές ταμειακές ροές € | Εντός 3 μηνών € | Μεταξύ 3 και 12 μηνών € | 1-5 έτη € | Πέραν των 5 ετών € |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------|-----------------------|
| Τραπεζικά παρατραβήγματα | 792.994 | 792.994 | 792.994 | - | - | - |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | <u>508.189</u> | <u>508.189</u> | <u>508.189</u> | - | - | - |
| | <u>1.301.183</u> | <u>1.301.183</u> | <u>1.301.183</u> | - | - | - |

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2008 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια κατά €14.835. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

29. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η λογιστική και η δίκαιη αξία ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

| | Λογιστική αξία | | Δίκαιη αξία | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 2008 € | 2007 € | 2008 € | 2007 € |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| Μετρητά | 2.057.508 | 394.687 | 2.057.508 | 394.687 |
| Σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 296.698 | 565.296 | 296.698 | 565.296 |
| Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη | 17.573 | 17.359 | 17.573 | 17.359 |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις | | | | |
| Σε αποσβεσθείσα τιμή κτήσης | <u>(190.983)</u> | <u>(795.391)</u> | <u>(190.983)</u> | <u>(795.391)</u> |
| | <u>2.180.796</u> | <u>181.951</u> | <u>2.180.796</u> | <u>181.951</u> |

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008

29. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ (συνέχ.)

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τιμή προσφοράς. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

30. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το Συγκρότημα δεν είχε ανειλημμένες/ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεσμεύσεις για μισθώσεις εκμετάλλευσης - όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες μισθώσεις είναι ως εξής:

| | 2008 | 2007 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| | € | € |
| Εντός ενός έτους | 2.878 | 11.044 |
| Μεταξύ δύο και πέντε ετών | <u>11.512</u> | <u>11.641</u> |
| | <u><u>14.390</u></u> | <u><u>22.685</u></u> |

Δεσμεύσεις για μισθώσεις εκμετάλλευσης – όπου η Εταιρεία είναι ο ενοικιαστής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι πληρωτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες μισθώσεις είναι ως εξής:

| | 2008 | 2007 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | € | € |
| Εντός ενός έτους | 37.389 | 26.215 |
| Μεταξύ δύο και πέντε ετών | <u>105.020</u> | <u>87.937</u> |
| | <u><u>142.409</u></u> | <u><u>114.152</u></u> |

32. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 30 Ιανουαρίου 2009 ο Διευθυντής της Εταιρείας κύριος Φίλιππος Παπαμιχαήλ αποχώρησε και την θέση του αναπλήρωσε την ίδια μέρα ο κύριος Κωνσταντίνος Σέρβος.

**ELLINAS FINANCE PUBLIC
COMPANY LIMITED**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008