

ELLINAS FINANCE
PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017



ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την περίοδο 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	2-4
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	5
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	6
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	7
Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση των Ταμιακών Ροών	8
Συνοπτική Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	9
Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	10
Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων	11
Συνοπτική Κατάσταση των Ταμιακών Ροών	12
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	13-27

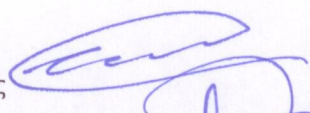
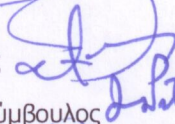
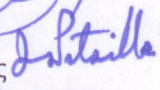

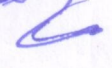
ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2016, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Ltd (η "Εταιρεία") για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 27:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Ellinas Finance Public Company Ltd και της εξαρτημένης εταιρείας που συμπεριλαμβάνεται στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Ellinas Finance Public Company Ltd και των εξαρτημένων εταιρειών που συμπεριλαμβάνονται στις συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αιμίλιος Έλληνας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	
Δημήτρης Πετρίδης	Μη Εκτελεστικός/Μη Ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος	
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μη Εκτελεστικός/Μη Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος	
Άγγελος Λούης	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος	
Κώστας Μελανίδης	Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος	
Αντώνης Μυτιληναίος	Αντικαταστάτης Διευθυντής για Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος Μη Εκτελεστικός/Μη Ανεξάρτητος	
Νέαρχος Πετρίδης	Αντικαταστάτης Διευθυντής για Δημήτρη Πετρίδη, Μη Εκτελεστικός/Μη Ανεξάρτητος	

Διευθυντής

Κωνσταντίνος Σέρβος



Λευκωσία, 21 Σεπτεμβρίου 2017

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η "Εταιρεία"), που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2017 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2017 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Σύσταση

Η Έλληνας Χρηματοδοτήσεις Λτδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 29 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Ltd και την ίδια ημερομηνία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113. Στις 7 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Public Company Ltd.

Κύριες Δραστηριότητες

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος, είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχωρήσεις εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), ενοικιαγορές, πρακτόρευση επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων (Factoring), αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

Ανασκόπηση της Οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το κέρδος μετά την φορολογία για το πρώτο εξάμηνο του 2017 ανήλθε στις €109,780 σε σχέση με κέρδος ύψους €21,691 που πραγματοποιήθηκε την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Εισοδήματα

Τα εισοδήματα για την περίοδο παρουσίασαν αύξηση 12% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Συγκεκριμένα ανήλθαν σε €472,085 σε σχέση με €421,024 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες για το πρώτο εξάμηνο του 2017 ήταν €42,820 (2016: €100,488). Σημειώνεται ότι εισόδημα ύψους €83,215 (2016: €74,128) προέκυψε από εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες για τους οποίους είχε γίνει πρόνοια.

Τα εισοδήματα από χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων παρουσίασαν μείωση 46% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Συγκεκριμένα για το πρώτο εξάμηνο του 2017 ανήλθαν στις €21,001 σε σχέση με €39,115 του πρώτου εξαμήνου του 2016.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Αύξηση της τάξης του 13% παρουσίασαν τα εισοδήματα από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και την υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram) τα οποία ανήλθαν σε €335,292 για την περίοδο σε σχέση με €296,811 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αύξηση παρουσίασαν τα εισοδήματα από δανειοδοτήσεις τα οποία ανήλθαν σε €115,792 για την περίοδο σε σχέση με €85,098 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η εικόνα των Οικονομικών καταστάσεων διαμορφώθηκε και από το κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες η οποία ανήλθε σε €13,920 για την περίοδο σε σύγκριση με ζημία €2,161 για την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Λειτουργικά έξοδα

Τα διοικητικά και άλλα έξοδα, εξαιρουμένων της πρόνοιας και διαγραφής για επισφαλείς χρεώστες για την περίοδο, παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 18%. Συγκεκριμένα ανήλθαν σε €212,856 για την περίοδο σε σχέση με €179,834 την περσινή περίοδο. Αύξηση παρουσίασε και το κόστος προσωπικού το οποίο ανήλθε σε €190,978 για την περίοδο σε σχέση με €178,397 που ήταν την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα

Δεν υπάρχουν μη επαναλαμβανόμενα εισοδήματα εις την κατάσταση των αποτελεσμάτων της 1^{ης} εξαμηνίας του 2017 και ούτε κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2016.

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα, αναφέρονται στην σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Μετά από μια μακρά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγραφεί θετικό ρυθμό ανάπτυξης και να παρουσιάζονται σημάδια βελτίωσης, κυρίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας. Πάρα τα σημάδια βελτίωσης, η ανάπτυξη της πραγματικής οικονομίας κινείται ακόμα σε χαμηλούς ρυθμούς. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία παραμένουν μεσοπρόθεσμα θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι με κυριότερους τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου.

Οι κίνδυνοι αυτοί, σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα προβλήματα της κυπριακής οικονομίας, θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την αξία των περιουσιακών στοιχείων, τα οικονομικά αποτελέσματα, την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς τον Εταιρεία ποσά.

Η πορεία της κυπριακής οικονομίας ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της κατάσταση. Η Διεύθυνση της Εταιρείας λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλίσει την βιωσιμότητα των εργασιών της, ωστόσο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Προοπτικές και αναμενόμενα αποτελέσματα για το έτος 2017

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να εστιάζει τις επιχειρηματικές τις δραστηριότητες, πέραν των σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου & Χρηματιστήριο Αθηνών, σε δανειοδοτικές υπηρεσίες όπως χρηματοδοτήσεις μέσω πρακτόρευσης επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων (Factoring), χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), σε άλλα εμπορικά και προσωπικά δάνεια, στην επέκταση του δικτύου της υπηρεσίας MoneyGram καθώς και άλλες επενδύσεις. Η μελλοντική πορεία της Εταιρείας θα επηρεαστεί άμεσα από την κατάσταση της κεφαλαιαγοράς και από την δυνατότητα της Εταιρείας να εισπράξει ποσά από πρόνοιες για επισφαλείς χρεώστες, όπως επίσης και από την γενική πορεία της κυπριακής οικονομίας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	30/06/2017	30/06/2016
		€	€
Εισοδήματα	3	472,085	421,024
Καθαρή (πρόνοια)/είσπραξη επισφαλών χρεωστών		40,395	(26,360)
Κόστος προσωπικού		(190,978)	(178,397)
Αποσβέσεις		(16,572)	(15,297)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	4	6,996	2,588
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(212,856)	(179,834)
Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		99,070	23,724
Έσοδα χρηματοδότησης	5	17	4,179
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(2,378)	(2,055)
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		(2,361)	2,124
Καθαρή (ζημία)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	6	13,920	(2,161)
Κέρδος πριν την φορολογία		110,629	23,687
Φορολογία		(849)	(1,996)
Κέρδος περιόδου		109,780	21,691
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	7	0.69	0.14

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	30/06/2017	31/12/2016
		€	€
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	63,708	44,069
Ακίνητα για επένδυση	10	771,510	782,600
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	11	104	202
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		450,874	388,723
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1,286,196	1,215,594
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	5,114,808	5,393,308
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		83,607	125,911
Φορολογία εισπρακτέα		96,736	96,620
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		1,076,510	878,541
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		6,371,661	6,494,380
Ολικό ενεργητικού		7,657,857	7,709,974
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7,200,000	7,200,000
Αποθεματικό προσόδου		24,268	(62,673)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους		7,224,268	7,137,327
Υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	433,589	572,647
Ολικό Υποχρεώσεων		433,589	572,647
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7,657,857	7,709,974

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u> €	<u>Αποθεματικό προσόδου</u> €	<u>Ολικό</u> €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	9,280,000	(2,219,927)	7,060,073
Κέρδος περιόδου	-	21,691	21,691
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2016	9,280,000	(2,198,236)	7,081,764
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	7,200,000	(62,673)	7,137,327
Κέρδος περιόδου	-	109,780	109,780
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	(22,839)	(22,839)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	7,200,000	24,268	7,224,268

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	30/06/2017 €	30/06/2016 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος περιόδου		109,780	21,691
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	5,384	4,110
Απόσβεση ακινήτων για επένδυση	10	11,090	11,089
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	11	98	98
Ζημιά/(Κέρδος) από επενδυτικές δραστηριότητες	6	(13,920)	2,161
Τόκοι εισπρακτέοι	5	(17)	(4,179)
Τόκοι πληρωτέοι	5	4	0
Φορολογία		849	1,996
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		113,268	36,966
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		278,500	(1,102,318)
(Αύξηση)/μείωση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(5,927)	(71,970)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(139,058)	95,038
Ροή μετρητών (σε)/από εργασίες		246,783	(1,042,284)
Φορολογία που πληρώθηκε		(965)	(2,112)
Καθαρή ροή μετρητών (σε)/από εργασίες		245,818	(1,044,396)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(25,023)	(69)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	17	4,179
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		(25,006)	4,110
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν	5	(4)	0
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		(22,839)	0
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(22,843)	0
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		197,969	(1,040,286)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		878,541	1,933,773
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου		1,076,510	893,487

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ**

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	30/06/2017	30/06/2016
		€	€
Εισοδήματα	3	472,085	421,024
Καθαρή (πρόνοια)/είσπραξη επισφαλών χρεωστών		40,395	(26,360)
Κόστος προσωπικού		(190,978)	(178,397)
Αποσβέσεις		(16,572)	(15,297)
Άλλα εισοδήματα από εργασίες	4	6,996	2,588
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(212,856)	(179,834)
Κέρδος από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		99,070	23,724
Έσοδα χρηματοδότησης	5	17	4,179
Έξοδα χρηματοδότησης	5	(2,378)	(2,055)
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης		(2,361)	2,124
Καθαρή (ζημία)/κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	6	13,920	(2,161)
Κέρδος πριν την φορολογία		110,629	23,687
Φορολογία		(849)	(1,996)
Κέρδος περιόδου		109,780	21,691
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	7	0.69	0.14

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	30/6/2017	31/12/2016
		€	€
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	63,708	44,069
Ακίνητα για επένδυση	10	771,510	782,600
Επένδυση σε θυγατρική	12	1,710	1,710
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	11	104	202
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		450,874	388,723
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		1,287,906	1,217,304
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	13	5,114,808	5,393,308
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		83,607	125,911
Φορολογία εισπρακτέα		96,736	96,620
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		1,074,800	876,831
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		6,369,951	6,492,670
Ολικό ενεργητικού		7,657,857	7,709,974
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7,200,000	7,200,000
Αποθεματικό προσόδου		24,268	(62,673)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στου μετόχους		7,224,268	7,137,327
Υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	15	433,589	572,647
Ολικό υποχρεώσεων		433,589	572,647
Ολικό ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7,657,857	7,709,974

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u> €	<u>Αποθεματικό προσόδου</u> €	<u>Ολικό</u> €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	9,280,000	(2,219,927)	7,060,073
Κέρδος περιόδου	-	21,691	21,691
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2016	9,280,000	(2,198,236)	7,081,764
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	7,200,000	(62,673)	7,137,327
Κέρδος περιόδου	-	109,780	109,780
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	(22,839)	(22,839)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	7,200,000	24,268	7,224,268

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

		30/06/2017	30/06/2016
Ροή μετρητών από εργασίες	Σημ.	€	€
Κέρδος περιόδου		109,780	21,691
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	5,384	4,110
Απόσβεση ακινήτων για επένδυση	10	11,090	11,089
Απόσβεση προγραμμάτων ηλεκτρονικού υπολογιστή	11	98	98
Ζημιά/(κέρδος) από επενδυτικές δραστηριότητες	6	(13,920)	2,161
Τόκοι εισπρακτέοι	5	(17)	(4,179)
Τόκοι πληρωτέοι	5	4	0
Φορολογία		849	1,996
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης (Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		113,268	36,966
(Αύξηση)/μείωση στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		278,500	(1,102,318)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(5,927)	(71,970)
Ροή μετρητών (σε)/από εργασίες		246,783	(1,042,284)
Φορολογία που πληρώθηκε		(965)	(2,112)
Καθαρή ροή μετρητών (σε)/από εργασίες		245,818	(1,044,396)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	9	(25,023)	(69)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	17	4,179
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		(25,006)	4,110
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν	5	(4)	0
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος		(22,839)	0
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(22,843)	0
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		197,969	(1,040,286)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		876,831	1,932,063
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του εξαμήνου		1,074,800	891,777

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ellinas Finance Public Company Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, 1507 Λευκωσία. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Η κυριότερη δραστηριότητα του Συγκροτήματος, είναι η παροχή ευρέος φάσματος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών που περιλαμβάνουν χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων, παραχωρήσεις εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), ενοικιαγορές, πρακτόρευση επιχειρηματικών απαιτήσεων τρίτων (Factoring), αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, αναφέρονται στην περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2017, ήταν οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2016 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στη σημείωση 3 "Αναγνώριση εισοδημάτων" - εισόδημα από προμήθειες: κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν ως αντιπρόσωποι ή ως κύριοι συμβαλλόμενοι στη συναλλαγή.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 10 - έλεγχος απομείωσης: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τις ανακτήσιμες αξίες και τις αξίες χρήσης.
- Σημείωση 20 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.
- Σημείωση 13 - πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις - το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

3. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Για την περίοδο που έληξε	
	30 Ιουνίου 2017	30 Ιουνίου 2016
	€	€
Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	21,001	39,115
Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram)	335,292	296,811
Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	42,118	49,976
Μεσοπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	73,674	35,122
	<u>472,085</u>	<u>421,024</u>

4. ΆΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Για την περίοδο που έληξε	
	30 Ιουνίου 2017	30 Ιουνίου 2016
	€	€
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	386	708
Ενοίκια εισπρακτέα	6,610	1,880
	<u>6,996</u>	<u>2,588</u>

5. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Για την περίοδο που έληξε	
	30 Ιουνίου 2017	30 Ιουνίου 2016
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	17	4,179
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>17</u>	<u>4,179</u>
Τόκοι πληρωτέοι	4	0
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	2,374	2,055
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>2,378</u>	<u>2,054</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u>(2,361)</u>	<u>2,124</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

6. ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ/ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
	<u>30 Ιουνίου 2017</u>	<u>30 Ιουνίου 2016</u>
	€	€
(Ζημία)/κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	2,754	32
(Έλλειμμα)/πλεόνασμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11,166	(2,193)
	<u>13,920</u>	<u>(2,161)</u>

7. ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
	<u>30 Ιουνίου 2017</u>	<u>30 Ιουνίου 2016</u>
	€	€
Κέρδος για την περίοδο μετά την φορολογία	109,780	21,691
Αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	16,000,000	16,000,000
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>0.69</u>	<u>0.14</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	Μεσοπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	Επενδύσεις για ίδιο όφελος	Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία MoneyGram	Άλλοι τομείς	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2017						
Εισοδήματα	21,001	115,792	0	335,292	6,996	479,081
Κέρδος/(Ζημία) πριν από πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	3,804	20,972	13,920	60,729	1,267	100,692
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	(27,835)	(262)	0	0	0	(28,097)
Μείωση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	21,387	19,008	0	0	0	40,395
Κέρδος/(Ζημία) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	(2,644)	39,718	13,920	60,729	1,267	112,990
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						(2,361)
Φορολογία						(849)
Κέρδος έτους						109,780
Ενεργητικό	395,330	4,865,488	1,364,237	1,012,503	20,299	7,657,857
Παθητικό	(817)	253,926	0	180,752	(272)	433,589

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

8. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχ.)
Συγκρότημα και Εταιρεία

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	Μεσοπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	Επενδύσεις για ίδιο όφελος	Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία MoneyGram	Άλλοι τομείς	Ολικό
	€	€	€	€	€	€
Περίοδος που έληξε 30 Ιουνίου 2016						
Εισοδήματα	39,115	85,098	0	296,811	2,588	423,612
Κέρδος/(Ζημία) πριν από πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	5,601	12,185	(2,161)	42,501	371	58,497
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	(9,216)	(1,358)	0	0	0	(10,574)
Αύξηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	(718)	(25,642)	0	0	0	(26,360)
Κέρδος/(ζημία) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	(4,333)	(14,815)	(2,161)	42,501	371	21,563
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						2,124
Φορολογία						(1,996)
Κέρδος έτους						21,691
Ενεργητικό	643,909	4,824,002	1,286,592	842,356	9,755	7,606,614
Παθητικό	15,835	267,191	0	240,776	1,048	524,850

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Κτίρια και εγκαταστάσεις</u>	<u>Ηλεκτρονικοί υπολογιστές</u>	<u>Οχήματα</u>	<u>Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός</u>	<u>Ολικό</u>
	€	€	€	€	€
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	55,512	67,520	37,350	71,005	231,387
Προσθήκες	0	450	0	396	846
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	55,512	67,970	37,350	71,401	232,233
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	55,512	67,970	37,350	71,401	232,233
Προσθήκες	0	5,818	0	19,205	25,023
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	55,512	73,788	37,350	90,606	257,256
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	24,367	60,845	37,350	57,260	179,822
Επιβάρυνση έτους	1,532	2,202	0	4,608	8,342
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	25,899	63,047	37,350	61,868	188,164
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	25,899	63,047	37,350	61,868	188,164
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	765	1,680	0	2,939	5,384
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	26,664	64,727	37,350	64,807	193,548
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	28,848	9,061	0	25,799	63,708
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	29,613	4,923	0	9,533	44,069

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

10. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Ακίνητα</u>	<u>Ολικό</u>
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	962,294	962,294
Απομείωση στην αξία	(10,000)	(10,000)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>952,294</u>	<u>952,294</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	952,294	952,294
Προσθήκες	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	<u>952,294</u>	<u>952,294</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	166,073	166,073
Επιβάρυνση έτους	22,179	22,179
Αντιστροφή απομείωσης λόγω επανεκτίμησης	(18,558)	(18,558)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>169,694</u>	<u>169,694</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	169,694	169,694
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	11,090	11,090
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	<u>180,784</u>	<u>180,784</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	<u>771,510</u>	<u>771,510</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>782,600</u>	<u>782,600</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

11. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Φήμη και Πελατεία</u>	<u>Ολικό</u>
	€	€	€
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	86,999	10,000	96,999
Προσθήκες	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	86,999	10,000	96,999
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	86,999	10,000	96,999
Προσθήκες	0	0	0
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	86,999	10,000	96,999
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	86,601	10,000	96,601
Επιβάρυνση έτους	196	0	196
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	86,797	10,000	96,797
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	86,797	10,000	96,797
Επιβάρυνση για το εξάμηνο	98	0	98
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	86,895	10,000	96,895
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2017	104	0	104
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	202	0	202

12. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Εταιρεία

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>30 Ιουνίου 2017</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2016</u>
Ellinas Finance (Custodian) Ltd	Κύπρος	Εγγραφή μετοχών	100	€1,710	€1,710

Η θυγατρική Εταιρεία είναι αδρανής από την ημερομηνία ίδρυσης της αφού δεν διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες. Το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο που κατέχει η Θυγατρική Εταιρεία είναι τα μετρητά στην τράπεζα από την έκδοση του μετοχικού της κεφαλαίου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

13. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>30 Ιούνιος 2017</u>	<u>31 Δεκέμβριος 2016</u>
	€	€
Χρεώστες Δανείων	15,674,139	15,998,177
Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα	361,554	346,745
Χρεώστες από αποστολή χρημάτων MoneyGram	214,243	216,725
Χρεώστες από πρακτόρευση επιχειρηματικών απαιτήσεων	507,477	513,426
<u>Μείον:</u> Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<u>(11,644,953)</u>	<u>(11,685,348)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	5,112,460	5,389,725
Άλλα εισπρακτέα	0	0
Προκαταβολές και προπληρωμές	2,348	3,583
	<u>5,114,808</u>	<u>5,393,308</u>

Η ιστορική εμπειρία της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημίες από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	<u>30 Ιούνιος 2017</u>	<u>31 Δεκέμβριος 2016</u>
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(11,685,348)	(11,624,373)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(42,820)	(194,247)
Ανάκτηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	82,383	86,044
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	832	47,228
Υπόλοιπο	<u>(11,644,953)</u>	<u>(11,685,348)</u>

Η εταιρεία εξασφαλίζει τα εισπρακτέα ποσά με εγγυήσεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Προσωπικές και εταιρικές εγγυήσεις
- Ενεχυριασμένες εμπορεύσιμες μετοχές
- Ακίνητη και κινητή περιουσία
- Πάγια και κυμαινόμενη επιβάρυνση

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

13. **ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ** (συνέχεια)

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της απαίτησης και της καταναγκαστικής αξίας πώλησης των απαιτήσεων η οποία εκτιμάται ότι προσεγγίζει την παρούσα αξία των εκτιμώμενων ταμειακών ρών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο της απαίτησης. Ως εκ τούτου η αξία των εξασφαλίσεων αποτελεί σημαντικό παράγοντα στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την εκποίηση εξασφαλίσεων βασίζονται σε παραδοχές για έναν αριθμό παραγόντων και ως εκ τούτου οι πραγματικές ζημιές μπορεί να διαφέρουν. Τυχόν μειώσεις στην εύλογη αξία αυτών των εξασφαλίσεων θα σημαίνει και περαιτέρω αύξηση των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

14. **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Συγκρότημα και Εταιρεία ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	<u>30 Ιουνίου 2017</u>		<u>31 Δεκεμβρίου 2016</u>	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εγκεκριμένο				
(71,604,938 συνήθεις μετοχές των €0,45 η καθεμία)	71,604,938	32,222,222	71,604,938	32,222,222
	71,604,938	32,222,222	71,604,938	32,222,222

	<u>30 Ιουνίου 2017</u>		<u>31 Δεκεμβρίου 2016</u>	
	Αριθμός	€	Αριθμός	€
Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο				
(16.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,45 η καθεμία)	16,000,000	7,200,000	16,000,000	7,200,000
	16,000,000	7,200,000	16,000,000	7,200,000

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	<u>30 Ιούνιος 2017</u>	<u>31 Δεκέμβριος 2016</u>
	€	€
Πιστωτές	5,474	50,971
Αναβαλλόμενο εισόδημα	247,675	364,153
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	6,869	10,571
Οφειλόμενα έξοδα	35,028	23,308
Μερίσματα πληρωτέα	21,225	21,225
Άλλοι πιστωτές	500	3,210
Πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram	116,818	99,209
	<u>433,589</u>	<u>572,647</u>

16. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 30 Ιουνίου 2017 ήταν ως ακολούθως:

	<u>30 Ιουνίου 2017</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2016</u>
	%	%
Αιμίλιος Έλληνας	29.96	29.96
Δημήτρης Πετρίδης	9.59	9.59
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	7.55	4.24
Άγγελος Λούης	0.00	0.00
Κώστας Μελανίδης	0.0012	0.0012
<u>Αντικαταστάτες Διευθυντές</u>		
Αντώνης Μυτιληναίος	0.44	0.44
Νέαρχος Πετρίδης	0.42	0.42

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

17. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Συγκρότημα και Εταιρεία

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 30 Ιουνίου 2017 ήταν τα ακόλουθα:

	<u>30 Ιουνίου 2017</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2016</u>
	%	%
SFS Group Public Company Ltd	27.68	27.68
Ellinas (Insurance Agencies) Ltd	26.64	26.64
Δημήτρης Πετρίδης	9.59	9.59
Ανδριανή Γεωργίου	7.55	4.24

18. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Συγκρότημα και Εταιρεία

Η αμοιβή των συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών ήταν ως εξής:

Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων	<u>Αριθμός Συμβούλων</u>	<u>Για την περίοδο που έληξε</u>	
		<u>30 Ιουνίου 2017</u>	<u>30 Ιουνίου 2016</u>
		€	€
Αμοιβή Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου	1	33,000	33,000
Αμοιβή μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων	4	3,000	3,350

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Χρεώστες Δανείων – Συνδεδεμένα Πρόσωπα

	30 Ιουνίου 2017			31 Δεκεμβρίου 2016		
	Μικτό €	Απομείωση €	Εισόδημα περιόδου €	Μικτό €	Απομείωση €	Εισόδημα έτους €
Δημήτρης Πετρίδης (1)	18,030	-	655	17,376	-	1,349
Νέαρχος Πετρίδης (2)	22,280	-	684	23,696	-	792
Έμιλυ Πετρίδου (3)	6,046	-	405	8,314	-	811
D.P. Agro Ltd (4)	173,840	(173,840)	9,840	164,000	(164,000)	18,224
D.P. Agro Ltd (5)	2,035	(2,035)	115	1,921	(1,921)	213
D.P. Agro Ltd (6)	26,637	(26,637)	1,507	25,129	(25,129)	2,792
D.P. Agro Ltd (7)	59,952	(59,952)	3,393	56,559	(56,559)	6,300
D.P. Agro Ltd (8)	52,734	(52,734)	2,985	49,750	(49,750)	5,528
	361,554	(315,198)	19,584	346,745	(297,359)	36,009

1) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Δημήτρη Πετρίδη είναι επενδυτικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 7.5% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.

2) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6%, και ημερομηνία λήξης 17 Νοεμβρίου 2023.

3) Το δάνειο εισπρακτέο από τη κα. Έμιλυ Πετρίδου είναι προσωπικό δάνειο με επιτόκιο 5,44%, και ημερομηνία λήξης 7 Οκτωβρίου 2018.

4) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 15 Μαΐου 2014.

5) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 23 Ιουνίου 2014.

6) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 30 Απριλίου 2015.

7) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 30 Απριλίου 2015.

8) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 29 Μαΐου 2015.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα. Το δάνειο εισπρακτέο από τη κα. Έμιλυ Πετρίδου είναι εξασφαλισμένο με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα και της θυγατέρας του. Όλα τα δάνεια εισπρακτέα από τη D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη και της συζύγου του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Χρεώστες Δανείων

Οι χρεώστες δανείων περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια σε τρίτους, στα οποία εγγυητής είναι η συγγενική εταιρεία J&P Fresca (Cyprus) Produce Limited για ποσό €184,287 (2016: €187,561) και ο κ. Αιμίλιος Έλληνας για €297 (2016: €792).

Άλλες Εμπορικές Συναλλαγές

		30 Ιουνίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
	Φύση συναλλαγών	€	€
Αιμίλιος Α. Έλληνας & Σία Ατδ	Πληρωμές ενοικίων	(8,589)	(16,356)
Sharelink Securities & Financial Services Ltd	Παροχή χρηματοπιστηριακών υπηρεσιών	(516)	(7,426)

Οι συναλλαγές με τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

20. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα και η Εταιρεία να υποστούν οποιαδήποτε σημαντική ζημιά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.