

**ELLINAS FINANCE PUBLIC
COMPANY LIMITED**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Χαιρετισμός Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου	2 & 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	4
Έκθεση Διαχείρισης	5 - 14
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	15 - 21
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	22
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	23
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	24
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	25
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	26
Κατάσταση οικονομικής θέσης	27
Κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	28
Κατάσταση των ταμειακών ροών	29
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	30 - 77

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Αιμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος) Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος) Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος Άγγελος Λούης Ανδρέας Γρηγορίου (παραιτήθηκε την 1 Ιανουαρίου 2017) Κώστας Μελανίδης (διορίστηκε την 1 Φεβρουαρίου 2017)
Αντικαταστάτες Διευθυντές	Αντώνης Μυτιληναίος (διορίστηκε στις 25 Μαΐου 2016) Νέαρχος Πετρίδης (διορίστηκε στις 14 Ιουλίου 2016)
Γραμματέας	Amphipolis Administrative Services Ltd
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί σύμβουλοι	Κούσιος Κορφιώτης Παπαχαλαράμπους Δ.Ε.Π.Ε. Κώστας Π. Δημητριάδης Δ.Ε.Π.Ε. Νικόλας Α. Πουμπουρίδης Δ.Ε.Π.Ε. Χρυσάνθου και Χρυσάνθου Δ.Ε.Π.Ε.
Τραπεζίτες	Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Eurobank Κύπρου Λτδ AstroBank Λτδ Σ.Π.Ε. Λήδρα Λτδ
Εγγεγραμμένο γραφείο	Μέγαρο Έλληνα Θεοτόκη 6 1055 Λευκωσία

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγαπητοί μέτοχοι,

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και του προσωπικού της Ellinas Finance Public Company Limited σας καλωσορίζω στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2016. Στον χαιρετισμό μου, θα προβώ σε ανασκόπηση των εργασιών, καθώς και των οικονομικών αποτελεσμάτων και προοπτικών της Εταιρείας μας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Κατά το έτος 2016 η χρηματαγορά της Κύπρου ακολούθησε μια μικρή καθοδική πορεία έναντι του προηγούμενου χρόνου.

Συγκεκριμένα ο Γενικός Δείκτης Τιμών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου [ΧΑΚ], κατά τη διάρκεια του έτους 2016, σημείωσε μείωση της τάξης του 2%, σε σχέση με μείωση 21% του Γενικού Δείκτη το έτος 2015. Ο μέσος όμως ημερήσιος όγκος συναλλαγών για το 2016 – ο οποίος ως ένα βαθμό αντικατοπτρίζει το επενδυτικό ενδιαφέρον - κινήθηκε σε πιο ψηλά επίπεδα και ανήλθε σε €1.240 χιλ. περίπου και ο οποίος ήταν πολύ πιο πάνω από τον μέσο ημερήσιο όγκο συναλλαγών για το 2015, ο οποίος ανήλθε σε €615 χιλ. περίπου.

ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από εργασίες του Συγκροτήματος για το έτος 2016 παρουσίασαν αύξηση της τάξης του 14% από το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα ανήλθαν στις €971.027 για το έτος 2016 σε σχέση με €849.474 το έτος 2015.

Τα εισοδήματα από Χρηματοδοτήσεις Επενδυτικών Σχεδίων παρουσίασαν μείωση της τάξης του 7%. Αύξηση κατά 24% παρουσίασαν τα εισοδήματα από βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις και άλλα δάνεια και αύξηση επίσης της τάξης του 14% παρουσίασαν τα εισοδήματα από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και από την υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram).

Η ζημία από επανεκτίμηση και πώληση επενδύσεων ανήλθε στις €16.913 το έτος 2016 σε σχέση με ζημία ύψους €66.541 το έτος 2015.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες για το έτος 2016 ανήλθε σε €60.975 σε σχέση με €1.104.763 για το έτος 2015. Το ποσό των €60.975 αντιπροσωπεύει το μέρος των δανείων, κυρίως επενδυτικών και βραχυπρόθεσμων, τα οποία δεν καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις και τα οποία το Συγκρότημα θεωρεί ότι δεν εξυπηρετούνται ικανοποιητικά ή δεν εξυπηρετούνται καθόλου.

Ως αποτέλεσμα των παραγόντων οι οποίοι παρουσιάζονται πιο πάνω, το κέρδος μετά από τη φορολογία για το έτος 2016 ανήλθε σε €77.254 σε σύγκριση με ζημία €1.068.981 για το έτος 2015.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Συγκρότημα συνεχίζει να εστιάζει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, πέραν από τα σχέδια για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών, σε δανειοδοτικές υπηρεσίες, όπως χρηματοδοτήσεις μέσω προεξόφλησης μεταχρονολογημένων επιταγών, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans και bridge finance), σε άλλα εμπορικά και προσωπικά δάνεια, στην επέκταση του δικτύου της υπηρεσίας MoneyGram, καθώς και σε επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΧΑΙΡΕΤΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Κατά το έτος 2017 καθοριστικό ρόλο για την εξέλιξη του Συγκροτήματος αναμένεται να διαδραματίσει η γενική κατάσταση της οικονομίας της Κύπρου, η πορεία της διεθνούς οικονομίας καθώς και το ύψος των προβλέψεων για τους επισφαλείς χρεώστες.

Τελειώνοντας, θα ήθελα να ευχαριστήσω όλους τους μετόχους μας για την στήριξη και την εμπιστοσύνη την οποία δείχνουν προς το Συγκρότημα. Θα ήθελα επίσης να ευχαριστήσω όλους τους πελάτες, τους συνεργάτες, τους Ελεγκτές, τους Νομικούς Συμβούλους, τους Διοικητικούς Συμβούλους του Συγκροτήματος, για την πολύτιμη συνεργασία τους καθώς και το προσωπικό του Συγκροτήματος για το ζήλο και τη σκληρή δουλειά κατά την διάρκεια του έτους. Με το ίδιο πάθος και σκληρή δουλειά θα δουλέψουμε και φέτος και πιστεύουμε ότι παρά τις δυσκολίες θα πετύχουμε ικανοποιητικά αποτελέσματα προς όφελος των μετόχων, πελατών και προσωπικού.

Αιμίλιος Έλληνας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 20 Απριλίου 2017

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Ltd για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 77
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και της ζημιάς της Ellinas Finance Public Company Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Ellinas Finance Public Company Ltd και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αιμίλιος Έλληνας

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτρης Πετρίδης

Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος

Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος

Μη Εκτελεστικός/Μη ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Αγγελος Λούης

Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Μελανίδης

Μη Εκτελεστικός/Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
(διορίστηκε την 1 Φεβρουαρίου 2017)

Υπεύθυνος για την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων

Κωνσταντίνος Σέρβος

Διευθυντής

Λευκωσία, 20 Απριλίου 2017

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Έλληνας Χρηματοδοτήσεις Λτδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 29 Φεβρουαρίου 2000 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Ltd και την ίδια ημερομηνία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου κεφ. 113. Στις 7 Ιουνίου 2005 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Ellinas Finance Public Company Ltd.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας, είναι η χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και το Χρηματιστήριο Αθηνών, η παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών, η αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) και οι επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους παρουσίασαν κέρδη €77.254 (2016: ζημιά €1.068.981). Τα κέρδη οφείλονται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών ύψους €121.553 (2016: μείωση €13.919) και στην μειωμένη πρόνοια και διαγραφή επισφαλών χρεωστών η οποία ανήλθε σε €108.203 (2016: €1.154.755).

Η οικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρέμεινε περίπου στα ίδια επίπεδα χωρίς σημαντική αλλαγή σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε €7.137.327 στις 31 Δεκεμβρίου 2016 σε σχέση με €7.060.073 το 2015. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές υποχρεώσεις σε τρίτους αφού αν εξαιρέσουμε το αναβαλλόμενο εισόδημα, όλες οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανέρχονται σε €208.494 (2016: €231.699).

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθε σε €71.027 (2015: €849.474).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 22 και 26.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η εξέλιξη του Συγκροτήματος και της Εταιρείας θα επηρεαστεί από την γενική κατάσταση της οικονομίας της Κύπρου καθώς και την πορεία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Αξίζει να αναφερθεί ότι οι σημερινές ενδείξεις δεν δικαιολογούν αισιοδοξία για ανάκαμψη των δεικτών κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους 2017.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Στις 27 Ιουλίου 2015 εκδόθηκε από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη το Πιστοποιητικό Εγγραφής Δικαστικού Διατάγματος και Πρακτικού για μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €0,62 η κάθε μία σε €0,58. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι:

- Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι €32.222.222 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία.
- Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι €9.280.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία.

Το ποσό του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής που ήταν €640.000 και αποτελούσε μέρος του κεφαλαίου της Εταιρείας, επιστράφηκε αναλογικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

Στις 27 Δεκεμβρίου 2016 εκδόθηκε από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη το Πιστοποιητικό Εγγραφής Δικαστικού Διατάγματος και Πρακτικού για μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από €0,58 η κάθε μία σε €0,45. Το νέο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι:

- Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι €32.222.222 διαιρεμένο σε 71.604.938 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία.
- Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι €7.200.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία.

Το ποσό των €2.080.000 που προέκυψε από την μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής αντιπροσωπεύει αρνητικό Αποθεματικό Προσόδου, ποσό το οποίο έχει μεταφερθεί έναντι του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας για διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών της.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά την ημερομηνία της έκθεσης αυτής παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 εκτός από τον κ. Κώστα Μελανίδη ο οποίος διορίστηκε την 01 Φεβρουαρίου 2017 σε αντικατάσταση του Ανδρέα Γρηγορίου ο οποίος παραιτήθηκε την 1 Ιανουαρίου 2017.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

Στις 25 Μαΐου 2016 διορίστηκε ο κ. Αντώνης Μυτιληναίος ως αντικαταστάτης Διευθυντής του κ. Γιάννη Πίτσιλλου και στις 14 Ιουλίου 2016 διορίστηκε ο κ. Νέαρχος Πετρίδης ως αντικαταστάτης Διευθυντής του κ. Δημήτρη Πετρίδη.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, οι κ.κ. Γιάννης Πίτσιλλος και Άγγελος Λούης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Επίσης αποχωρεί και ο κ. Κώστας Μελανίδης, είναι όμως επανεκλέξιμος και προσφέρετε για επανεκλογή καθώς είχε διοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Εντός του 2016 δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τη λήξη του οικονομικού έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης της.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα και έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 13 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας), ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2016 %	13 Απριλίου 2017 %
Αιμίλιος Έλληνας	29,96	29,96
Δημήτρης Πετρίδης	9,59	9,59
Άγγελος Λούης	0,00	0,00
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	4,24	4,24
Ανδρέας Γρηγορίου	0,06	0,06
Κώστας Μελανίδης	0,0012	0,0012
<u>Αντικαταστάτες Διευθυντές</u>		
Αντώνης Μυτιληναίος	0,44	0,44
Νέαρχος Πετρίδης	0,42	0,42

- (1) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Αιμίλιος Έλληνας προκύπτει από 125.157 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 4.262.250 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρεία Ellinas (Insurance Agencies) Ltd, 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτό εταιρείας Αιμίλιος Έλληνας & ΣΙΑ, μέσω των 288.900 μετοχών που κατέχει η σύζυγος του κα. Ανδρούλλα Έλληνα και μέσω των 115.000 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Χριστόδουλος Έλληνας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από 1.340.400 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 9.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρεία Sano Holdings Λτδ, μέσω των 67.819 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Νέαρχος Πετρίδης, μέσω των 59.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα. Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 57.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.
- (3) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Γιάννης Πίτσιλλος προκύπτει από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 679.047 μετοχών που κατέχει η μητέρα του κα. Ανδριανή Γεωργίου.

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε διακύμανση στα ποσοστά ή/και στα δικαιώματα ψήφου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το διάστημα μεταξύ 31 Δεκεμβρίου 2016 και 13 Απριλίου 2017. Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την σχετική παράγραφο (γ) του Άρθρου 4 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης (η “Οδηγία”) παραθέτουμε τα πιο κάτω:

Άρθρο 4(γ)(i) της Οδηγίας

Το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 71.604.938 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι 16.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία.

Άρθρο 4(γ)(ii) της Οδηγίας

Όλοι οι εκδομένοι τίτλοι της Εταιρείας είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ έχουν ίσα δικαιώματα και δεν φέρουν οποιοδήποτε περιορισμό στην μεταβίβαση.

Άρθρο 4(γ)(iii) της Οδηγίας

Δεν υπάρχει σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων.

Άρθρο 4(γ)(iv) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει για συμφωνίες μεταξύ των μετόχων που δύναται να συνεπάγονται περιορισμοί στη μεταβίβαση τίτλων ή και στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 4(γ)(v) της Οδηγίας

Στη συμφωνία της Εταιρείας με την MoneyGram International δίδεται το δικαίωμα στην δεύτερη να ακυρώσει τη συμφωνία σε περίπτωση αλλαγής στον ιδιοκτησιακό έλεγχο της εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΑΝΑΛΥΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

Άρθρο 4(γ)(vi) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία με τα μέλη του διοικητικού της συμβουλίου ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης τους χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματιστεί η απασχόληση τους εξαιτίας μίας δημόσιας πρότασης εξαγοράς τίτλων.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Παράγραφοι (α)-(γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας

Η Εταιρεία έχει εισηγμένους τίτλους στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (“ΧΑΚ”), σε σχέση με την οποία δεν είναι υποχρεωτική η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο “Κώδικάς”) του ΧΑΚ και η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα .

Η Εταιρεία αποφάσισε όπως μη εφαρμόζει τον Κώδικα, λαμβάνοντας υπόψη τα κατωτέρω:

Γενικά, τα μικρά μεγέθη της Εταιρείας σε συνδυασμό με την έλλειψη πολυπλοκότητας των λειτουργιών και διαδικασιών της, το γεγονός ότι η Εταιρεία έχει πολύ λίγο προσωπικό και το ότι οι κύριες εργασίες της εταιρείας συνίστανται στην παροχή δανείων (Finance) από ίδια κεφάλαια, συνηγορούν υπέρ της μη υιοθέτησης του Κώδικα, αφού η σχετική αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας που αυτό συνεπάγεται, δεν δικαιολογείται υπό τις περιστάσεις.

Ειδικότερα:

A. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία έχει ένα μόνο Εκτελεστικό Σύμβουλο και τέσσερις μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους. Λαμβάνοντας υπόψη τα μικρά της μεγέθη και την έλλειψη πολυπλοκότητας λειτουργιών και διαδικασιών, η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχον Διοικητικό Συμβούλιο. Η μίσθωση περαιτέρω Εκτελεστικών Συμβούλων, θα συνεπάγετο σημαντικότερη αύξηση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, η οποία, για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω, δεν δικαιολογείται ούτε είναι αναγκαία υπό τις περιστάσεις.

Αναφορικά με τους Διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η Εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων (αρχή Α.5. του Κώδικα), επιτυγχάνεται επί τη βάση των Κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας.

B. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων, στοχεύουν, κυρίως, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, έχει μόνο ένα Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό εις καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι μικρές, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος II των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 ως έχει τροποποιηθεί (ο “Νόμος”) περιοδικής πληροφόρησης, και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση του Νόμου περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει Επιτροπή Ελέγχου η οποία και έχει αναθέσει τη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου στην εταιρεία Markos Drakos Consultants Ltd. Περαιτέρω, η Εταιρεία υπόκειται σε αποτελεσματικό εξωτερικό έλεγχο, τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Σημειώνεται τέλος, ότι η Εταιρεία έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις ρυθμιστικές φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του ΧΑΚ.

Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και την ενθάρρυνση της συμμετοχής τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες χρειάζονται. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας, επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας: *Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου*

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του Νόμου περί Διαφάνειας, αναφέρεται στην Ετήσια Έκθεση, στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Ως αναφέρθηκε ανωτέρω, η Εταιρεία έχει πολύ λίγο προσωπικό. Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει συστήσει πενταμελή Επιτροπή Ελέγχου η οποία συνεδριάζει τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία υποβοηθείται από τη διεύθυνση της Εταιρείας, την Amphipolis Administrative Services Ltd μέσω των γραμματειακών, υποστηρικτικών υπηρεσιών που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο συμφωνίας ανάθεσης εργασιών, και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους ΙΙ του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Έκθεση, που περιλαμβάνει τις τελικές ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, προετοιμάζεται με τη βοήθεια της διεύθυνσης της Εταιρείας και των συμβούλων, επιφορτισμένων με τον έλεγχο των ετήσιων καταστάσεων της Εταιρείας και ελέγχετε από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited. Οι ελεγμένοι λογαριασμοί εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που συμπεριλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος ΙΙ του Νόμου, και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου.
- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, προετοιμάζονται από την διεύθυνση της Εταιρείας και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας, μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους ΙΙ του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο, και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας: Κατάσταση κατά τη λήξη του οικονομικού έτους καθώς και κατά τις 13 Απριλίου 2017 (πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το διοικητικό συμβούλιο του εκδότη), στην οποία να αναφέρεται κάθε πρόσωπο, γνωστό στον εκδότη, που κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, σημαντική συμμετοχή (συμπεριλαμβανομένων έμμεσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) στον εκδότη κατά την έννοια των άρθρων 28 και 30 του Νόμου.

Τα πρόσωπα τα οποία κατείχαν άμεσα και έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 13 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31 Δεκεμβρίου 2016	13 Απριλίου 2017
	%	%
SFS Group Public Company Ltd	27,68	27,68
Ellinas (Αντιπροσωπεία Ασφαλειών) Ltd	26,64	26,64
Δημήτρης Πετρίδης	9,59	9,59

- (1) Το ποσοστό που κατέχει η εταιρεία SFS Group Public Company Ltd προκύπτει από 4.305.764 μετοχές που κατέχει η ίδια η εταιρεία και από την έμμεση συμμετοχή της μέσω των 3.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρεία Sharelink Administration Management Ltd, 5.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρεία SFS Custodian & Trust Services Ltd και 114.812 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτήν εταιρεία Τρίαϊνα Επενδύσεις Δημόσια Εταιρεία Λτδ.
- (2) Το ποσοστό που κατέχει ο κ. Δημήτρης Πετρίδης προκύπτει από 1.340.400 μετοχές που κατέχει ο ίδιος και από την έμμεση συμμετοχή του μέσω των 9.000 μετοχών που κατέχει μέσω της ελεγχόμενης από αυτόν εταιρεία Sano Holdings Λτδ, μέσω των 67.819 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Νέαρχος Πετρίδης, μέσω των 59.330 μετοχών που κατέχει η θυγατέρα του κα Έμιλυ Πετρίδου και μέσω των 57.293 μετοχών που κατέχει ο υιός του κ. Ανδρέας Πετρίδης.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Οι ημερομηνίες υπολογισμού των ποσοστών καθορίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Αναφορικά με το Περιεχόμενο της Ετήσιας Έκθεσης, δηλαδή λήφθηκαν ποσοστά κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και την πέμπτη μέρα πριν από την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας: *Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους κατόχους κάθε είδους τίτλων του εκδότη που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων.*

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας: *Η δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης πρέπει να περιέχει τους οποιουδήποτε περιορισμούς στα δικαιώματα ψήφου.*

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 5(η) της Οδηγίας: *Κανόνες αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας.*

Με βάση την παράγραφο 76 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό. Η Εταιρεία μπορεί με σύνθητες ψήφισμα να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Η παράγραφος 78 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Σύμβουλου. Σύμφωνα της παραγράφου 79 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του.

Περαιτέρω η παράγραφος 103 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας

Σύμφωνα του περί Εταιρειών Νόμου η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών, που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας: *Εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.*

Δεν υπάρχουν ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σε σχέση με τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών του εκδότη.

Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας

Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση των περί Εταιρειών Νόμο.

Άρθρο 5(ια) της Οδηγίας: *Σύνθεση και Τρόπος Λειτουργίας των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων της Εταιρείας και των επιτροπών τους.*

Η σύνθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζεται στη σελίδα 1 των οικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα πέραν του Διοικητικού Συμβουλίου, της Επιτροπής Ελέγχου, του εκτελεστικού διοικητικού συμβούλου και δύο αξιωματούχων με διοικητικές αρμοδιότητες και αρμοδιότητες εφαρμογής της στρατηγικής της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυγχάνει τακτικής ενημέρωσης από τον εκτελεστικό διοικητικό σύμβουλο και από τους δύο αξιωματούχους με διοικητικές αρμοδιότητες, εποπτεύει τις εργασίες και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους ανωτέρω, τους ενημερώνει για τις πολιτικές και αποφάσεις της Εταιρείας και παρέχει καθοδήγηση και οδηγίες σε αυτούς, όποτε χρειαστεί.

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυση τους παρουσιάζονται στη σημείωση 25 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Εταιρεία έχει Επιτροπή Ελέγχου η οποία και έχει αναθέσει τη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου στην εταιρεία Markos Drakos Consultants Ltd.

Η Επιτροπή Ελέγχου είναι πενταμελής και συνεδριάζει τουλάχιστον 4 φορές το χρόνο. Όλοι τους ήταν μέλη της Επιτροπής Ελέγχου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Η παρούσα σύνθεσή της είναι η ακόλουθη:

Ανδρέας Γρηγορίου	Πρόεδρος
Αμίλιος Έλληνας	Μέλος
Δημήτρης Πετρίδης	Μέλος
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	Μέλος
Άγγελος Λούης	Μέλος

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Να παρακολουθεί τη διαδικασία χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- Να παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου
- Να ελέγχει και να παρακολουθεί την ανεξαρτησία του εξωτερικού ελεγκτικού γραφείου και ειδικότερα την παροχή συμπληρωματικών υπηρεσιών

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα για τον επαναδιορισμό τους και τον καθορισμό της αμοιβής τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


AMPHIPOLIS ADMINISTRATIVE SERVICES LIMITED
Amphipolis Administrative Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 20 Απριλίου 2017

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited και της θυγατρικής της (το “Συγκρότημα”), και τις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η «Εταιρεία»), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 77 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και χωριστή κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας, του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό (ο “περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113”).

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «*Ευθύνη των Ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων*». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέραμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Πρόνοια για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων (Σημείωση 18)

Κύριο θέμα ελέγχου:

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν σημαντικά οφειλόμενα ποσά από δανειοδοτήσεις τις οποίες έχουν παραχωρήσει. Η πρόβλεψη για απομείωση σε δάνεια κατά πελατών είναι ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω του μεγέθους των αναγραφόμενων υπολοίπων, της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχει τόσο αναφορικά με την χρονική στιγμή της αναγνώρισης της απομείωσης όσο και του μεγέθους της.

Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας:

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της διαδικασίας εξέτασης του Συγκροτήματος όσον αφορά τον υπολογισμό και την επάρκεια των σχετικών προνοιών απομείωσης.
- Αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων που εφαρμόστηκε από το Συγκρότημα και την Εταιρεία.
- Αξιολόγηση σε δειγματοληπτική βάση της πιστοληπτικής ικανότητας του δανειολήπτη αξιολογώντας ταυτόχρονα την καταλληλότητα της πρόβλεψης απομείωσης και την λογικότητα του ποσού των αναμενόμενων ανακτήσιμων ταμειακών ροών, περιλαμβανόμενης της ρευστοποιήσιμης αξίας των εξασφαλίσεων. Η διαδικασία αυτή περιλάμβανε την αξιολόγηση της εργασίας που διεκπεραιώθηκε από εξωτερικούς εμπειρογνώμονες οι οποίοι χρησιμοποιήθηκαν από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για την εκτίμηση των εξασφαλίσεων καθώς και την αξιολόγηση του προσδιορισμού μελλοντικών ταμειακών ροών.
- Επιθεώρηση και επιβεβαίωση εισπράξεων από δανειολήπτες μετά το τέλος του έτους.
- Αξιολόγηση κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν κατάλληλα την έκθεση πιστωτικού κινδύνου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Καθορισμός εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση (Σημείωση 14)

Κύριο θέμα ελέγχου:

Ο καθορισμός της εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού και της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας:

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν μεταξύ άλλων:

- συμφωνία του ποσού το οποίο γνωστοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις με την εύλογη αξία που αναφέρεται στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής,
- αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας της εκτίμησης του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή καθώς και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν,
- έλεγχο σε σχέση με την πληρότητα και ακρίβεια της εισαγωγής δεδομένων στις μελέτες εκτιμήσεων που ετοίμασε ο ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής,
- αξιολόγηση της ανεξαρτησίας, καταλληλότητας και επάρκειας του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή.

Αποτίμηση επενδύσεων των οποίων οι τίτλοι δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστήριο (Σημειώσεις 17 και 19)

Κύριο θέμα ελέγχου:

Η αποτίμηση των επενδύσεων των οποίων οι τίτλοι δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστήριο είναι ένα κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ύψους του ποσού καθώς και της υποκειμενικότητας και πολυπλοκότητας των υπολογισμών της εκτίμησης που έχει διενεργηθεί όσο αφορά την εύλογη αξία των επενδύσεων.

Η εύλογη αξία των τίτλων που δεν διαπραγματεύονται σε χρηματιστήριο προσδιορίζεται και καθορίζεται από το Συγκρότημά και την Εταιρεία βάσει αναγνωρισμένων μεθόδων αποτίμησης ανάλογα με τα ειδικά χαρακτηριστικά της κάθε επένδυσης.

Πώς εξετάστηκε το θέμα κατά τον έλεγχο μας:

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα:

- αξιολόγηση της καταλληλότητας της αποτίμησης από το Συγκρότημα και την Εταιρεία, λαμβάνοντας επίσης υπόψη σε πιο στάδιο ανάπτυξης στο κύκλο ζωής τους βρίσκονται οι εταιρείες τις οποίες αφορούν οι επενδύσεις,
- σύγκριση των δεδομένων που λήφθηκαν υπόψη στο μοντέλο αποτίμησης της αξίας με οικονομικές καταστάσεις, και άλλες χρηματοοικονομικές πληροφορίες που αφορούν συγκεκριμένες επενδύσεις,
- εκτίμηση κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν επαρκώς την έκθεση σε κίνδυνο αναφορικά με την αποτίμηση των επενδύσεων της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο μας των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε κατά πόσο αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπής με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τον έλεγχο, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Παρακαλούμε όπως επίσης ανατρέξετε στο τμήμα «Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων» όπου αναφερόμαστε σε άλλες νομικές απαιτήσεις σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και την Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνονται ως ειδικά τμήματα της Ετήσιας Έκθεσης.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες και την υιοθέτηση της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές της, ή δεν υπάρχει ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή πέρα από αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσα οικονομική μονάδα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Επικοινωνούμε με το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με, μεταξύ άλλων θεμάτων, το προγραμματισμένο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να γνωστοποιηθεί στην έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις ενός τέτοιου εγχειρήματος θα ήταν εύλογο να αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια γνωστοποίηση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, Ν.42(Ι)/2009, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρό («Νόμος 42(Ι)/2009»), αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί κατάλληλα λογιστικά βιβλία από την Εταιρεία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

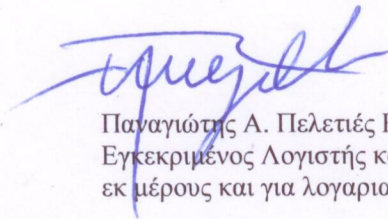
ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 5 μέχρι 14 έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την γνώση και την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κος Παναγιώτης Α. Πελετιές.



Παναγιώτης Α. Πελετιές FCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

20 Απριλίου 2017

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ
ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Εισοδήματα	4	971.027	849.474
Άλλα έσοδα από εργασίες	5	7.654	10.023
Καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	9	(16.913)	(66.541)
Κόστος προσωπικού	7	(388.444)	(362.288)
Αποσβέσεις		(12.159)	(31.960)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(375.682)</u>	<u>(312.557)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια και διαγραφή επισφαλών χρεωστών		185.483	86.151
Πρόνοια και διαγραφή επισφαλών χρεωστών	18	<u>(108.203)</u>	<u>(1.154.755)</u>
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	6	<u>77.280</u>	<u>(1.068.604)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		6.780	16.298
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(4.627)</u>	<u>(11.641)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	8	<u>2.153</u>	<u>4.657</u>
Κέρδος/(Ζημιά) πριν από τη φορολογία		79.433	(1.063.947)
Φορολογία	10	<u>(2.179)</u>	<u>(5.034)</u>
Κέρδος/(Ζημιά) έτους		<u>77.254</u>	<u>(1.068.981)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		<u>77.254</u>	<u>(1.068.981)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	12	<u>0,48</u>	<u>(6,68)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.


ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

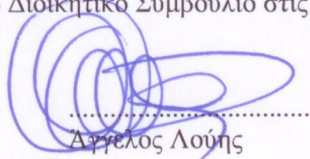
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	44.069	51.565
Ακίνητα για επένδυση	14	782.600	796.221
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	202	398
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	17	388.723	245.461
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	<u>1.166.365</u>	<u>549.004</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>2.381.959</u>	<u>1.642.649</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	4.226.943	3.684.800
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	125.911	132.043
Φορολογία εισπρακτέα	23	96.620	96.620
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	20	<u>878.541</u>	<u>1.933.773</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>5.328.015</u>	<u>5.847.236</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u><u>7.709.974</u></u>	<u><u>7.489.885</u></u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	7.200.000	9.280.000
Αποθεματικό προσόδου		<u>(62.673)</u>	<u>(2.219.927)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>7.137.327</u>	<u>7.060.073</u>
Υποχρεώσεις			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	<u>254.196</u>	<u>143.037</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>254.196</u>	<u>143.037</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	<u>318.451</u>	<u>286.775</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>318.451</u>	<u>286.775</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>7.709.974</u></u>	<u><u>7.489.885</u></u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20 Απριλίου 2017.


.....
Αμίλιος Έλληνας – Πρόεδρος


.....
Άγγελος Λούλης

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	9.920.000	(1.150.946)	8.769.054
Συνολικά έξοδα			
Ζημιά έτους	-	(1.068.981)	(1.068.981)
Συναλλαγές με τους μετόχους			
Εισφορές και διανομές			
Μείωση κεφαλαίου	<u>(640.000)</u>	<u>-</u>	<u>(640.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>9.280.000</u>	<u>(2.219.927)</u>	<u>7.060.073</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	9.280.000	(2.219.927)	7.060.073
Συνολικά έξοδα			
Κέρδος έτους	-	77.254	77.254
Συναλλαγές με τους μετόχους			
Εισφορές και διανομές			
Μείωση κεφαλαίου	<u>(2.080.000)</u>	<u>2.080.000</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>7.200.000</u>	<u>(62.673)</u>	<u>7.137.327</u>

Από τα αποθεματικά, μόνο το αποθεματικό προσόδου είναι διαθέσιμο για διανομή και διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημιά) έτους		77.254	(1.068.981)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	8.342	9.585
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	14	3.621	22.179
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	196	196
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	6.132	38.365
Τόκοι εισπρακτέοι	8	(6.780)	(16.298)
Απομείωση στη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	9	781	15.954
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι την λήξη	9	-	222
Απομείωση στη αξία ακινήτων για επένδυση	14	10.000	12.000
Πρόνοια και διαγραφή επισφαλών χρεωστών	18	108.203	1.154.755
Τόκοι πληρωτέοι	8	386	301
Φορολογία	10	<u>2.179</u>	<u>5.034</u>
<i>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		210.314	173.312
(Αύξηση)/Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(1.267.707)	26.454
Αύξηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(50.000)
(Αύξηση)/Μείωση στις εμπρόθεσμες καταθέσεις		(288)	504.100
Αύξηση/(Μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>142.835</u>	<u>(60.934)</u>
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες		<u>(914.846)</u>	<u>592.932</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(2.179)</u>	<u>(4.391)</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες		<u>(917.025)</u>	<u>588.541</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(846)	(7.233)
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	-	(594)
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	17	(144.043)	(42.624)
Εισπράξεις στην λήξη επενδύσεων που κατέχονται μέχρι την λήξη		-	8.722
Τόκοι που εισπράχθηκαν	8	<u>6.780</u>	<u>14.154</u>
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(138.109)</u>	<u>(27.575)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για μείωση κεφαλαίου		-	(640.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν	8	<u>(386)</u>	<u>(301)</u>
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(386)</u>	<u>(640.301)</u>
Καθαρή μείωση μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο		(1.055.520)	(79.335)
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στην αρχή του έτους		<u>1.908.128</u>	<u>1.987.463</u>
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στο τέλος του έτους	20	<u>852.608</u>	<u>1.908.128</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Εισοδήματα	4	971.027	849.474
Άλλα έσοδα από εργασίες	5	7.654	10.023
Καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	9	(16.913)	(66.541)
Κόστος προσωπικού	7	(388.444)	(362.288)
Αποσβέσεις		(12.159)	(31.960)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(375.682)</u>	<u>(312.557)</u>
Κέρδος από εργασίες πριν την πρόνοια και διαγραφή επισφαλών χρεωστών		185.483	86.151
Πρόνοια και διαγραφή επισφαλών χρεωστών	18	<u>(108.203)</u>	<u>(1.154.755)</u>
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	6	<u>77.280</u>	<u>(1.068.604)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		6.780	16.298
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(4.627)</u>	<u>(11.641)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	8	<u>2.153</u>	<u>4.657</u>
Κέρδος/(Ζημιά) πριν από τη φορολογία		79.433	(1.063.947)
Φορολογία	10	<u>(2.179)</u>	<u>(5.034)</u>
Κέρδος/(Ζημιά) έτους		<u>77.254</u>	<u>(1.068.981)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		<u>-</u>	<u>-</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος		<u>77.254</u>	<u>(1.068.981)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	12	<u>0,48</u>	<u>(6,68)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

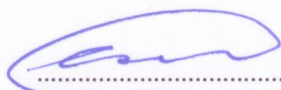
ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

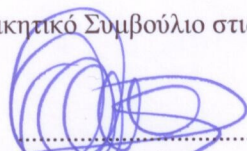
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	44.069	51.565
Ακίνητα για επένδυση	14	782.600	796.221
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	15	202	398
Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία	16	1.710	1.710
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	17	388.723	245.461
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	<u>1.166.365</u>	<u>549.004</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>2.383.669</u>	<u>1.644.359</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	4.226.943	3.684.800
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	125.911	132.043
Φορολογία εισπρακτέα	23	96.620	96.620
Μειρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	20	<u>876.831</u>	<u>1.932.063</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>5.326.305</u>	<u>5.845.526</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u><u>7.709.974</u></u>	<u><u>7.489.885</u></u>
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	7.200.000	9.280.000
Αποθεματικό προσόδου		<u>(62.673)</u>	<u>(2.219.927)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>7.137.327</u>	<u>7.060.073</u>
Υποχρεώσεις			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	<u>254.196</u>	<u>143.037</u>
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>254.196</u>	<u>143.037</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	<u>318.451</u>	<u>286.775</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>318.451</u>	<u>286.775</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>7.709.974</u></u>	<u><u>7.489.885</u></u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20 Απριλίου 2017.



Αμίλιος Έλληνας – Πρόεδρος



Άγγελος Λούλις

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	9.920.000	(1.150.946)	8.769.054
Συνολικά έξοδα			
Ζημιά έτους	-	(1.068.981)	(1.068.981)
Συναλλαγές με τους μετόχους			
Εισφορές και διανομές			
Μείωση κεφαλαίου	<u>(640.000)</u>	<u>-</u>	<u>(640.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>9.280.000</u>	<u>(2.219.927)</u>	<u>7.060.073</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	9.280.000	(2.219.927)	7.060.073
Συνολικά έξοδα			
Κέρδος έτους	-	77.254	77.254
Συναλλαγές με τους μετόχους			
Εισφορές και διανομές			
Μείωση κεφαλαίου	<u>(2.080.000)</u>	<u>2.080.000</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>7.200.000</u>	<u>(62.673)</u>	<u>7.137.327</u>

Από τα αποθεματικά, μόνο το αποθεματικό προσόδου είναι διαθέσιμο για διανομή και διανέμεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημιά) έτους		77.254	(1.068.981)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	8.342	9.585
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	14	3.621	22.179
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	196	196
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	6.132	38.365
Τόκοι εισπρακτέοι	8	(6.780)	(16.298)
Απομείωση στη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	9	781	15.954
Απομείωση στην αξία των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι την λήξη	9	-	222
Απομείωση στη αξία ακινήτων για επένδυση	14	10.000	12.000
Πρόνοια και διαγραφή επισφαλών χρεωστών	18	108.203	1.154.755
Τόκοι πληρωτέοι	8	386	301
Φορολογία	10	2.179	5.034
<i>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		210.314	173.312
(Αύξηση)/Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(1.267.707)	26.454
Αύξηση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(50.000)
(Αύξηση)/Μείωση στις εμπρόθεσμες καταθέσεις		(288)	504.100
Αύξηση/(Μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		142.835	(60.934)
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες		<u>(914.846)</u>	<u>592.932</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(2.179)</u>	<u>(4.391)</u>
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από εργασίες		<u>(917.025)</u>	<u>588.541</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(846)	(7.233)
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	-	(594)
Πληρωμή για αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	17	(144.043)	(42.624)
Εισπράξεις στην λήξη επενδύσεων που κατέχονται μέχρι την λήξη		-	8.722
Τόκοι που εισπράχθηκαν	8	6.780	14.154
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(138.109)</u>	<u>(27.575)</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για μείωση κεφαλαίου		-	(640.000)
Τόκοι που πληρώθηκαν	8	(386)	(301)
Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκαν για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(386)</u>	<u>(640.301)</u>
Καθαρή μείωση μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο		(1.055.520)	(79.335)
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στην αρχή του έτους		<u>1.906.418</u>	<u>1.985.753</u>
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο στο τέλος του έτους	20	<u><u>850.898</u></u>	<u><u>1.906.418</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 30 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Ellinas Finance Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 7 Δεκεμβρίου 1992 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στο Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6, 1507 Λευκωσία. Σύμφωνα με την άποψη των Οργάνων Διοίκησης η Εταιρεία θεωρείται Δημόσια Εταιρεία, σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους.

Οι κυριότερες δραστηριότητες της Εταιρείας, είναι η χρηματοδότηση επενδυτικών σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και το Χρηματιστήριο Αθηνών, η παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών, η αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) και οι επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου και τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο.

(β) Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και διαθέσιμων προς πώληση που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2016, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις μεταβολές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 προσφέρει αναθεωρημένη καθοδήγηση για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων.
- ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Το ΔΠΧΑ 15 θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο για το καθορισμό κατά πόσο, πότε και πόσο αναγνωρίζονται τα έσοδα. Αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση αναγνώρισης εσόδων, συμπεριλαμβανομένων των ΔΛΠ 18 ‘Έσοδα’, ΔΛΠ 11 ‘Συμβάσεις Κατασκευής’ και ΕΔΔΠΧΑ 13 ‘Προγράμματα Τακτικών Πελατών’.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
Οι τροποποιήσεις απαιτούν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις αλλαγές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών που προκύπτουν από τις μεταβολές των ταμειακών ροών αλλά και των μη μετρητών.
- ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που σχετίζονται με μη πραγματοποιηθείσες ζημιές σε χρεόγραφα που αποτιμώνται σε εύλογη αξία.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2014-2016 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 (ΔΠΧΑ 12) και 1 Ιανουαρίου 2018 (ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28)).
Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 αφαιρούν τις ξεπερασμένων εξαιρέσεων για τις οντότητες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 διευκρινίζουν ότι οι γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις συμμετοχές σε άλλες οντότητες εφαρμόζονται και για τις συμμετοχές που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση ή διανομή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 διευκρινίζουν ότι η επιλογή για επιμέτρηση σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία ή σε κοινοπραξία η οποία ανήκει σε οργανισμό επιχειρηματικών κεφαλαίων, ή άλλη οντότητα που πληροί τις προϋποθέσεις, είναι διαθέσιμη για κάθε επένδυση ξεχωριστά, κατά την αρχική αναγνώριση.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Κατηγοριοποίηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών που η Αμοιβή Εξαρτάται από την Αξία των Μετοχών” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Οι τροποποιήσεις αφορούν τρεις τομείς: α) την επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών διακανονιζόμενες με μετρητά β) κατηγοριοποίηση αμοιβών που η αμοιβή εξαρτάται από την αξία των μετοχών, χωρίς τη παρακράτηση φορολογίας και γ) λογιστικοποίηση τροποποιήσεων στις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών από διακανονιζόμενες σε μετρητά σε διακανονιζόμενες σε μετοχές. Οι νέες απαιτήσεις μπορεί να επηρεάσουν τη κατηγοριοποίηση και/ή την επιμέτρηση αυτών των συναλλαγών – και πιθανώς το χρονικό πλαίσιο και έξοδο που αναγνωρίζετε για νέες και υφιστάμενες αμοιβές.
- ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” με το ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στην παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τις διαφορετικές ημερομηνίες εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και την επικείμενη έκδοση του νέου προτύπου για ασφαλιστήρια συμβόλαια (αναμένεται σαν ΔΠΧΑ 17). Οι τροποποιήσεις παρέχουν δύο επιλογές για τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4: α) την επιλογή της επαναταξινόμησης από το λογαριασμό αποτελεσμάτων στα λοιπά συνολικά έσοδα κάποια αποτελέσματα επιλέξιμων χρηματοοικονομικών μέσων (μέθοδος επικάλυψης) ή β) την επιλογή της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 στις οντότητες των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο σχετίζονται επικρατέστερα με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ 4 (μέθοδος αναβολής).
- ΔΠΧΑ 15 (Διευκρινήσεις) “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Οι Διευκρινήσεις του ΔΠΧΑ 15 αφορούν τρία από τα πέντε θέματα που εντοπίστηκαν μετά την έκδοση του ΔΠΧΑ 15, δηλαδή, τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, θεμάτων που αφορούν σχέσεις μεταξύ αντιπροσώπων και συμβαλλόμενων στις συναλλαγές και την αναγνώριση εσόδων από τη χορήγηση αδειών. Οι διευκρινήσεις παρέχουν επιπρόσθετες μεταβατικές διατάξεις για τροποποιημένα συμβόλαια και συμβόλαια που ολοκληρώθηκαν. Επιπρόσθετα, το ΣΔΛΠ κατέληξε ότι δεν χρειάζεται να τροποποιηθεί το ΔΠΧΑ 15 σε σχέση με την εισπραξιμότητα ή την επιμέτρηση αμοιβών χωρίς μετρητά.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(γ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΔΠΧ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδύσεων σε ακίνητα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τότε μια οντότητα πρέπει να μεταφέρει ένα ακίνητο σε ή από τα ακίνητα για επένδυση. Μια μεταφορά πραγματοποιείται όταν, και μόνο όταν, υπάρχει πραγματική αλλαγή στη χρήση, δηλαδή το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό των ακινήτων για επένδυση και υπάρχει τεκμηριωμένη αλλαγή στη χρήση. Η αλλαγή στη πρόθεση της διεύθυνσης της οντότητας από μόνη της, δεν υποστηρίζει τη μεταφορά. Επιπρόσθετα, διευκρινίζετε ότι τα αναθεωρημένα παραδείγματα τεκμηρίων σε σχέση με την αλλαγή στη χρήση στο τροποποιημένο ΔΛΠ 40, δεν είναι εξαντλητικά.
- ΕΔΔΠΧΑ 22 “Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και προπληρωμένα τιμήματα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018).
Η διερμηνεία διευκρινίζει ότι η ημερομηνία συναλλαγής είναι η ημερομηνία στην οποία η οντότητα αναγνωρίζει αρχικά τη προπληρωμή ή το αναβαλλόμενο εισόδημα που απορρέει από το προπληρωμένο τίμημα. Για συναλλαγές που αφορούν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις, κάθε πληρωμή ή εισπράξη καθορίζει μια ξεχωριστή ημερομηνία συναλλαγής.
- ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τους μισθωτές. Ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα-χρήσης του υποβασταζόμενου περιουσιακού στοιχείου και μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Επίσης, θα παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν κεφαλαιουχικές εκμισθώσεις ή εκμισθώσεις εκμετάλλευσης. Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 “Μισθώσεις”, ΕΔΔΠΧΑ 4 “Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση”, SIC 15 “Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης – Κίνητρα”, και SIC 27 “Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης”.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Κρίσεις

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημειώσεις 4 και 3 "Αναγνώριση εισοδημάτων" - εισόδημα από προμήθειες: κατά πόσο το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν ως αντιπρόσωποι ή ως κύριοι συμβαλλόμενοι στη συναλλαγή.
- Σημείωση 3 "Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση" - εάν μια επένδυση έχει υποστεί μη προσωρινή απομείωση στην αξία.

Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημείωση 14 - έλεγχος απομείωσης: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τις ανακτήσιμες αξίες και τις αξίες χρήσης.
- Σημείωση 27 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχομένων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής στοιχείων ενεργητικού.
- Σημείωση 18 - "Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις" - το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις.
- Σημείωση 10 - "Φορολογία" - για τον καθορισμό οποιασδήποτε πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των εύλογων αξιών συμπεριλαμβάνονται στις σημειώσεις:

- Σημείωση 26 - Χρηματοοικονομικά μέσα

(ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το επίσημο νόμισμα της Κυπριακής Δημοκρατίας και στην περίπτωση της Εταιρείας είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης. Οι λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνοχή από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Ellinas Finance Public Company Limited (η 'Εταιρεία') και της θυγατρικής της εταιρείας (που μαζί αναφέρονται ως το 'Συγκρότημα').

Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που ξεκινά ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται.

Οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος που ενοποιούνται είναι για το λογιστικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Εφαρμόστηκαν ομοιόμορφες λογιστικές πολιτικές στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος έχουν εξαλειφθεί πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι οργανωμένοι κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιούνται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητές τους κατά γεωγραφικό τομέα.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτελούνται από τις πιο κάτω κατηγορίες:

- Τόκοι και δικαιώματα από δανειοδοτήσεις / χρηματοδοτήσεις
Τα έσοδα και έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης στην καθαρή λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού ή της υποχρέωσης.

Τα δικαιώματα αποτελούνται από χρεώσεις πάνω στις συναλλαγές των πελατών με το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και αναγνωρίζονται στο έτος το οποίο πραγματοποιούνται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

- Εισόδημα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες
Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Το κέρδος ή η ζημιά από την εκποίηση επενδύσεων το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram
Το εισόδημα από υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων MoneyGram, προς και από το εξωτερικό μέσω του διεθνούς δικτύου MoneyGram, αφορούν προμήθειες και δικαιώματα που προκύπτουν από την μεταφορά χρημάτων και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα του έτους όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξουν.
- Εισόδημα από ενοίκια
Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.
- Πιστωτικοί τόκοι
Πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι υπάλληλοι τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νομίσματα λειτουργίας

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν ('το νόμισμα λειτουργίας').

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται σε στην αξίες, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή μη χρηματικών στοιχείων όπως μετοχικοί τίτλοι που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καταχωρούνται ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς εύλογης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία, όπως μετοχικοί τίτλοι που ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια συμπεριλαμβάνονται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. (εκτός από την περίπτωση απομείωσης, οι συναλλαγματικές διαφορές που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα θα αναταξινόμηθούν στα αποτελέσματα). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται βάση το αρχικό τους κόστος δεν μετατρέπονται ξανά στο μέλλον.

Φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Μερίσματα

Η διανομή ενδιάμεσων μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η διανομή τελικών μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	3-10
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	33,33

Οι μέθοδοι απόσβεσης, οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται ανάλογα.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και την Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αναβαλλόμενο εισόδημα

Το αναβαλλόμενο εισόδημα περιλαμβάνει εισπράξεις έναντι εισοδημάτων που αφορούν μεταγενέστερη οικονομική περίοδο.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση, που περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα και γραφεία, κατέχονται από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για μακροπρόθεσμες αποδόσεις ενοικίου και/ή για κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν χρησιμοποιούνται από τον ίδιο. Τα ακίνητα για επένδυση λογίζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης για τη τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 3%.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα για επένδυση (συνέχεια)

Ένα στοιχείο επενδύσεων σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν αποσύρεται μόνιμα από τη χρήση και δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη διαγραφή του ακινήτου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού) περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία το ακίνητο διαγράφεται.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα, τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση αρχίζει όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοίκησης. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33,3%.

Ένα άυλο στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεση του. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

Αέρας καταστημάτων

Ο αέρας καταστημάτων αντιπροσωπεύει ποσά που καταβάλλονται στους ιδιοκτήτες ή στους προηγούμενους θέσμιους ενοικιαστές καταστημάτων. Ο αέρας καταστημάτων χρεολύνεται μέσω των αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής χρεόλυσης κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση σε θυγατρική εταιρεία παρουσιάζεται σε τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας της, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθίστανται ένα μέρος των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση κατάλληλων προβλέψεων για απομείωση.

(ii) Επενδύσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τις επενδύσεις τους σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή μεταβολών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς ή εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(ii) *Επενδύσεις (συνέχεια)*

Αναγνώριση και Επιμέτρηση:

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το στοιχείο ενεργητικού. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συναλλαγή για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα και η Εταιρεία προσδιορίζουν την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

(iii) *Απομείωση*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

- αθέτηση ή καθυστέρηση εκ μέρους του οφειλέτη
- αναδιάρθρωση ενός ποσού που οφείλεται στο Συγκρότημα και την Εταιρεία με όρους που το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα εξέταζαν σε διαφορετική περίπτωση
- ενδείξεις ότι ένας χρεώστης ή εκδότης θα περιέλθει σε πτώχευση
- δυσμενείς μεταβολές στην κατάσταση πληρωμών των οφειλετών ή εκδοτών
- η έλλειψη ενεργούς αγοράς για μετοχικούς τίτλους

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(iii) Απομείωση (συνέχεια)

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία.

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αναπόσβεστο κόστος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη για απομείωση των στοιχείων ενεργητικού.

Η ζημιά απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου ενεργητικού. Οι ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταλήξουν ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του στοιχείου ενεργητικού, τα ποσά αυτά διαγράφονται. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης υπολογίζονται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης με τη λογιστική τους αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, και αντιστρέφεται εάν υπήρξε ευνοϊκή μεταβολή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

Όσον αφορά τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται μέσω της επαναταξινόμησης των ζημιών που έχουν συσσωρευτεί στο αποθεματικό εύλογης αξία στα αποτελέσματα. Το ποσό που επαναταξινομείται είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης (μετά την αφαίρεση τυχόν αποπληρωμών κεφαλαίου και χρεόλυση) και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον οποιεσδήποτε ζημιές απομείωσης που έχουν προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

(iv) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της ενοποιημένης και χωριστής κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

(v) Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να καταβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα και την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που ανταλλάσσεται από μια άλλη με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού (εκτός από τα ακίνητα για επένδυση) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες στοιχείων ενεργητικού που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές εισροές από άλλα στοιχεία ενεργητικού ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το στοιχείο ενεργητικού ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το στοιχείο ενεργητικού, καθαρή από αποσβέσεις, αν η ζημιά απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαίρομη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμένουν η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ (συνέχεια)

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών σχεδίων	81.000	86.841
Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία αποστολής και παραλαβής χρημάτων (MoneyGram)	633.063	554.733
Βραχυπρόθεσμες δανειοδοτήσεις	151.103	70.108
Άλλα δάνεια	<u>105.861</u>	<u>137.792</u>
	<u><u>971.027</u></u>	<u><u>849.474</u></u>

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Διάφορα έσοδα εκμετάλλευσης	1.217	2.493
Ενοίκια εισπρακτέα	<u>6.437</u>	<u>7.530</u>
	<u><u>7.654</u></u>	<u><u>10.023</u></u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

6. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Σημ.	2016 €	2015 €
Το κέρδος/(ζημιά) από εργασίες πριν τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:			
Χρέωση άυλων στοιχείων ενεργητικού	15	196	196
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	8.342	9.585
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση	14	22.179	22.179
Αντιστροφή απομείωσης ακινήτων για επένδυση λόγω επανεκτίμησης	14	(18.558)	-
Κόστος προσωπικού συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα	7	388.444	362.288
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών		12.198	12.198
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	18	194.247	1.434.814
Ανάκτηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	18	<u>(86.044)</u>	<u>(280.059)</u>

7. ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Μισθοί και ημερομίσθια	354.216	329.395
Εισφορές στο ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων κλπ.	27.393	26.310
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<u>6.835</u>	<u>6.583</u>
Συνολικό κόστος προσωπικού	<u>388.444</u>	<u>362.288</u>

Ο μέσος όρος αριθμού υπαλλήλων (συμπεριλαμβανομένων και των συμβούλων υπό την εκτελεστική τους ιδιότητα) που εργοδοτούσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους 2016 και 2015 ήταν 16 και 18 αντίστοιχα.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

8. ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Πιστωτικοί τόκοι	<u>6.780</u>	<u>16.298</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>6.780</u>	<u>16.298</u>
Τόκοι πληρωτέοι	(386)	(301)
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	<u>(4.241)</u>	<u>(11.340)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(4.627)</u>	<u>(11.641)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u><u>2.153</u></u>	<u><u>4.657</u></u>

Οι πιστωτικοί τόκοι αναλύονται ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Τραπεζικές καταθέσεις	<u>6.780</u>	<u>16.298</u>
	<u><u>6.780</u></u>	<u><u>16.298</u></u>

9. ΚΑΘΑΡΗ ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(6.132)	(38.365)
Απομείωση στη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	(781)	(15.954)
Ζημιά στην λήξη των επενδύσεων που κατέχονται μέχρι την λήξη	-	(222)
Απομείωση στη αξία των ακινήτων για επένδυση	<u>(10.000)</u>	<u>(12.000)</u>
	<u><u>(16.913)</u></u>	<u><u>(66.541)</u></u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	<u>2.179</u>	<u>5.034</u>
Χρέωση έτους	<u>2.179</u>	<u>5.034</u>
Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/(ζημιά):		
	2016 €	2015 €
Λογιστικό κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία	<u>79.433</u>	<u>(1.063.947)</u>
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	9.929	(132.993)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	4.383	13.076
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(2.527)	(3.987)
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	(11.785)	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	-	123.904
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα - τρέχοντος έτους	<u>2.179</u>	<u>5.034</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>2.179</u>	<u>5.034</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Επιπρόσθετα, το 75% των μικτών ενοικίων που εισπράττει το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

Λειτουργικοί τομείς:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών	Εταιρικά και Προσωπικά δάνεια	Επενδύσεις για ίδιο όφελος	Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία	Άλλοι	Σύνολο
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016	σχεδίων €	€	€	MoneyGram €	τομείς €	€
Εισοδήματα	<u>81.000</u>	<u>256.964</u>	-	<u>633.063</u>	<u>7.654</u>	<u>978.681</u>
Κέρδος πριν από πρόνοια και διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	16.752	53.141	(16.913)	130.920	1.583	185.483
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(42.190)	(18.785)	-	-	-	(60.975)
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	<u>(25.710)</u>	<u>(21.518)</u>	-	-	-	<u>(47.228)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u>(51.148)</u>	<u>12.838</u>	<u>(16.913)</u>	<u>130.920</u>	<u>1.583</u>	<u>77.280</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						2.153
Φορολογία						<u>(2.179)</u>
Κέρδος έτους						<u>77.254</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό						<u>846</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, για επένδυση						<u>-</u>
Προσθήκες στα άυλα στοιχεία ενεργητικού						<u>-</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού						<u>8.342</u>
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση						<u>3.621</u>
Χρέολυση άυλων στοιχείων ενεργητικού						<u>196</u>
Ενεργητικό	<u>598.621</u>	<u>4.929.604</u>	<u>1.351.409</u>	<u>819.206</u>	<u>11.134</u>	<u>7.709.974</u>
Υποχρεώσεις	<u>9.045</u>	<u>344.847</u>	<u>-</u>	<u>217.900</u>	<u>855</u>	<u>572.647</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

Συγκρότημα και Εταιρεία

Λειτουργικοί τομείς:

	Χρηματοδοτήσεις επενδυτικών	Εταιρικά και Προσωπικά δάνεια	Επενδύσεις για ίδιο όφελος	Προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών και υπηρεσία MoneyGram	Άλλοι τομείς	Σύνολο
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015	€	€	€	€	€	€
Εισοδήματα	<u>86.841</u>	<u>207.900</u>	<u>-</u>	<u>554.733</u>	<u>10.023</u>	<u>859.497</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν από πρόνοια και διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	15.427	36.934	(66.541)	98.550	1.781	86.151
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(83.543)	(1.021.220)	-	-	-	(1.104.763)
Διαγραφή για επισφαλείς χρεώστες	<u>(49.986)</u>	<u>(6)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(49.992)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν από τη φορολογία και τα καθαρά έσοδα χρηματοδότησης	<u>(118.102)</u>	<u>(984.292)</u>	<u>(66.541)</u>	<u>98.550</u>	<u>1.781</u>	<u>(1.068.604)</u>
Καθαρά έσοδα χρηματοδότησης						4.657
Φορολογία						<u>(5.034)</u>
Ζημιά έτους						<u>(1.068.981)</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό						<u>7.233</u>
Προσθήκες στα ακίνητα, για επένδυση						<u>-</u>
Προσθήκες στα άυλα στοιχεία ενεργητικού						<u>594</u>
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού						<u>9.585</u>
Αποσβέσεις ακινήτων για επένδυση						<u>22.179</u>
Χρέολυση άυλων στοιχείων ενεργητικού						<u>196</u>
Ενεργητικό	<u>792.193</u>	<u>3.981.142</u>	<u>1.227.844</u>	<u>1.461.237</u>	<u>27.469</u>	<u>7.489.885</u>
Υποχρεώσεις	<u>5.921</u>	<u>140.287</u>	<u>-</u>	<u>282.921</u>	<u>683</u>	<u>429.812</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

11. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (συνέχεια)

Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δραστηριοποιείται στους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς: Χρηματοδοτήσεις Επενδυτικών Σχεδίων για επενδύσεις στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήριο Αθηνών, παραχώρηση εταιρικών και προσωπικών δανείων, χρηματοδοτήσεις μέσω βραχυπρόθεσμων δανείων (short term loans and bridge finance), ενοικιαγορές, προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών, αποστολή και παραλαβή χρημάτων προς και από το εξωτερικό (MoneyGram) και επιχειρηματικές συμμετοχές (private equity) σε επιχειρήσεις. Οι τομείς χωρίζονται με βάση αναφοράς στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Εισοδήματα και έξοδα: Τα εισοδήματα χωρίζονται στους λειτουργικούς τομείς όπως περιγράφονται στη Σημείωση 4. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στο τομέα αυτό. Λόγω του γεγονότος ότι η κατανομή των υπολοίπων εξόδων είναι αμελητέα μεταξύ των δραστηριοτήτων, δεν δίνονται οποιεσδήποτε τμηματικές πληροφορίες για αυτά τα έξοδα.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις: Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα, τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες και τα πάγια στοιχεία ενεργητικού. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στο τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα, τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες και αποτελούνται από τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτές.

Γεωγραφικοί τομείς

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν ετοιμάζουν ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα γιατί θεωρεί τις δραστηριότητες τους στην Κύπρο ως το μόνο γεωγραφικό τομέα, αφού οι αποδόσεις και οι κίνδυνοι δεν διαφέρουν σημαντικά μεταξύ διαφορετικών περιοχών στην Κύπρο.

12. ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016	2015
	€	€
Κέρδος/(Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>77.254</u>	<u>(1.068.981)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>16.000.000</u>	<u>16.000.000</u>
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,48</u>	<u>(6,68)</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

13. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Κτίρια και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Κόστος					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	55.512	61.578	37.350	69.714	224.154
Προσθήκες	-	5.942	-	1.291	7.233
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>55.512</u>	<u>67.520</u>	<u>37.350</u>	<u>71.005</u>	<u>231.387</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	55.512	67.520	37.350	71.005	231.387
Προσθήκες	-	450	-	396	846
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>55.512</u>	<u>67.970</u>	<u>37.350</u>	<u>71.401</u>	<u>232.233</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	22.835	57.978	37.020	52.404	170.237
Επιβάρυνση έτους	1.532	2.867	330	4.856	9.585
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>24.367</u>	<u>60.845</u>	<u>37.350</u>	<u>57.260</u>	<u>179.822</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	24.367	60.845	37.350	57.260	179.822
Επιβάρυνση έτους	1.532	2.202	-	4.608	8.342
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>25.899</u>	<u>63.047</u>	<u>37.350</u>	<u>61.868</u>	<u>188.164</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>29.613</u>	<u>4.923</u>	<u>-</u>	<u>9.533</u>	<u>44.069</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>31.145</u>	<u>6.675</u>	<u>-</u>	<u>13.745</u>	<u>51.565</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

14. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Ακίνητα €	Σύνολο €
Κόστος		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	974.294	974.294
Απομείωση στη αξία (Σημ. 9)	<u>(12.000)</u>	<u>(12.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>962.294</u>	<u>962.294</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	962.294	962.294
Απομείωση στη αξία (Σημ. 9)	<u>(10.000)</u>	<u>(10.000)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>952.294</u>	<u>952.294</u>
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	143.894	143.894
Επιβάρυνση έτους (Σημ. 6)	<u>22.179</u>	<u>22.179</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>166.073</u>	<u>166.073</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	166.073	166.073
Επιβάρυνση έτους (Σημ. 6)	22.179	22.179
Αντιστροφή απομείωσης λόγω επανεκτίμησης (Σημ. 6)	<u>(18.558)</u>	<u>(18.558)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>169.694</u>	<u>169.694</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>782.600</u>	<u>782.600</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>796.221</u>	<u>796.221</u>

Οι λεπτομέρειες των ακινήτων για επένδυση είναι ως ακολούθως:

	Καθαρή λογιστική αξία 2016 €	Εύλογη αξία 2016 €	Καθαρή λογιστική αξία 2015 €	Εύλογη αξία 2015 €
Γη	213.000	213.000	223.000	223.000
Καταστήματα	114.000	114.000	109.461	111.000
Διαμερίσματα	103.000	103.000	98.260	99.000
Κατοικίες	<u>352.600</u>	<u>430.000</u>	<u>365.500</u>	<u>430.000</u>
	<u>782.600</u>	<u>860.000</u>	<u>796.221</u>	<u>863.000</u>

Η εύλογη αξία των ακινήτων γης, καταστημάτων και διαμερισμάτων έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων με βάση την μέθοδο των συγκριτικών πωλήσεων.

Η εύλογη αξία της κατοικίας καθορίστηκε με τη βάση της πρόσφατης συναλλαγής με τα ίδια χαρακτηριστικά.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

15. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	Αέρας καταστημάτων €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Κόστος			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	10.000	86.405	96.405
Προσθήκες	-	594	594
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>10.000</u>	<u>86.999</u>	<u>96.999</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	10.000	86.999	96.999
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>10.000</u>	<u>86.999</u>	<u>96.999</u>
Χρεόλυση			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	10.000	86.405	96.405
Χρεόλυση έτους (Σημ. 6)	-	196	196
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>10.000</u>	<u>86.601</u>	<u>96.601</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	10.000	86.601	96.601
Χρεόλυση έτους (Σημ. 6)	-	196	196
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>10.000</u>	<u>86.797</u>	<u>96.797</u>
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>-</u>	<u>202</u>	<u>202</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>-</u>	<u>398</u>	<u>398</u>

16. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Εταιρεία

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	<u>Συμμετοχή %</u>	<u>2016 €</u>	<u>2015 €</u>
Ellinas Finance (Custodian) Ltd	Κύπρος	Εγγραφή μετοχών	100	<u>1.710</u>	<u>1.710</u>

Η θυγατρική εταιρεία είναι αδρανής από την ημερομηνία ίδρυσης της αφού δεν έχει διεξάγει οποιεσδήποτε εμπορικές δραστηριότητες. Το μοναδικό στοιχείο ενεργητικού που κατέχει η θυγατρική εταιρεία είναι τα μετρητά στην τράπεζα από την έκδοση του μετοχικού της κεφαλαίου.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016	2015
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	245.461	218.791
Προσθήκες	144.043	42.624
Χρέωση για απομείωση στην αξία	<u>(781)</u>	<u>(15.954)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u><u>388.723</u></u>	<u><u>245.461</u></u>

Στις 19 Νοεμβρίου 2014, η Εταιρεία αγόρασε 267 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, η οποία ασχολείται με θέματα γενετικής, για το συνολικό ποσό ύψους €200.250. Στις 8 Ιουνίου 2015, η Εταιρεία αγόρασε ακόμα 41 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, για το συνολικό ποσό ύψους €30.750. Στις 26 Ιανουαρίου 2016, η Εταιρεία αγόρασε ακόμα 144 συνήθεις μετοχές της ιδιωτικής εταιρείας NIPD Genetics Limited, για το συνολικό ποσό ύψους €72.000.

Στις 4 Ιουλίου 2016 και 22 Νοεμβρίου 2016, η Εταιρεία αγόρασε 2.699 και 200 συνήθεις μετοχές αντίστοιχα της ιδιωτικής εταιρείας Yumbles Media Ltd, η οποία ασχολείται με την προώθηση και πώληση προϊόντων μέσω του διαδικτύου, για το συνολικό ποσό ύψους €72.043.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, που αποτελούνται από εμπορεύσιμες μετοχές, επανεκτιμούνται κάθε χρόνο σε εύλογες αξίες στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου. Για επενδύσεις που εμπορεύονται σε αγορές με έντονη κίνηση, η εύλογη αξία καθορίζεται σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδοτήσης του Χρηματιστηρίου. Για άλλες επενδύσεις, η εύλογη αξία υπολογίζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς παρόμοιων τίτλων ή σύμφωνα με την προεξόφληση των ταμειακών ροών των πραγματικών στοιχείων ενεργητικού. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Τα ακόλουθα περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση:

	2016	2015
	€	€
Χρέωση για απομείωση στην αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	<u>(781)</u>	<u>(15.954)</u>
Καθαρή ζημία από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	<u><u>(781)</u></u>	<u><u>(15.954)</u></u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016	2015
	€	€
Χρεώστες δανείων (Σημ. 25 (ii))	15.998.177	14.850.291
Χρεώστες δανείων – συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 25 (iii))	346.745	301.948
Χρεώστες από αποστολή χρημάτων MoneyGram	216.725	182.783
Χρεώστες από προεξόφληση μεταχρονολογημένων επιταγών	513.426	519.339
<u>Μείον: Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες</u>	<u>(11.685.348)</u>	<u>(11.624.373)</u>
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	5.389.725	4.229.988
Άλλα εισπρακτέα	-	1.502
Προκαταβολές και προπληρωμές	<u>3.583</u>	<u>2.314</u>
	<u>5.393.308</u>	<u>4.233.804</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	1.166.365	549.004
Κυκλοφορούν μέρος	<u>4.226.943</u>	<u>3.684.800</u>
	<u>5.393.308</u>	<u>4.233.804</u>

Η ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στην είσπραξη εισπρακτέων ποσών είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Χρονολογική ανάλυση εμπορικών απαιτήσεων:

	Μικτό ποσό 2016	Απομείωση 2016	Μικτό ποσό 2015	Απομείωση 2015
	€	€	€	€
Μη ληξιπρόθεσμα	11.695.104	(9.280.204)	10.718.379	(9.248.331)
Ληξιπρόθεσμα εντός 3 μηνών	269.071	-	23.385	-
Ληξιπρόθεσμα μεταξύ 3 με 12 μηνών	43.082	-	451.503	(116.817)
Ληξιπρόθεσμα μεταξύ 1-5 ετών	1.979.290	(1.208.780)	1.626.477	(1.105.767)
Πέραν των 5 ετών	<u>3.088.526</u>	<u>(1.196.364)</u>	<u>3.034.617</u>	<u>(1.153.458)</u>
	<u>17.075.073</u>	<u>(11.685.348)</u>	<u>15.854.361</u>	<u>(11.624.373)</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

Κίνηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες:

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(11.624.373)	(10.519.610)
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(194.247)	(1.434.814)
Ανάκτηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	86.044	280.059
Διαγραφή επισφαλών χρεωστών	<u>47.228</u>	<u>49.992</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(11.685.348)</u>	<u>(11.624.373)</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προέβησαν στη διαγραφή επισφαλών χρεωστών ύψους €47.228 (2015: €49.992).

Ανάλυση κίνησης πρόνοιας και διαγραφής επισφαλών χρεωστών:

	2016 €	2015 €
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	194.247	1.434.814
Ανάκτηση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες	<u>(86.044)</u>	<u>(280.059)</u>
	<u>108.203</u>	<u>1.154.755</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξασφαλίζουν τα εισπρακτέα ποσά με εγγυήσεις οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Προσωπικές εγγυήσεις
- Ενεχυριασμένες εμπορεύσιμες μετοχές
- Ακίνητη περιουσία

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της απαίτησης και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών από μελλοντική πώληση των εξασφαλίσεων προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο της απαίτησης. Ως εκ τούτου η αξία των εξασφαλίσεων αποτελεί σημαντικό παράγοντα στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την εκποίηση εξασφαλίσεων βασίζονται σε παραδοχές για έναν αριθμό παραγόντων και ως εκ τούτου οι πραγματικές ζημιές μπορεί να διαφέρουν. Τυχόν μειώσεις στην εύλογη αξία αυτών των εξασφαλίσεων θα σημαίνει και περαιτέρω αύξηση των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στην σημείωση 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016	2015		
	€	€		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	132.043	120.408		
Καθαρές αγορές	-	50.000		
Έλλειμμα από επανεκτίμηση έτους	<u>(6.132)</u>	<u>(38.365)</u>		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>125.911</u>	<u>132.043</u>		
	Εύλογη αξία 2016 €	Κόστος 2016 €	Εύλογη Αξία 2015 €	Κόστος 2015 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	75.911	807.008	82.043	807.008
Μετατρέψιμα χρεόγραφα μη εισηγμένα	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<u>125.911</u>	<u>857.008</u>	<u>132.043</u>	<u>857.008</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

Το Δεκέμβριο του 2015, η Εταιρεία αγόρασε 100 μη εξασφαλισμένα μετατρέψιμα χρεόγραφα των €500 το κάθε ένα (€50.000) σε μια νεοσυσταθήσα ιδιωτική εταιρεία. Τα μη εξασφαλισμένα μετατρέψιμα χρεόγραφα φέρουν επιτόκιο 10% ετησίως μέχρι την ημερομηνία αποπληρωμής ή μετατροπής τους και είναι πληρωτέος κατά την ημερομηνία αυτή. Η επιλογή μετατροπής πληροί τον ορισμό ενός ενσωματωμένου παραγώγου που απαιτεί διαχωρισμό σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία του ενσωματωμένου παραγώγου δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα σε αυτό το στάδιο, και ότι το ενσωματωμένο παράγωγο στοιχείο του μη εξασφαλισμένου χρεογράφου αποτελεί σημαντικό του μέρος. Ως αποτέλεσμα, ολόκληρο το μη εξασφαλισμένο χρεόγραφο κατηγοριοποιήθηκε στη κατηγορία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ορίζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση και αποτιμάται στο κόστος μείον την απομείωση λόγω του ότι δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα η εύλογη αξία.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (συνέχεια)

Στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση των ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στα αποτελέσματα, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος/ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο αγοράς αναφορικά με χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού γνωστοποιείται στην σημείωση 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ

Στο ποσό των μετρητών στην τράπεζα και στο ταμείο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται το ποσό των €4.174 (2015: €4.119), το οποίο είναι κατατεθειμένο στο χρηματιστηριακό σύμβουλο.

Ανάλυση λήξης μετρητών στη τράπεζα και στο ταμείο:

Συγκρότημα

	2016 €	2015 €
Σε πρώτη ζήτηση	850.898	1.352.153
Εντός τριών μηνών	1.710	555.975
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	<u>25.933</u>	<u>25.645</u>
Σύνολο	<u><u>878.541</u></u>	<u><u>1.933.773</u></u>

Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Σε πρώτη ζήτηση	850.898	1.352.153
Εντός τριών μηνών	-	554.265
Μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους	<u>25.933</u>	<u>25.645</u>
Σύνολο	<u><u>876.831</u></u>	<u><u>1.932.063</u></u>

Τα ποσά με λήξη μεταξύ τριών μηνών και ενός έτους αφορούν προθεσμιακές καταθέσεις σε κυπριακές τράπεζες.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016		2015	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
1 Ιανουαρίου	55.555.555	32.222.222	55.555.555	34.444.444
Μείωση ονομαστικής αξίας κεφαλαίου	-	(7.222.222)	-	(2.222.222)
Αύξηση εγκεκριμένου κεφαλαίου	<u>16.049.383</u>	<u>7.222.222</u>	-	-
31 Δεκεμβρίου	<u>71.604.938</u>	<u>32.222.222</u>	<u>55.555.555</u>	<u>32.222.222</u>
Εκδοθέν και πλήρως πληρωμένο				
1 Ιανουαρίου	16.000.000	9.280.000	16.000.000	9.920.000
Μείωση ονομαστικής αξίας κεφαλαίου	-	(2.080.000)	-	(640.000)
31 Δεκεμβρίου	<u>16.000.000</u>	<u>7.200.000</u>	<u>16.000.000</u>	<u>9.280.000</u>

Στις 11 Μαΐου 2015, σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε ομόφωνα η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου. Στις 27 Ιουλίου 2015, εκδόθηκε από το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη το Πιστοποιητικό Εγγραφής Δικαστικού Διατάγματος και Πρακτικού για ελάττωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Ως αποτέλεσμα:

- α) Η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε από €0,62 η κάθε μία σε €0,58.
- β) Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €34.444.444,10 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,62 η κάθε μία, σε €32.222.221,90 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58.
- γ) Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €9.920.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,62 η κάθε μία, σε €9.280.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58.

Το ποσό του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που προέκυψε από τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής είναι €640.000 και έχει επιστραφεί αναλογικά σε όλους τους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο μητρώο της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου, η οποία καθορίστηκε ως η Τετάρτη 5 Αυγούστου 2015.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 31 Οκτωβρίου 2016 εγκρίθηκε ειδικό ψήφισμα για τη μείωση του εκδομένου και εγκεκριμένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και την μετέπειτα αύξηση του εγκεκριμένου ονομαστικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Στις 28 Νοεμβρίου 2016 το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας επικύρωσε την πιο πάνω απόφαση. Ως αποτέλεσμα:

- α) Η ονομαστική αξία της μετοχής μειώθηκε από €0,58 η κάθε μία σε €0,45.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)

β) Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €32.222.222 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία, σε €25.000.000 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45. Αμέσως μετά από την έγκριση του Σεβαστού Δικαστηρίου αναφορικά με την μείωση, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε από €25.000.000 διαιρεμένο σε 55.555.555 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία σε €32.222.222 διαιρεμένο σε 71.604.938 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45 η κάθε μία με τη δημιουργία 16.049.383 καινούριων μετοχών με ονομαστική αξία €0,45 η κάθε μία, οι οποίες έχουν τα ίδια δικαιώματα όπως οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας.

γ) Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €9.280.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,58 η κάθε μία, σε €7.200.000 διαιρεμένο σε 16.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,45.

Το ποσό των €2.080.000 που προέκυψε από την μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής αντιπροσωπεύει αρνητικό Αποθεματικό Προσόδου, ποσό το οποίο έχει μεταφερθεί έναντι του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας για διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών της.

22. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016	2015
	€	€
Πιστωτές	50.971	7.621
Αναβαλλόμενο εισόδημα	364.153	198.113
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	10.571	10.138
Οφειλόμενα έξοδα	23.308	20.853
Μερίσματα πληρωτέα	21.225	14.948
Άλλοι πιστωτές	3.210	5.037
Πιστωτές από υπηρεσία MoneyGram	<u>99.209</u>	<u>173.102</u>
	<u>572.647</u>	<u>429.812</u>
Μη κυκλοφορούν μέρος	254.196	143.037
Κυκλοφορούν μέρος	<u>318.451</u>	<u>286.775</u>
	<u>572.647</u>	<u>429.812</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στην σημείωση 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

23. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016	2015
	€	€
Εταιρικός φόρος	96.735	96.735
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>(115)</u>	<u>(115)</u>
	<u>96.620</u>	<u>96.620</u>

24. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την Στατιστική Υπηρεσία της Κύπρου ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας για το έτος 2016 ανήλθε +2,8% σε σύγκρισή με το 2015. Παρόλο που ο τομέας χρηματοοικονομικών υπηρεσιών παρουσίασε αρνητική ανάπτυξη, υπήρξε αύξηση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν η οποία οφείλεται κυρίως στους ξενοδοχειακό, κατασκευαστικό, μεταποιητικό τομείς και στον τομέα χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Η ανάπτυξη της οικονομίας προήλθε κυρίως από την αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης η οποία ωφελήθηκε από την μείωση της ανεργίας και την συνεπακόλουθη αύξηση στο διαθέσιμο εισόδημα. Η ανάπτυξη υποστηρίχθηκε επίσης από τον βραδύτερο ρυθμό των περικοπών των δημοσίων δαπανών και την αύξηση των επενδύσεων. Στις 17 Μαρτίου 2017 η πιστοληπτική διαβάθμιση της χώρας αυξήθηκε από BB σε BB+.

Παρά τα σημαντικά βήματα προς αποκατάσταση του οικονομικού κλίματος, παραμένει κάποιος βαθμός αβεβαιότητας, καθώς εξακολουθούν να υπάρχουν ορισμένα θέματα που χρειάζονται επίλυση, όπως ο ψηλός δείκτης των μη εξυπηρετούμενων δανείων, η υψηλή ανεργία και η υλοποίηση των ιδιωτικοποιήσεων και μεταρρυθμίσεων της δημόσιας υπηρεσίας.

Τα πιο πάνω θα μπορούσαν να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων, την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να λάβουν νέα δάνεια με ευνοϊκούς όρους και προϋποθέσεις, ή/και την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να επιτύχουν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών τους στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και συνδεδεμένα πρόσωπα

Η αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016	2015
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	71.500	75.500
Δικαιώματα έτους	<u>6.350</u>	<u>4.500</u>
	<u><u>77.850</u></u>	<u><u>80.000</u></u>

(i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

2016	Αμοιβή για υπηρεσίες		Ολικό
	Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Ως εκτελεστικοί	
	€	€	€
Αμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος)	-	71.500	71.500
Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος)	1.500	-	1.500
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	1.500	-	1.500
Ανδρέας Γρηγορίου	1.500	-	1.500
Άγγελος Λούης	<u>1.850</u>	<u>-</u>	<u>1.850</u>
	<u>6.350</u>	<u>71.500</u>	<u>77.850</u>

2015	Αμοιβή για υπηρεσίες		Ολικό
	Ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Ως εκτελεστικοί	
	€	€	€
Αμίλιος Έλληνας (Πρόεδρος)	-	75.500	75.500
Δημήτρης Πετρίδης (Αντιπρόεδρος)	1.500	-	1.500
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος	1.500	-	1.500
Ανδρέας Γρηγορίου	1.500	-	1.500
Άγγελος Λούης	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>4.500</u>	<u>75.500</u>	<u>80.000</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(i) Αμοιβή Συμβούλων και βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι και συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών που δεν είναι Διοικητικοί Σύμβουλοι ήταν ως εξής:

	2016 €	2015 €
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	84.500	72.000
Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσσεις κτλ.	<u>9.718</u>	<u>8.280</u>
	<u><u>94.218</u></u>	<u><u>80.280</u></u>

Η αμοιβή άλλων συνδεδεμένων προσώπων ήταν ως εξής:

	2016 €	2015 €
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	21.840	21.840
Εισφορές εργοδότη για κοινωνικές ασφαλίσσεις κτλ.	<u>2.512</u>	<u>2.512</u>
	<u><u>24.352</u></u>	<u><u>24.352</u></u>

(ii) Χρεώστες δανείων (Σημ. 18)

Οι χρεώστες δανείων περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμα δάνεια σε τρίτους, στα οποία εγγυητής είναι η συγγενική εταιρεία J&P Fresca (Cyprus) Produce Limited για ποσό €187.561 (2015: €177.477) και ο κ. Δημήτρης Πετρίδης για €13.913 (2015: €12.867).

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(iii) Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 18)

Συγκρότημα και Εταιρεία

	2016	2016	2016	2015	2015	2015
	Μικτό	Απομείωση	Εισόδημα	Μικτό	Απομείωση	Εισόδημα
	€	€	έτους	€	€	έτους
			€			€
Δημήτρης Πετρίδης (1)	17.376	-	1.349	20.027	-	1.700
Νέαρχος Πετρίδης (2)	23.696	-	792	4.770	-	780
Έμιλυ Πετρίδου (3)	8.314	-	811	12.850	-	811
D.P. Agro Ltd (4)	164.000	(164.000)	18.224	145.777	(145.777)	15.342
D.P. Agro Ltd (5)	1.921	(1.921)	213	1.707	(1.707)	189
D.P. Agro Ltd (6)	25.129	(25.129)	2.792	22.337	(22.337)	2.337
D.P. Agro Ltd (7)	56.559	(56.559)	6.300	50.258	(50.258)	5.258
D.P. Agro Ltd (8)	49.750	(49.750)	5.528	44.222	(44.222)	4.221
	<u>346.745</u>	<u>(297.359)</u>	<u>36.009</u>	<u>301.948</u>	<u>(264.301)</u>	<u>30.638</u>

1) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Δημήτρη Πετρίδη είναι επενδυτικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 7,5% και δεν έχει ημερομηνία λήξης.

2) Το δάνειο εισπρακτέο από το κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι προσωπικό δάνειο με ετήσιο επιτόκιο 6%, και ημερομηνία λήξης 17 Νοεμβρίου 2023.

3) Το δάνειο εισπρακτέο από τη κα. Έμιλυ Πετρίδου είναι προσωπικό δάνειο με επιτόκιο 5,44%, και ημερομηνία λήξης 7 Οκτωβρίου 2018.

4) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 15 Μαΐου 2014.

5) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 23 Ιουνίου 2014.

6) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 30 Απριλίου 2015.

7) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 30 Απριλίου 2015.

8) Το δάνειο εισπρακτέο από τη D.P. Agro Ltd είναι βραχυπρόθεσμο δάνειο με μηνιαίο επιτόκιο 1% και ημερομηνία λήξης 29 Μαΐου 2015.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(iii) Χρεώστες δανείων - συνδεδεμένα πρόσωπα (Σημ. 18) (συνέχεια)

Το δάνειο εισπρακτέο από τον κ. Νέαρχο Πετρίδη είναι εξασφαλισμένο με κινητή περιουσία και με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα. Το δάνειο εισπρακτέο από τη κα. Έμιλυ Πετρίδου είναι εξασφαλισμένο με προσωπική εγγύηση του κ. Αιμίλιου Έλληνα και της θυγατέρας του. Όλα τα δάνεια εισπρακτέα από τη D.P. Agro Ltd είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις του κ. Δημήτρη Πετρίδη και της συζύγου του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(iv) Άλλες εμπορικές συναλλαγές

Συγκρότημα και Εταιρεία

		2016	2015
	<u>Φύση συναλλαγών</u>	€	€
Αιμίλιος Α. Έλληνας & Σία Λτδ	Πληρωμές ενοικίων	(16.356)	(16.356)
Sharelink Securities & Financial Services Ltd	Παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών	(7.426)	(1.826)

Οι συναλλαγές με τις συγγενικές εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις μεταβολές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές και εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των επιπέδων τους στην ιεραρχία της εύλογης αξίας. Δεν περιλαμβάνει πληροφορίες για την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη αξία, αν η λογιστική αξία τους προσεγγίζει την εύλογη

Συγκρότημα

31/12/2016

	Που κρατούνται προς εμπορία €	Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Εύλογη αξία			
							Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
							Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία			
Επενδύσεις	75.911	-	-	388.723	-	464.634	89.591	-	375.043	464.634
	<u>75.911</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>388.723</u>	<u>-</u>	<u>464.634</u>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	-	50.000	-	-	-	50.000				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	-	5.389.725	-	-	5.389.725				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	878.541	-	-	878.541				
	<u>-</u>	<u>50.000</u>	<u>6.268.266</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.318.266</u>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	538.768	538.768				
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>538.768</u>	<u>538.768</u>				

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €3.583 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €23.308 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι αξίας €10.571 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Συγκρότημα (συνέχεια)

31/12/2015

	Που κρατούνται προς εμπορία €	Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Εύλογη αξία			Σύνολο €
							Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Επενδύσεις	82.043	-	-	245.461	-	327.504	96.504	-	231.000	327.504
	<u>82.043</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>245.461</u>	<u>-</u>	<u>327.504</u>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	-	50.000	-	-	-	50.000				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	-	4.231.490	-	-	4.231.490				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	1.933.773	-	-	1.933.773				
	<u>-</u>	<u>50.000</u>	<u>6.165.263</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.215.263</u>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	398.821	398.821				
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>398.821</u>	<u>398.821</u>				

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €2.314 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €20.853 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι αξίας €10.138 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Εταιρεία

31/12/2016

	Που κρατούνται προς εμπορία €	Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Εύλογη αξία			
							Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Επενδύσεις	75.911	-	-	388.723	-	464.634	89.591	-	375.043	464.634
	<u>75.911</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>388.723</u>	<u>-</u>	<u>464.634</u>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	-	50.000	-	-	-	50.000				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	-	5.389.725	-	-	5.389.725				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	876.831	-	-	876.831				
	<u>-</u>	<u>50.000</u>	<u>6.266.556</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.316.556</u>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	538.768	538.768				
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>538.768</u>	<u>538.768</u>				

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €3.583 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €23.308 όπως επίσης Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλοι φόροι αξίας €10.571 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

A. Λογιστικές ταξινομήσεις και εύλογες αξίες (συνέχεια)

Εταιρεία (συνέχεια)

31/12/2015

	Που κρατούνται προς εμπορία €	Που ορίστηκαν σε εύλογη αξία €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €	Εύλογη αξία			Σύνολο €
							Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Επενδύσεις	82.043	-	-	245.461	-	327.504	96.504	-	231.000	327.504
	<u>82.043</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>245.461</u>	<u>-</u>	<u>327.504</u>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	-	50.000	-	-	-	50.000				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις*	-	-	4.231.490	-	-	4.231.490				
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	-	1.932.063	-	-	1.932.063				
	<u>-</u>	<u>50.000</u>	<u>6.163.553</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6.213.553</u>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία										
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**	-	-	-	-	398.821	398.821				
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>398.821</u>	<u>398.821</u>				

* Προκαταβολές και προπληρωμές αξίας €2.314 δεν συμπεριλαμβάνονται.

** Οφειλόμενα έξοδα αξίας €20.853 όπως επίσης Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι αξίας €10.138 δεν συμπεριλαμβάνονται.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

B. Μετρήσεις εύλογων αξιών

(i) Μέθοδοι αποτίμησης και σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία και ταξινομήθηκαν στο επίπεδο 3 το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί πως η τιμή κτήσης των νεοφυών επιχειρήσεων, προσεγγίζει την εύλογη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 βάση των μελλοντικών προσδοκιών για την απόδοση αυτών των επενδύσεων.

(ii) Μεταφορές εκτός Επίπεδου 3

Μετά από τις αποφάσεις του Eurogroup το Μάρτιο 2013 οι μετοχές της Τράπεζας Κύπρου δεν διαπραγματεύονταν στα χρηματιστήρια της Κύπρου και της Αθήνας. Στις 16 Δεκεμβρίου 2014, ξανάρχισε η διαπραγμάτευση των μετοχών στα δύο χρηματιστήρια με τιμή έναρξης τα €0,24. Σαν αποτέλεσμα της επανέναρξης της διαπραγμάτευσης, ποσό των €18.541 μεταφέρθηκε στο Επίπεδο 1 της ιεραρχίας.

(iii) Συμφιλίωση μετρήσεων εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επίπεδου 3

	Διαθέσιμων προς πώληση Αξίες μη εισηγμένες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	218.791
Αγορές	30.750
Μεταφορές εκτός επιπέδου 3	<u>(18.541)</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>231.000</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	231.000
Αγορές	144.043
Μεταφορές εκτός επιπέδου 3	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>375.043</u>

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δημιουργούν μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημίες που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία αυτού της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

Απομείωση

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων που δεν έχουν απομειωθεί είναι ως ακολούθως:

	Μικτό ποσό	
	2016	2015
	€	€
Μη ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	2.414.900	1.470.048
Ληξιπρόθεσμα εντός 3 μηνών	269.071	23.385
Ληξιπρόθεσμα μεταξύ 3 με 12 μηνών	43.082	334.686
Ληξιπρόθεσμα μεταξύ 1 με 5 ετών	770.510	520.710
Πέραν των 5 ετών	<u>1.892.162</u>	<u>1.881.159</u>
	<u>5.389.725</u>	<u>4.229.988</u>

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι τα μη-απομειωμένα ποσά, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα για περισσότερο από 3 μήνες, είναι εισπράξιμα πλήρως, με βάση την ιστορική συμπεριφορά πληρωμών και τις εξασφαλίσεις που φέρουν.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μικτά και μη προεξοφλημένα, και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου:

Συγκρότημα και Εταιρεία

31 Δεκεμβρίου 2016	Λογιστική αξία €	Συμβατικές	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
		ταμειακές ροές €		και 12 μηνών €		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	174.615	174.615	174.615	-	-	-
	<u>174.615</u>	<u>174.615</u>	<u>174.615</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
31 Δεκεμβρίου 2015	Λογιστική αξία €	Συμβατικές	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	1-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	200.708	200.708	200.708	-	-	-
	<u>200.708</u>	<u>200.708</u>	<u>200.708</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

26. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ - ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Γ. Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα κατά €6.296. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα. Η αύξηση της τιμής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση κατά 5% στις 31 Δεκεμβρίου 2016 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα κατά €19.436. Σε περίπτωση μείωσης 5% θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα συνολικά έσοδα.

(iv) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(v) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργικό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(vi) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

Διαχείριση κεφαλαίου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα κεφάλαιά τους ούτως ώστε να διασφαλίζουν ότι θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να έχουν ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

ELLINAS FINANCE PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

27. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 31 Δεκεμβρίου 2015 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιασδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν είναι πιθανόν το Συγκρότημα και η Εταιρεία να υποστούν οποιαδήποτε σημαντική ζημιά. Με βάση εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι πρακτικό να γνωστοποιηθεί οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το οικονομικό αποτέλεσμα και αβεβαιότητες σε σχέση με αυτά τα θέματα.

28. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες μισθώσεις είναι ως εξής:

	2016 €	2015 €
Εντός ενός έτους	23.589	30.056
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	23.000	16.856
Πέραν των πέντε ετών	-	-
	<u>46.589</u>	<u>46.912</u>

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων εκτός από τα παρακάτω.

Μετά από την αποχώρηση του κ. Ανδρέα Γρηγορίου τον Ιανουάριο του 2017, από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και από Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και το μετέπειτα διορισμό του κ. Κώστα Μελανίδη τον Φεβρουάριο του 2017, η σύσταση της Επιτροπής Ελέγχου διαφοροποιήθηκε.

Η νέα Επιτροπή Ελέγχου είναι τριμελής. Η παρούσα σύνθεσή της είναι η ακόλουθη:

Κώστας Μελανίδης
Δρ. Γιάννης Πίτσιλλος
Άγγελος Λούης

Πρόεδρος
Μέλος
Μέλος